



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 548 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRVELLA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Tuddalsvegen 2143
3697 TUDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Bøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		571 464	477 464
Sum inntekter		571 464	477 464
Kostnader			
Avskrivning	3	124 559	124 559
Annen driftskostnad	2	145 338	137 149
Sum kostnader		269 897	261 708
Driftsresultat		301 567	215 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		457	3 205
Sum finansinntekter		457	3 205
Annen finanskostnad		205 500	213 111
Sum finanskostnader		205 500	213 111
Netto finans		-205 043	-209 906
Ordinært resultat før skattekostnad	10	96 524	5 850
Skattekostnad på ordinært resultat		4 076	
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 448	5 850
Årsresultat		92 448	5 850
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	68 329	5 850
Overføringer annen egenkapital	8	24 119	
Sum overføringer og disponeringer		92 448	5 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	3 128 728	3 253 287
Sum varige driftsmidler		3 128 728	3 253 287
Sum anleggsmidler		3 128 728	3 253 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	464 559	272 005
Andre fordringer	4	2 115	2 827
Sum fordringer		466 674	274 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 708	148 582
Sum omløpsmidler		522 382	423 414
SUM EIENDELER		3 651 110	3 676 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	8		-9 666
Sum innskutt egenkapital	8	300 000	290 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	14 453	-68 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		14 453	-68 329
Sum egenkapital		314 453	222 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	4 076	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 076	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	3 260 562	3 409 162
Sum annen langsiktig gjeld		3 260 562	3 409 162
Sum langsiktig gjeld		3 264 638	3 409 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 709	8 601
Skyldige offentlige avgifter		20 286	33 394
Annen kortsiktig gjeld	7	37 024	3 539
Sum kortsiktig gjeld		72 019	45 534
Sum gjeld		3 336 657	3 454 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 651 110	3 676 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 580766

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 548 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRVELLA NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Tuddalsvegen 2143
3697 TUDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Bøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 548 617
ØRVELLA NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		571 464	477 464
Sum inntekter		571 464	477 464
Kostnader			
Avskrivning	3	124 559	124 559
Annen driftskostnad	2	145 338	137 149
Sum kostnader		269 897	261 708
Driftsresultat		301 567	215 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		457	3 205
Sum finansinntekter		457	3 205
Annen finanskostnad		205 500	213 111
Sum finanskostnader		205 500	213 111
Netto finans		-205 043	-209 906
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	96 524	5 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 076	92 448
Årsresultat		92 448	5 850
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	68 329	5 850
Overføringer annen egenkapital	8	24 119	
Sum overføringer og disponeringer		92 448	5 850



Organisasjonsnr: 917 548 617
ØRVELLA NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 9 3 128 728 3 253 287
Sum varige driftsmidler 3 128 728 3 253 287

Sum anleggsmidler 3 128 728 3 253 287

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 464 559 272 005
Andre fordringer 4 2 115 2 827
Sum fordringer 466 674 274 832

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 55 708 148 582

Sum omløpsmidler 522 382 423 414

SUM EIENDELER 3 651 110 3 676 701

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 300 000 300 000
Annen innskutt egenkapital 8 -9 666
Sum innskutt egenkapital 8 300 000 290 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 14 453 -68 329
Sum opptjent egenkapital 14 453 -68 329

Sum egenkapital 314 453 222 005

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 10 4 076
Sum avsetninger for forpliktelseser 4 076



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9	3 260 562	3 409 162
Sum annen langsiktig gjeld		3 260 562	3 409 162
Sum langsiktig gjeld		3 264 638	3 409 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 709	8 601
Skyldige offentlige			
avgifter		20 286	33 394
Annen kortsiktig gjeld	7	37 024	3 539
Sum kortsiktig gjeld		72 019	45 534
Sum gjeld		3 336 657	3 454 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 651 110	3 676 701



Organisasjonsnr: 917 548 617
ØRVELLA NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Tore Kåsa	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Hagen & Sønn AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Bøen Graving og Transport AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ingen ansatte i selskapet . Selskapet administreres av daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ørvella Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ørvella Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet . Selskapet administreres av daglig leder.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner i bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 988 212	647 935	3 636 147
Anskaffelseskost 31.12.	2 988 212	647 935	3 636 147
Akk.avskrivning 31.12.	-239 803	-267 616	-507 419
Balanseført pr. 31.12.	2 748 409	380 319	3 128 728
Årets avskrivninger	59 765	64 794	124 559
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	2% sats Lineær	10% sats Lineær	

Note 4 - Fordringer

	2020	2019
Kundefordringer	464 559	272 005
Forskuddbetalte kostnader	2 115	2 827
Sum	466 674	274 832



Ørvella Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jan Tore Kåsa	100	33,33 %	33,33 %
Hagen & Sønn AS	100	33,33 %	33,33 %
Bøen Graving og Transport AS	100	33,33 %	33,33 %
Sum	300	100,00 %	100,00 %

Note 6 - Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Hjartdal og Gransherad Sparebank lån nr 2699.44.43320	3 260 562	3 409 162

Note 7 - Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Annen påløpt kostnad	37 024	3 125
Kortsiktig lån aksjonær	0	414
Sum	37 024	3 539

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	-9 666	0	-68 329	222 005
Årsresultat	0	9 666	14 453	68 329	92 448
Egenkapital 31.12.	300 000	0	14 453	0	314 453

Note 9 - Pant og garantier

	2020	2019
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Hjartdal og Gransherad Sparebank	3 260 562	3 409 162

	2020	2019
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Fast eiendom	2 748 409	2 808 174

Panteobligasjon i Gnr. 79 Bnr. 36 i Hjartdal Kommune pålydende kr 5.000.000



Ørvella Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	4 076	0
Årets totale skattekostnad	<u>4 076</u>	<u>0</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020	 2019
Ordinært resultat før skattekostnad	96 524	5 850
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-22 323</u>	<u>-31 488</u>
Alminnelig inntekt	74 201	-25 638
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-74 201</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-25 638</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Driftsmidler inkl goodwill	261 553	239 231
Sum	<u>261 553</u>	<u>239 231</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-243 024</u>	<u>-317 225</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	18 529	-77 994
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>0</u>	<u>-77 994</u>
Sum	18 529	0
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 4 076	 0