



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 437 913
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SØNDRE FLØENMARKEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Albrektsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 867 318	1 951 876
Sum inntekter		3 867 318	1 951 876
Kostnader			
Lønnskostnad	8	128 804	63 918
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	7 652
Annen driftskostnad	9,10,1 1	7 262 017	1 032 368
Sum kostnader		7 390 821	1 103 937
Driftsresultat		-3 523 503	847 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 743	25 257
Sum finansinntekter		13 743	25 257
Annen rentekostnad		20 863	0
Sum finanskostnader		-7 119	25 257
Netto finans		-7 120	25 257
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 530 623	873 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 530 623	873 195
Årsresultat	1,2	-3 530 623	873 196
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 530 623	873 196
Sum overføringer og disponeringer		-3 530 623	873 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 703	21 365
Andre fordringer	6	75 254	8 342
Sum fordringer		83 957	29 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 645 505	4 833 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 645 505	4 833 063
Sum omløpsmidler		1 729 462	4 862 770
SUM EIENDELER		1 729 462	4 862 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 272 583	4 803 206
Sum opptjent egenkapital		1 272 583	4 803 206
Sum egenkapital	2	1 272 583	4 803 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,5	396 712	0
Sum annen langsiktig gjeld		396 712	0
Sum langsiktig gjeld		396 712	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 464	21 371
Annen kortsiktig gjeld	4	51 702	38 193
Sum kortsiktig gjeld		60 166	59 564
Sum gjeld		456 878	59 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 729 462	4 862 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 253032

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 437 913
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SØNDRE FLØENMARKEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Albrektsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 930 437 913
SØNDRE FLØENMARKEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 867 318	1 951 876
Sum inntekter		3 867 318	1 951 876
Kostnader			
Lønnskostnad	8	128 804	63 918
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	7 652
Annen driftskostnad	9,10,11	7 262 017	1 032 368
Sum kostnader		7 390 821	1 103 937
Driftsresultat		-3 523 503	847 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 743	25 257
Sum finansinntekter		13 743	25 257
Annen rentekostnad		20 863	0
Sum finanskostnader		-7 119	25 257
Netto finans		-7 120	25 257
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 530 623	873 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 530 623	873 195
Årsresultat	1,2	-3 530 623	873 196
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 530 623	873 196
Sum overføringer og disponeringer		-3 530 623	873 196



Organisasjonsnr: 930 437 913
SØNDRE FLØENMARKEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 703	21 365
Andre fordringer	6	75 254	8 342
Sum fordringer		83 957	29 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 645 505	4 833 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 645 505	4 833 063
Sum omløpsmidler		1 729 462	4 862 770
SUM EIENDELER		1 729 462	4 862 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 272 583	4 803 206
Sum opptjent egenkapital		1 272 583	4 803 206
Sum egenkapital	2	1 272 583	4 803 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,5	396 712	0
Sum annen langsiktig gjeld		396 712	0
Sum langsiktig gjeld		396 712	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 464	21 371
Annen kortsiktig gjeld	4	51 702	38 193



Sum kortsiktig gjeld	60 166	59 564
Sum gjeld	456 878	59 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 729 462	4 862 770



Organisasjonsnr: 930 437 913
SØNDRE FLØENMARKEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Søndre Fløenmarken Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søndre Fløenmarken Sameie som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 7. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EAGH-5E01E-6ECLF-AN4NK-5J00J-ZUBES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-07 10:35:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1AGH-5E01E-6ECLF-AN4NK-5J00J-2UBES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Søndre Fløenmarken Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søndre Fløenmarken Sameie som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 7. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EAGH-5E01E-6ECLF-AN4NK-5J00J-ZUBES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-07 10:35:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1AGH-5E01E-6ECLF-AN4NK-5J00J-2UBES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



883 Søndre Fløyenmarken Sameie		RESULTATREGNSKAP			2021
Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	1 286 201	1 273 776	1 284 059	1 305 655	
Andre inntekter	7 2 506 548	678 100	840 355	751 812	
Innkrevde individuelle finanskostnader	74 569	0	0	102 993	
SUM INNETEKTER	3 867 318	1 951 876	2 124 414	2 160 460	
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8 0	3 018	0	0	
Styrehonorar	8 112 887	53 017	60 300	60 300	
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8 15 917	7 883	8 502	8 502	
Avskrivninger	0	7 652	0	0	
Forretningsførsel	78 780	77 424	78 779	81 300	
Andre honorarer	5 000	0	0	0	
Revisjon	9 7 250	7 450	7 250	7 500	
Forsikringspremier	79 730	73 303	75 900	85 000	
Energikostnader	110 837	54 670	50 000	100 000	
Andre driftskostnader	10 490 430	399 977	554 230	545 525	
Vedlikehold	11 6 489 990	418 144	6 404 533	885 000	
Miljøtiltak	0	1 400	0	0	
SUM KOSTNADER	7 390 821	1 103 937	7 239 494	1 773 127	
DRIFTSRESULTAT	-3 523 503	847 939	-5 115 080	387 333	
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter	13 743	25 257	0	0	
Finanskostnader	20 863	0	0	16 388	
NETTO FINANSPOSTER	-7 119	25 257	0	-16 388	
ÅRSRESULTAT	1, 2 -3 530 623	873 196	-5 115 080	370 945	
Overføringer og disponeringer	-3 530 623	873 196	0	0	



883 Søndre Fløyenmarken Sameie		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Restanser felleskostnader		8 703	21 365		
Vestbo i mellomregning		323 010	1 521 161		
Plassering høyrente		1 322 495	3 311 902		
Andre fordringer	6	75 254	8 342		
Bankinnskudd og kontanter:					
Sum omløpsmidler		1 729 462	4 862 770		
SUM EIENDELER		1 729 462	4 862 770		

883 Søndre Fløyenmarken Sameie Orgnr.: 930437913 Utskriftsdato 09.03.2022



883 Søndre Fløyenmarken Sameie	BALANSE	2021
---------------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	1 272 583	4 803 206
Sum opptjent egenkapital		1 272 583	4 803 206
Sum egenkapital	2	1 272 583	4 803 206
<u>GJELD</u>			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 5	396 712	0
Sum langsiktig gjeld:		396 712	0
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		8 464	21 371
Annen kortsiktig gjeld	4	51 702	38 193
Sum kortsiktig gjeld		60 166	59 564
Sum gjeld:		456 878	59 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 729 462	4 862 770

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Grethe Albrektsen
Leder

Kenneth Berstad
Styremedlem

Ingrid Solheim
Styremedlem



Note 883 Søndre Fløyenmarken Sameie 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 883 Søndre Fløyenmarken Sameie 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	4 803 206	3 922 358
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-3 530 623	873 196
Tilbakeføring av avskrivning	0	7 652
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	396 712	0
B. Årets endring i disponible midler	-3 133 911	880 848
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	1 669 295	4 803 206
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 645 505	4 833 063
Kortsiktige fordringer	83 957	29 707
Omløpsmidler	1 729 462	4 862 770
Kortsiktig gjeld	-60 166	-59 564
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 669 295	4 803 206

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	4 803 206	-3 530 623	1 272 583
Sum egenkapital 31.12.	4 803 206	-3 530 623	1 272 583



Note 883 Søndre Fløyenmarken Sameie 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Finansiering tak
Lånenummer:	95217515069
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.00 %
Beregnet innfridd:	31.03.2026
Opprinnelig lånebeløp:	460 400
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	63 688
Opptak i perioden:	460 400
Lånesaldo 31.12:	396 712

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2978 Forskudd felleskostnader	51 702	37 395
2997 Utleggsremittering (interim)	0	798
Sum	51 702	38 193

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	396 712	0
Sum	396 712	0

Note 6 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1579 Individuell fordring finans	22 831	0
1588 Periodiserte kostnader	52 423	0
1704 Forskuddsbet. lev.gjeld (ompostering 2400)	0	8 342
Sum	75 254	8 342



Note 883 Søndre Fløyenmarken Sameie 2021

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3815 Dugnad	18 408	18 408
3840 Andre inntekter i sameie	237 252	229 608
3841 Felles TV-anlegg	268 332	255 588
3849 Diverse leieinntekter	81 600	108 400
3855 Inntekter fellesvaskeri	6 153	0
3885 Diverse inntekter fri	1 828 707	0
3890 Parkeringsleie	66 096	66 096
Sum	2 506 548	678 100

Kto.3840 - hage/trappevask

Kto.3849 - gjelder for 2 utleieleiligheter

Kto 3885 - tilskudd fra Bergen Kommune kr. 133 107

- erstatning vedr. bybanen kr. 150 000

- innkreving strøm el-bil kr. 6000

- resten ekstrainnbetaling i forbindelse med rehabilitering tak

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5125 Dugnad innberetningspliktig	0	3 000
5146 Trekkpliktig bilgodtgjørelse	0	18
5310 Styrehonorar	112 887	0
5330 Styrehonorar lag	0	52 887
5359 Refusjon bompenger	0	130
5400 Arbeidsgiveravgift	15 917	7 883
Sum	128 804	63 918

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 9 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
Sum	7 250	7 450



Note 883 Søndre Fløyenmarken Sameie 2021

Note 10 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6361 Fellesvask	118 828	113 928
6389 HMS	11 949	11 137
6390 Andre driftskostnader	33 799	3 653
6391 Snømåking strøing	12 733	8 639
6551 Nøkler, låser o.l	18 354	27 166
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	293 428	234 562
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	393
7770 Betalingsgebyrer	0	500
7830 Tap på fordringer	1 214	0
7890 Tap på leier	125	0
Sum	490 430	399 977

Note 11 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Utbedringsarbeid	2 244 255	0
6602 Vedlikehold VVS	97 839	0
6603 Vedlikehold elektro	349 603	165
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	435 858	189 130
6609 Andre vedlikeholdskostnader	0	58 989
6610 Leie vaktmester	21 698	0
6617 Alarmer og brannvern	0	85 498
6618 Fri dugnadsutbetaling	10 150	13 200
6641 Malerarbeid	2 286	0
6644 Blikkenslager/taktekker	3 283 750	0
6690 Vedlikehold og diverse	44 551	71 161
Sum	6 489 990	418 144

Andre opplysninger

Lån til 14 enheter i forbindelse med finansiering tak

	2021
Konto 3843	51 738
Konto 2230 avdrag	63 688
Konto 8151 renter	10 881
Konto 1579 For lite innbetalt	22 831
UB 31.12 for lite innbetalt	22 831



Resultat og balanse med noter for Søndre Fløyenmarken Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Søndre Fløyenmarken Sameie

Styreleder	Grethe Albrektsen (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Ingrid Solheim (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Kenneth Berstad (sign.)	29.03.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	30.03.2022
--	-------------------------	------------