



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 775 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYBYGG AS
Forretningsadresse: Kverndalsgata 10
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Tørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 561 030	3 444 750
Sum inntekter		3 561 030	3 444 750
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 773 216	1 868 085
Annen driftskostnad		805 076	746 591
Netto felleskostnader	2, 3, 4	233 227	225 568
Sum kostnader		2 811 520	2 840 244
Driftsresultat		749 511	604 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 395	
Annen finansinntekt		2 500	2 500
Sum finansinntekter		6 895	2 500
Annen rentekostnad		1 281 544	777 153
Annen finanskostnad		2 566	3 608
Sum finanskostnader		1 284 109	780 762
Netto finans		-1 277 215	-778 262
Ordinært resultat før skattekostnad		-527 704	-173 756
Skattekostnad	5, 6	-116 628	-38 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		-411 076	-134 995
Årsresultat		-411 076	-134 996
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-411 076	-134 996
Sum overføringer og disponeringer		-411 076	-134 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		52 462
Sum immaterielle eiendeler			52 462
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	46 810 000	48 292 135
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	184 800	317 500
Sum varige driftsmidler		46 994 800	48 609 635
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000
Sum anleggsmidler		47 039 800	48 707 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	255 236	220 666
Andre fordringer		114 510	51 928
Konsernfordringer	7	1 694 205	
Sum fordringer		2 063 951	272 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 662 370	2 376 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 662 370	2 376 960
Sum omløpsmidler		3 726 322	2 649 554
SUM EIENDELER		50 766 122	51 356 651

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (9 700 aksjer à kr 1 000,00)	9	9 700 000	9 700 000
Annen innskutt egenkapital		10 431 089	9 109 609
Sum innskutt egenkapital		20 131 089	18 809 609
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 812 445	7 401 369
Sum opptjent egenkapital		-7 812 445	-7 401 369
Sum egenkapital	10	12 318 644	11 408 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	203 635	
Sum avsetninger for forpliktelser		203 635	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	37 915 000	39 583 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 915 000	39 583 000
Sum langsiktig gjeld		38 118 635	39 583 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	229 796	302 055
Skyldige offentlige avgifter		89 021	57 946
Annen kortsiktig gjeld		10 026	5 409
Sum kortsiktig gjeld		328 843	365 410
Sum gjeld		38 447 478	39 948 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 766 122	51 356 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468761

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 775 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYBYGG AS
Forretningsadresse: Kverndalsgata 10
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Tørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 930 775 711
CITYBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 561 030	3 444 750
Sum inntekter		3 561 030	3 444 750
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 773 216	1 868 085
Annen driftskostnad		805 076	746 591
Netto felleskostnader	2, 3, 4	233 227	225 568
Sum kostnader		2 811 520	2 840 244
Driftsresultat		749 511	604 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 395	
Annen finansinntekt		2 500	2 500
Sum finansinntekter		6 895	2 500
Annen rentekostnad		1 281 544	777 153
Annen finanskostnad		2 566	3 608
Sum finanskostnader		1 284 109	780 762
Netto finans		-1 277 215	-778 262
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5, 6	-116 628	-38 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		-411 076	-134 995
Årsresultat		-411 076	-134 996
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-411 076	-134 996
Sum overføringer og disponeringer		-411 076	-134 996



Organisasjonsnr: 930 775 711
CITYBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		52 462
Sum immaterielle eiendeler			52 462
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	46 810 000	48 292 135
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	184 800	317 500
Sum varige driftsmidler		46 994 800	48 609 635
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000
Sum anleggsmidler		47 039 800	48 707 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	255 236	220 666
Andre fordringer		114 510	51 928
Konsernfordringer	7	1 694 205	
Sum fordringer		2 063 951	272 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 662 370	2 376 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 662 370	2 376 960
Sum omløpsmidler		3 726 322	2 649 554
SUM EIENDELER		50 766 122	51 356 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (9 700 aksjer à kr 1 000,00)	9	9 700 000	9 700 000



Annen innskutt egenkapital		10 431 089	9 109 609
Sum innskutt egenkapital		20 131 089	18 809 609
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 812 445	7 401 369
Sum opptjent egenkapital		-7 812 445	-7 401 369
Sum egenkapital	10	12 318 644	11 408 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	203 635	
Sum avsetninger for forpliktelser		203 635	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	37 915 000	39 583 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 915 000	39 583 000
Sum langsiktig gjeld		38 118 635	39 583 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	229 796	302 055
Skyldige offentlige avgifter		89 021	57 946
Annen kortsiktig gjeld		10 026	5 409
Sum kortsiktig gjeld		328 843	365 410
Sum gjeld		38 447 478	39 948 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 766 122	51 356 651



Organisasjonsnr: 930 775 711
CITYBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsernregnskap Morselskapet Kontorbygg AS med forretningskontor i Skien utarbeider konsernregnskap hvor Citybygg AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til morselskapets forretningskontor.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	8460.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-68460.00	-68460.00

Mer om årsverk og lønn
Lønn vedrørende renholdstjenester o

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69340079.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	158382.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69498461.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-22503661.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46994800.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1773216.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1753362.00	152513.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81415.00	91076.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
29575000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
37915000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
46994800.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**CITYBYGG AS
3717 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning



Resultatregnskap for 2022
CITYBYGG AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 561 030	3 444 750
Sum driftsinntekter		3 561 030	3 444 750
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(1 773 216)	(1 868 085)
Annen driftskostnad		(805 076)	(746 591)
Netto felleskostnader	2, 3, 4	(233 227)	(225 568)
Sum driftskostnader		(2 811 520)	(2 840 244)
Driftsresultat		749 511	604 506
Annen renteinntekt		4 395	0
Annen finansinntekt		2 500	2 500
Sum finansinntekter		6 895	2 500
Annen rentekostnad		(1 281 544)	(777 153)
Annen finanskostnad		(2 566)	(3 608)
Sum finanskostnader		(1 284 109)	(780 762)
Netto finans		(1 277 215)	(778 262)
Resultat før skattekostnad		(527 704)	(173 756)
Skattekostnad	5, 6	116 628	38 760
Årsresultat		(411 076)	(134 996)
Overføringer			
Udekket tap		(411 076)	(134 996)
Sum		(411 076)	(134 996)



Balanse pr. 31. desember 2022
CITYBYGG AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	52 462
Sum immaterielle eiendeler		0	52 462
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	46 810 000	48 292 135
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	184 800	317 500
Sum varige driftsmidler		46 994 800	48 609 635
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000
Sum anleggsmidler		47 039 800	48 707 097
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	255 236	220 666
Andre fordringer		114 510	51 928
Konsernfordringer	7	1 694 205	0
Sum fordringer		2 063 951	272 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 662 370	2 376 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 662 370	2 376 960
Sum omløpsmidler		3 726 322	2 649 554
Sum eiendeler		50 766 122	51 356 651

**Balanse pr. 31. desember 2022**
CITYBYGG AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (9 700 aksjer à kr 1 000,00)	9	9 700 000	9 700 000
Annen innskutt egenkapital		10 431 089	9 109 609
Sum innskutt egenkapital		20 131 089	18 809 609
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(7 812 445)	(7 401 369)
Sum opptjent egenkapital		(7 812 445)	(7 401 369)
Sum egenkapital	10	12 318 644	11 408 240
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	203 635	0
Sum avsetning for forpliktelser		203 635	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	37 915 000	39 583 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 915 000	39 583 000
Sum langsiktig gjeld		38 118 635	39 583 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	229 796	302 055
Skyldige offentlige avgifter		89 021	57 946
Annen kortsiktig gjeld		10 026	5 409
Sum kortsiktig gjeld		328 843	365 410
Sum gjeld		38 447 478	39 948 410
Sum egenkapital og gjeld		50 766 122	51 356 651

I styret for CITYBYGG AS
Skien, 22.02.2023

Knut Andreas Wille
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022 CITYBYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Løeinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernregnskap

Morselskapet Kontorbygg AS med forretningskontor i Skien utarbeider konsernregnskap hvor Citybygg AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til morselskapets forretningskontor.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	69 340 079
Tilgang i året	158 382
Anskaffelseskost 31.12.2022	69 498 461
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(22 503 661)
Balanseført verdi 31.12.2022	46 994 800
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 773 216

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Andre ytelser	(68 460)	(68 460)
Sum		

Mer om lønn

Lønn vedrørende renholdstjenester overføres felleskostnader til avregning, og krediteres derfor lønnskostnader - se linjen Andre ytelser.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(527 704)	(173 756)
Konsernbidrag	1 694 205	
+/- Permanente forskjeller	(2 425)	(2 425)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(444 182)	(543 712)
- Fremførbart underskudd	(719 893)	
Årets skattegrunnlag	1	(719 893)
+/- Endring i utsatt skatt	256 097	(38 760)
+/- Skatt på konsernbidrag	(372 725)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(116 628)	(38 760)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	481 430	945 612	(464 182)
Omløpsmidler	0	(20 000)	20 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(719 893)	0	(719 893)
Sum midlertidige forskjeller	(238 463)	925 612	(1 164 075)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	(52 462)	203 635	(256 097)

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 753 362	152 513
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	81 415	91 076



Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 45 780. Skyldig skattetrekk er kr 3 225.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	9 700	1 000,00	9 700 000,00
Sum	9 700		9 700 000,00

Akseleier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KONTORBYGG AS	9 700	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	9 700	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	9 700 000	9 109 609	(7 401 369)	11 408 240
Årets resultat			(411 076)	(411 076)
Konsernbidrag		1 321 480		1 321 480
Egenkapital 31.12.2022	9 700 000	10 431 089	(7 812 445)	12 318 644

Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	29 575 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	37 915 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	46 994 800



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Citybygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Citybygg AS som viser et underskudd på kr 411 076. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: AEO07-LBYJT-LQGT-0UP81-8AT0X-L5Z3I



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 22. februar 2023
REVISJONSSELSKAPET AS

Svein G. Foss
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AE007-LBYJT-LQGT-0UP81-8AT0X-L5Z3I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Gunnar Foss

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1236880

IP: 185.51.xxx.xxx

2023-02-22 10:50:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AEOO7-LBYJT-LQGT-0UP8T-8AT0X-L5Z3I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>