



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 505 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND BYGGEKONTROLL AS
Forretningsadresse: C.M. Havigs gate 5B
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marvin Egil Breimo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 771 905	6 389 647
Sum inntekter		6 771 905	6 389 647
Kostnader			
Varekostnad		133 613	196 779
Lønnskostnad	2	4 662 302	4 209 189
Avskrivning	3	68 886	35 898
Annen driftskostnad	2	1 488 040	1 612 735
Sum kostnader		6 352 841	6 054 601
Driftsresultat		419 064	335 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 962	14 124
Sum finansinntekter		3 962	14 124
Annen finanskostnad		116 294	51 009
Sum finanskostnader		116 294	51 009
Netto finans		-112 332	-36 885
Ordinært resultat før skattekostnad		306 732	298 161
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 520	66 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 212	231 866
Årsresultat		256 212	231 866
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	256 212	231 866
Sum overføringer og disponeringer		256 212	231 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 312 379	3 810 067
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	122 632	59 086
Sum varige driftsmidler		5 435 011	3 869 153
Sum anleggsmidler		5 435 011	3 869 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		900 256	983 796
Andre fordringer		139 709	74 228
Sum fordringer		1 039 965	1 058 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	966 769	1 607 942
Sum omløpsmidler		2 006 734	2 665 966
SUM EIENDELER		7 441 745	6 535 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 025 848	2 069 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 025 848	2 069 636
Sum egenkapital		2 055 848	2 099 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	50 520	
Sum avsetninger for forpliktelser		50 520	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 372 832	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		208 056	
Sum annen langsiktig gjeld		3 580 888	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 631 408	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 286	208 383
Betalbar skatt	4		66 295
Skyldige offentlige avgifter	5	525 354	515 488
Annen kortsiktig gjeld		1 007 849	645 316
Sum kortsiktig gjeld		1 754 489	1 435 482
Sum gjeld		5 385 897	4 435 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 441 745	6 535 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 779456

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 505 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND BYGGEKONTROLL AS
Forretningsadresse: Fearnleys gate 10
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marvin Egil Breimo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 980 505 553
HELGELAND BYGGEKONTROLL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 771 905	6 389 647
Sum inntekter		6 771 905	6 389 647
Kostnader			
Varekostnad		133 613	196 779
Lønnskostnad	2	4 662 302	4 209 189
Avskrivning	3	68 886	35 898
Annen driftskostnad	2	1 488 040	1 612 735
Sum kostnader		6 352 841	6 054 601
Driftsresultat		419 064	335 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 962	14 124
Sum finansinntekter		3 962	14 124
Annen finanskostnad		116 294	51 009
Sum finanskostnader		116 294	51 009
Netto finans		-112 332	-36 885
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 520	66 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 212	231 866
Årsresultat		256 212	231 866
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	256 212	231 866
Sum overføringer og disponeringer		256 212	231 866



Organisasjonsnr: 980 505 553
HELGELAND BYGGEKONTROLL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
		5 312 379	3 810 067
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3			
		122 632	59 086
		5 435 011	3 869 153
Sum varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler			
		5 435 011	3 869 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		900 256	983 796
Andre fordringer			
		139 709	74 228
		1 039 965	1 058 024
Sum fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5			
		966 769	1 607 942
Sum omløpsmidler			
		2 006 734	2 665 966
SUM EIENDELER			
		7 441 745	6 535 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6, 7			
		30 000	30 000
		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 7			
		2 025 848	2 069 636
		2 025 848	2 069 636
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital			
		2 055 848	2 099 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 4			
		50 520	
		50 520	
Sum avsetninger for forpliktelseser			



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 372 832	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	208 056	
Sum annen langsiktig gjeld	3 580 888	3 000 000
Sum langsiktig gjeld	3 631 408	3 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	221 286	208 383
Betalbar skatt	4	66 295
Skyldige offentlige avgifter	5	515 488
Annen kortsiktig gjeld	1 007 849	645 316
Sum kortsiktig gjeld	1 754 489	1 435 482
Sum gjeld	5 385 897	4 435 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 441 745	6 535 118



Organisasjonsnr: 980 505 553
HELGELAND BYGGEKONTROLL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marvin Breimo	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4232106.00	3892220.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	218787.00	179863.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	158906.00	110789.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48111.00	26315.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4657910.00	4209187.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om



obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
7.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Helgeland Byggekontroll AS

Org.nr: 980 505 553

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer) fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt

09.03.2022



Helgeland Byggekontroll AS

Org.nr: 980 505 553

Noter til regnskapet for 2021

09.03.2022



Helgeland Byggekontroll AS

Org.nr: 980 505 553

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	4 232 106	3 892 220
Arbeidsgiveravgift	218 787	179 863
Pensjonskostnader	158 906	110 789
Andre ytelser	48 111	26 315
Sum	<u>4 657 910</u>	<u>4 209 187</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 7 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder			

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Fast eiendom	Oppussing leide lokaler	Båt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	313 400	4 469 556	0	322 240	349 123	5 454 319
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 549 133	0	0	85 626	1 634 759
Anskaffelseskost 31.12.2021	<u>313 400</u>	<u>6 018 689</u>	<u>0</u>	<u>322 240</u>	<u>434 749</u>	<u>7 089 078</u>
Akk.avskrivning 31.12.2021	0	-1 019 697	0	-322 240	-312 115	-1 654 052
Balanseført pr. 31.12.2021	<u>313 400</u>	<u>4 998 992</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>122 634</u>	<u>5 435 026</u>
Årets avskrivninger	0	46 808	0	0	22 078	68 886
Økonomisk levetid		60 år	15 - 20 år	10 år	10 - 15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

09.03.2022



Helgeland Byggekontroll AS

Org.nr: 980 505 553

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	66 295
Endring utsatt skatt	50 520	0
Årets totale skattekostnad	<u>50 520</u>	<u>66 295</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	306 732	298 161
Permanente forskjeller	1 000	-857
Endring i midlertidige forskjeller	-914 932	4 039
Årets skattegrunnlag	<u>-607 200</u>	<u>301 343</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	66 295
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler inkl goodwill	926 839	11 907
Utestående fordringer	-90 000	-90 000
Sum	<u>836 839</u>	<u>-78 093</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-607 200</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	229 639	-78 093
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-78 093
Sum	<u>229 639</u>	<u>0</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 50 521	 0

NOTE 5 - BANKINNSKUDD

	2021
Bundne skattetrekkmidler utgjør	173 034

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Marvin Breimo	100	100 %	100 %

09.03.2022



Helgeland Byggekontroll AS

Org.nr: 980 505 553

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	2 069 636	2 099 636
Årsresultat	0	256 212	256 212
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2021	30 000	2 025 848	2 055 848

09.03.2022



Til generalforsamlingen i Helgeland Byggekontroll AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Helgeland Byggekontroll AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 256 212. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 30.06.2022
Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng
Statsautorisert revisor