



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 256 927
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HELLIK TEIGEN INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Loesmoveien 1 3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 012	25 008
Sum kostnader		25 012	25 008
Driftsresultat		-25 012	-25 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 153	6 030
Annen finansinntekt		13 425 808	11 927 892
Sum finansinntekter		13 427 961	11 933 922
Rentekostnad til foretak i samme konsern		911 475	686 116
Annen rentekostnad		18 708	0
Sum finanskostnader		930 183	686 116
Netto finans		12 497 778	11 247 806
Resultat før skattekostnad		12 472 766	11 222 799
Skattekostnad	2, 3	2 748 124	2 468 981
Årsresultat		9 724 642	8 753 818
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller	4	10 472 130	9 303 756
Annen egenkapital	4	-747 488	-549 938
Sum overføringer og disponeringer		9 724 642	8 753 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	135 561 444	122 135 636
Sum finansielle anleggsmidler		135 561 444	122 135 636
Sum anleggsmidler		135 561 444	122 135 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 6	33 606	101 732
Sum fordringer		33 606	101 732
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		33 606	101 732
SUM EIENDELER		135 595 049	122 237 368

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 7	141 984	141 984
Sum innskutt egenkapital		141 984	141 984
Opptjent egenkapital			
Fond	4	102 607 952	92 135 822
Annen egenkapital	4	11 705 641	12 453 129
Sum opptjent egenkapital		114 313 593	104 588 951
Sum egenkapital		114 455 577	104 730 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 736 210	1 842 303
Sum avsetninger for forpliktelser		1 736 210	1 842 303
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	16 549 045	13 187 570
Sum annen langsiktig gjeld		16 549 045	13 187 570
Sum langsiktig gjeld		18 285 255	15 029 873
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	2 854 217	2 476 560
Sum kortsiktig gjeld		2 854 217	2 476 560
Sum gjeld		21 139 472	17 506 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 595 049	122 237 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594378

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 256 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLIK TEIGEN INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Loesmoveien 1
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 988 256 927
HELLIK TEIGEN INDUSTRIEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 012	25 008
Sum kostnader		25 012	25 008
Driftsresultat		-25 012	-25 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 153	6 030
Annen finansinntekt		13 425 808	11 927 892
Sum finansinntekter		13 427 961	11 933 922
Rentekostnad til foretak i samme konsern		911 475	686 116
Annen rentekostnad		18 708	0
Sum finanskostnader		930 183	686 116
Netto finans		12 497 778	11 247 806
Resultat før skattekostnad		12 472 766	11 222 799
Skattekostnad	2, 3	2 748 124	2 468 981
Årsresultat		9 724 642	8 753 818
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller	4	10 472 130	9 303 756
Annen egenkapital	4	-747 488	-549 938
Sum overføringer og disponeringer		9 724 642	8 753 818



Organisasjonsnr: 988 256 927
HELLIK TEIGEN INDUSTRIEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5		135 561 444	122 135 636
Sum finansielle anleggsmidler		135 561 444	122 135 636
Sum anleggsmidler		135 561 444	122 135 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 6	33 606	101 732
Sum fordringer		33 606	101 732
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		33 606	101 732
SUM EIENDELER		135 595 049	122 237 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	141 984	141 984
Sum innskutt egenkapital		141 984	141 984
Opptjent egenkapital			
Fond	4	102 607 952	92 135 822
Annen egenkapital	4	11 705 641	12 453 129
Sum opptjent egenkapital		114 313 593	104 588 951
Sum egenkapital		114 455 577	104 730 935



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 736 210	1 842 303
Sum avsetninger for forpliktelse		1 736 210	1 842 303
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	16 549 045	13 187 570
Sum annen langsiktig gjeld		16 549 045	13 187 570
Sum langsiktig gjeld		18 285 255	15 029 873
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	2 854 217	2 476 560
Sum kortsiktig gjeld		2 854 217	2 476 560
Sum gjeld		21 139 472	17 506 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 595 049	122 237 368



Organisasjonsnr: 988 256 927
HELLIK TEIGEN INDUSTRIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Investering i datterselskap Investering i datterselskap behandles etter egenkapitalmetoden. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn



Ring Tore Teigen Holding AS

Forretningskontor for morselskapet
Øvre Eiker

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33606.00	101732.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16549045.00	13187570.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en eierandel på 99 % i Hellig Teigen Industripark ANS. Andel av resultat og egenkapital inntas etter egenkapitalmetoden. Årets resultatandel utgjør 13 425 808 før skatt. Tilsvarende tall for 2023 utgjorde 11 927 892.

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning. Positiv saldo presenteres som kortsiktig konsernfordring.



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HELLIK TEIGEN INDUSTRIEIENDOM AS
988256927
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HELLIK TEIGEN INDUSTRIEIENDOM AS
988 256 927

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	25 012	25 008
Sum driftskostnader		25 012	25 008
Driftsresultat		-25 012	-25 008
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 153	6 030
Annen finansinntekt		13 425 808	11 927 892
Sum finansinntekter		13 427 961	11 933 922
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		911 475	686 116
Annen rentekostnad		18 708	0
Sum finanskostnader		930 183	686 116
Netto finans		12 497 778	11 247 806
Resultat før skattekostnad		12 472 766	11 222 799
Skattekostnad	2, 3	2 748 124	2 468 981
Årsresultat		9 724 642	8 753 818
Overføringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller	4	10 472 130	9 303 756
Annen egenkapital	4	-747 488	-549 938
Sum overføringer		9 724 642	8 753 818



HELLIK TEIGEN INDUSTRIEIENDOM AS
988 256 927

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	135 561 444	122 135 636
Sum finansielle anleggsmidler		135 561 444	122 135 636
Sum anleggsmidler		135 561 444	122 135 636
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5, 6	33 606	101 732
Sum fordringer		33 606	101 732
Sum omløpsmidler		33 606	101 732
SUM EIENDELER		135 595 049	122 237 368



HELLIK TEIGEN INDUSTRIEIENDOM AS
988 256 927

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	141 984	141 984
Sum innskutt egenkapital		141 984	141 984
Opptjent egenkapital			
Fond	4	102 607 952	92 135 822
Annen egenkapital	4	11 705 641	12 453 129
Sum opptjent egenkapital		114 313 593	104 588 951
Sum egenkapital		114 455 577	104 730 935
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	1 736 210	1 842 303
Sum avsetning for forpliktelser		1 736 210	1 842 303
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	16 549 045	13 187 570
Sum annen langsiktig gjeld		16 549 045	13 187 570
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	2 854 217	2 476 560
Sum kortsiktig gjeld		2 854 217	2 476 560
Sum gjeld		21 139 472	17 506 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 595 049	122 237 368

HOKKSUND, 24.06.2025

Ring Tore Teigen
styrets leder

Anne Kristine Teigen
styremedlem



HELLIK TEIGEN INDUSTRIEIENDOM AS
988 256 927

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap behandles etter egenkapitalmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HELLIK TEIGEN INDUSTRIEIENDOM AS
988 256 927

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	13 000	13 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 000	13 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 854 217	2 476 560
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-106 093	-7 579
Skattekostnad	2 748 124	2 468 981

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	12 472 766	11 222 799
Permanente forskjeller	500 948	34 294
Skattepliktig inntekt	12 973 714	11 257 093

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 854 217	2 476 560
Betalbar skatt i balansen	2 854 217	2 476 560

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Andeler i selskaper med deltakerfastsetting	8 374 105	7 891 865	482 240
Netto forskjeller	8 374 105	7 891 865	482 240
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	8 374 105	7 891 865	482 240
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 842 303	1 736 210	106 093

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	141 984	104 588 951	104 730 935
Årsresultat	0	9 724 642	9 724 642
Egenkapital 31.12.2024	141 984	114 313 593	114 455 577

Mer om egenkapital

Andel av resultat fra datterselskap i form av ansvarlig selskap innregnes etter egenkapitalmetoden. Skattejustert andel inntekt fra ansvarlig selskap er henført til fond for vurderingsforskjeller i balansen.



HELLIK TEIGEN INDUSTRIEIENDOM AS
988 256 927

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Ring Tore Teigen Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Øvre Eiker

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	33 606	101 732

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 549 045	13 187 570

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en eierandel på 99 % i Hellig Teigen Industripark ANS. Andel av resultat og egenkapital inntas etter egenkapitalmetoden. Årets resultatandel utgjør 13 425 808 før skatt. Tilsvarende tall for 2023 utgjorde 11 927 892.

Note 6 - Fordringer

Mer om fordringer

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning. Positiv saldo presenteres som kortsiktig konsernfordring.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 972	72	141 984

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hellig Teigen Eiendom AS	1 972	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hellig Teigen Industriendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hellig Teigen Industriendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pemneo Dokumentnøkkel: 4VVUJ-H6WYZ-SBIFA-7N6SF-L1IN-JKB24



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Helleik Teigen Industrieiendom AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 24. juni 2025
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 4VVUJ-H6WYZ-SBIFA-7N6SF-L1IN-JKB24



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-24 17:21:17 UTC



Penneo Dokumentnr: 4VVUJ-H6WYZ-SBfHA-7N6SF-L1LN-JK824

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.