



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 619 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVNHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fiolvegen 9
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagmar Stavnheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 652	13 292
Annen driftsinntekt	2	4 069 985	2 398 471
Sum inntekter		4 077 637	2 411 763
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 120 879	1 320 892
Annen driftskostnad	3	320 342	285 501
Sum kostnader		1 441 221	1 606 393
Driftsresultat		2 636 416	805 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 086	153 174
Annen finansinntekt		136 484	196 289
Verdiøkning av finansielle instrumenter		651 651	128 006
Sum finansinntekter		899 222	477 469
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 495
Annen rentekostnad		1	0
Annen finanskostnad		64 854	71 438
Sum finanskostnader		64 854	73 933
Netto finans		834 367	403 536
Ordinært resultat før skattekostnad		3 470 783	1 208 905
Skattekostnad på ordinært resultat	7	604 066	196 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 866 717	1 011 930
Årsresultat		2 866 717	1 011 930
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 500 000	1 500 000
Annen egenkapital	4	1 366 717	-488 070
Sum overføringer og disponeringer		2 866 717	1 011 930



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 437 117	17 820 624
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	10 009	19 642
Sum varige driftsmidler		14 447 125	17 840 265
Sum anleggsmidler		14 447 125	17 840 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		617	
Andre fordringer		33 984	31 496
Sum fordringer		34 601	31 496
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	12 142 213	6 346 284
Sum investeringer		12 142 213	6 346 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 503 753	3 923 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 503 753	3 923 438
Sum omløpsmidler		15 680 567	10 301 218
SUM EIENDELER		30 127 693	28 141 483

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (6 700 aksjer à kr 15,00)	4	100 500	100 500
Sum innskutt egenkapital		100 500	100 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	27 171 502	25 804 785
Sum opptjent egenkapital		27 171 502	25 804 785
Sum egenkapital		27 272 002	25 905 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 094 170	615 838
Sum avsetninger for forpliktelser		1 094 170	615 838
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 094 170	615 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 284	85 488
Betalbar skatt	7	125 734	
Utbytte	4	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		28 503	34 872
Sum kortsiktig gjeld		1 761 521	1 620 360
Sum gjeld		2 855 691	2 236 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 127 693	28 141 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 220592

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 619 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVNHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fiolvegen 9
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagmar Stavnheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 619 282
STAVNHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 652	13 292
Annen driftsinntekt	2	4 069 985	2 398 471
Sum inntekter		4 077 637	2 411 763
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 120 879	1 320 892
Annen driftskostnad	3	320 342	285 501
Sum kostnader		1 441 221	1 606 393
Driftsresultat		2 636 416	805 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 086	153 174
Annen finansinntekt		136 484	196 289
Verdiøkning av finansielle instrumenter		651 651	128 006
Sum finansinntekter		899 222	477 469
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 495
Annen rentekostnad		1	0
Annen finanskostnad		64 854	71 438
Sum finanskostnader		64 854	73 933
Netto finans		834 367	403 536
Ordinært resultat før skattekostnad		3 470 783	1 208 905
Skattekostnad på ordinært resultat	7	604 066	196 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 866 717	1 011 930
Årsresultat		2 866 717	1 011 930
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 500 000	1 500 000
Annen egenkapital	4	1 366 717	-488 070
Sum overføringer og disponeringer		2 866 717	1 011 930



Organisasjonsnr: 978 619 282
STAVNHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 437 117	17 820 624
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	10 009	19 642
Sum varige driftsmidler		14 447 125	17 840 265
Sum anleggsmidler		14 447 125	17 840 265

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		617	
Andre fordringer		33 984	31 496
Sum fordringer		34 601	31 496

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	10	12 142 213	6 346 284
Sum investeringer		12 142 213	6 346 284

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 503 753	3 923 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 503 753	3 923 438

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		30 127 693	28 141 483
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (6 700 aksjer à kr 15,00)	4	100 500	100 500
Sum innskutt egenkapital		100 500	100 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	27 171 502	25 804 785
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		27 171 502	25 804 785
Sum egenkapital		27 272 002	25 905 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 094 170	615 838
Sum avsetninger for forpliktelses		1 094 170	615 838
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 094 170	615 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 284	85 488
Betalbar skatt	7	125 734	
Utbytte	4	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		28 503	34 872
Sum kortsiktig gjeld		1 761 521	1 620 360
Sum gjeld		2 855 691	2 236 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 127 693	28 141 483



Organisasjonsnr: 978 619 282
STAVNHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6700.00	15.00	100500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stavnheim, Dagmar	6700.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6700.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17500.00	17500.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8500.00	8500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



26000.00 26000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as
Org.nr. 980 024 679 – mva
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stavnheim Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stavnheim Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2 866 717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:
Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Stavnheim Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 21. april 2021

Erga Revisjon as

Øyvind Tjønn

Statsautorisert revisor



Årøppgjør for 2020

STAVNHEIM EIENDOM AS
4365 NÆRBØ

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 STAVNHEIM EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		7 652	13 292
Annen driftsinntekt	2	4 069 985	2 398 471
Sum driftsinntekter		4 077 637	2 411 763
Avskrivning på varige driftsmidler	2	(1 120 879)	(1 320 892)
Annen driftskostnad	3	(320 342)	(285 501)
Sum driftskostnader		(1 441 221)	(1 606 393)
Driftsresultat		2 636 416	805 369
Annen renteinntekt		111 086	153 174
Annen finansinntekt		136 484	196 289
Verdiøkning av finansielle instrumenter		651 651	128 006
Sum finansinntekter		899 222	477 469
Rentekostnad nærstående parter		0	(2 495)
Annen rentekostnad		(1)	0
Annen finanskostnad		(64 854)	(71 438)
Sum finanskostnader		(64 854)	(73 933)
Netto finans		834 367	403 536
Ordinært resultat før skattekostnad		3 470 783	1 208 905
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(604 066)	(196 975)
Ordinært resultat		2 866 717	1 011 930
Årsresultat		2 866 717	1 011 930
Overføringer			
Utbytte	4	1 500 000	1 500 000
Annen egenkapital	4	1 366 717	(488 070)
Sum		2 866 717	1 011 930



Balanse pr. 31. desember 2020 STAVNHEIM EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 437 117	17 820 624
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	10 009	19 642
Sum varige driftsmidler		14 447 125	17 840 265
Sum anleggsmidler		14 447 125	17 840 265
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		617	0
Andre fordringer		33 984	31 496
Sum fordringer		34 601	31 496
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	12 142 213	6 346 284
Sum investeringer		12 142 213	6 346 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 503 753	3 923 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 503 753	3 923 438
Sum omløpsmidler		15 680 567	10 301 218
Sum eiendeler		30 127 693	28 141 483



Balanse pr. 31. desember 2020
STAVNHEIM EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 700 aksjer à kr 15,00)	4	100 500	100 500
Sum innskutt egenkapital		100 500	100 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	27 171 502	25 804 785
Sum opptjent egenkapital		27 171 502	25 804 785
Sum egenkapital		27 272 002	25 905 285
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 094 170	615 838
Sum avsetning for forpliktelser		1 094 170	615 838
Sum langsiktig gjeld		1 094 170	615 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 284	85 488
Betalbar skatt	7	125 734	0
Utbytte	4	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		28 503	34 872
Sum kortsiktig gjeld		1 761 521	1 620 360
Sum gjeld		2 855 691	2 236 198
Sum egenkapital og gjeld		30 127 693	28 141 483

NÆRBØ, 21.04.2021
STAVNHEIM EIENDOM AS


Dagmar Stavnheim
styrets leder



Noter til regnskapet pr. 31. desember 2020 STAVNHEIM EIENDOM AS

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Markedsbaserte aksjer

Aksjene er vurdert til markedsverdi på regnskapsavslutningstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

			Bygninger/	Driftsløsøre,	Sum
	Tomter	Leiligheter	Tekn Install.	inventar, o.l	
Anskaffelseskost 1.1.	950 000	5 169 549	23 891 527	299 757	30 310 833
Tilgang	499 755	-	-	-	499 755
Avgang	-350 000	-	-5 000 698	-72 612	-5 423 310
Anskaffelseskost 31.12.	1 099 755	5 169 549	18 890 829	227 145	25 387 278
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	-	-	-12 190 452	-280 116	-12 470 568
Avgang	-	-	2 578 682	72 612	2 651 294
Årets avskrivninger	-	-	-1 111 246	-9 633	-1 120 879
Sum akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-	-10 723 016	-217 137	-10 940 153
Balanseført verdi pr. 31.12.	1 099 755	5 169 549	8 167 812	10 009	14 447 125
Avskrivningsplan	-	-	5-10% Lineær	10-20% Lineær	

Selskapet har i 2020 solgt den ene næringseiendommen. Det er bokført en regnskapsmessig gevinst knyttet til salget på kr. 2 264 959.

NOTE 3 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.M.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Revisor

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr. 15 000 for revisjon, kr. 8 500 for utarbeidelse av regnskap og skattepapirer og kr. 2 500 for annen bistand. Beløpene er ekskl. mva.

NOTE 4 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

	Annen		Sum
	Aksjekapital	egenkapital	
Egenkapital pr 01.01.	100 500	25 804 785	25 905 285
Årets resultat		2 866 717	2 866 717
Avsatt utbytte		-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital pr 31.12.	100 500	27 171 502	27 272 002

Selskapets aksjekapital på kr 100 500 består av 6 700 aksjer à kr 15,-. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapets aksjonær pr 31.12. var Dagmar Stavnheim (styrets leder og daglig leder).

NOTE 5 - PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.

Selskapet har ikke avgitt pantstillelser eller garantier.



NOTE 6 - UTSATT SKATT

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12

Midlertidige forskjeller knyttet til :	1.1.	31.12.	Endring
Anleggsmidler	3 454 063	3 465 163	-11 100
Gevinst og tapskonto	459 843	1 508 335	-1 048 492
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 114 643	-	-1 114 643
Sum midlertidige forskjeller	2 799 263	4 973 498	-2 174 235
Utsatt skatt / -skattefordel	615 838	1 094 170	-478 332
Utsatt skatt basert på skattesats	22%	22%	

NOTE 7- SKATTEKOSTNAD

Grunnlag for betalbar skatt:

Ordinært resultat før skattekostnad	3 470 783
+/- Permanente forskjeller:	
Aksjeutbytte, redusert med 3% (fritaksmetoden)	-54 891
Gevinst salg aksjer innenfor fritaksmetoden	-38 508
Verdiendringer finansielle eiendeler	-651 651
Annet	20 020
Midlertidige forskjeller:	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-1 059 592
- Fremførbart underskudd - endring	-1 114 643
Sum årets skattegrunnlag	571 517
Betalbar skatt på årets resultat (22 %)	125 734
Betalbar skatt i balansen	125 734
Årets skattekostnad:	
Betalbar skatt på årets resultat	125 734
Endring i utsatt skatt	478 332
Sum årets skattekostnad	604 066

NOTE 8 - PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE 9 - BUNDNE BANKINNSKUDD

Bundne bankinnskudd knyttet til depositum fra leietakere summerer seg til kr 20 513.



NOTE 10 - INVESTERINGER MARKEDSBASERTE AKSJER OG FOND

	<u>Kostpris</u>	<u>Markedsverdi</u>	<u>Bokført verdi</u>
Kortsiktige investeringer i aksjer	6 100 008	6 572 049	6 572 049
Kortsiktige investeringer i fond	5 000 000	5 570 164	5 570 164
Sum	11 100 008	12 142 213	12 142 213