



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 462 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELLE GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Pilgata 3
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runa Welle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	388 000
Sum inntekter		396 000	388 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	157 800	157 920
Annen driftskostnad	3	122 657	125 270
Sum kostnader		280 457	283 190
Driftsresultat		115 543	104 810
Annen rentekostnad		67 968	52 302
Sum finanskostnader		67 968	52 302
Netto finans		-67 968	-52 302
Ordinært resultat før skattekostnad		47 576	52 508
Skattekostnad på resultat	4	10 467	11 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 109	40 956
Årsresultat	6	37 109	40 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 109	40 956
Totalresultat		37 109	40 956
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		37 109	40 956
Sum overføringer og disponeringer		37 109	40 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	58 312	43 197
Sum immaterielle eiendeler		58 312	43 197
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	2 246 760	2 404 560
Sum varige driftsmidler		2 246 760	2 404 560
Sum anleggsmidler		2 305 072	2 447 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 000	
Andre kortsiktige fordringer	2	89 653	82 195
Sum fordringer		123 653	82 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 083	174 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 083	174 088
Sum omløpsmidler		335 736	256 283
SUM EIENDELER		2 640 808	2 704 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		121 630	84 521
Sum opptjent egenkapital		121 630	84 521
Sum egenkapital	6	143 630	106 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 892 083	1 042 637
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	458 259	1 408 259
Sum annen langsiktig gjeld		2 350 342	2 450 896
Sum langsiktig gjeld		2 350 342	2 450 896
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		25 582	25 369
Annen kortsiktig gjeld	8	121 254	121 254
Sum kortsiktig gjeld		146 836	146 623
Sum gjeld		2 497 178	2 597 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 640 808	2 704 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 734996

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 462 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELLEGGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Pilgata 3
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runa Welle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 462 297
WELLEGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	388 000
Sum inntekter		396 000	388 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	157 800	157 920
Annen driftskostnad	3	122 657	125 270
Sum kostnader		280 457	283 190
Driftsresultat		115 543	104 810
Annen rentekostnad		67 968	52 302
Sum finanskostnader		67 968	52 302
Netto finans		-67 968	-52 302
Ordinært resultat før skattekostnad		47 576	52 508
Skattekostnad på resultat	4	10 467	11 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 109	40 956
Årsresultat	6	37 109	40 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 109	40 956
Totalresultat		37 109	40 956
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		37 109	40 956
Sum overføringer og disponeringer		37 109	40 956



Organisasjonsnr: 913 462 297
WELLEGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 58 312 43 197
Sum immaterielle eiendeler 58 312 43 197

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1, 7 2 246 760 2 404 560
Sum varige driftsmidler 2 246 760 2 404 560

Sum anleggsmidler 2 305 072 2 447 757

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 34 000
Andre kortsiktige
fordringer 2 89 653 82 195
Sum fordringer 123 653 82 195

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 212 083 174 088
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 212 083 174 088

Sum omløpsmidler 335 736 256 283

SUM EIENDELER 2 640 808 2 704 040

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -8 000 -8 000
Sum innskutt egenkapital 22 000 22 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 121 630 84 521
Sum opptjent egenkapital 121 630 84 521

Sum egenkapital 6 143 630 106 521



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 892 083	1 042 637
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	458 259	1 408 259
Sum annen langsiktig gjeld		2 350 342	2 450 896
Sum langsiktig gjeld		2 350 342	2 450 896
Kortsiktig gjeld			
Betalt skatt			
		25 582	25 369
Annen kortsiktig gjeld	8	121 254	121 254
Sum kortsiktig gjeld		146 836	146 623
Sum gjeld		2 497 178	2 597 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 640 808	2 704 040



Organisasjonsnr: 913 462 297
WELLEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Wellegården AS SYKKYLVEN

Org.nr.
913 462 297

Utarbeidet av Regnskapskontoret Biz AS
Autorisert regnskapskontor - Tlf. 70 25 32 33



Resultatregnskap			
Wellegården AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		396 000	388 000
Sum driftsinntekter		396 000	388 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	157 800	157 920
Annen driftskostnad	3	122 657	125 270
Sum driftskostnader		280 457	283 190
Driftsresultat		115 543	104 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		67 968	52 302
Resultat av finansposter		-67 968	-52 302
Resultat før skattekostnad		47 576	52 508
Skattekostnad på resultat	4	10 467	11 552
Resultat		37 109	40 956
Årsresultat	6	37 109	40 956
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		37 109	40 956
Sum overføringer		37 109	40 956



Balanse			
Wellegården AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	58 312	43 197
Sum immaterielle eiendeler		58 312	43 197
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	2 246 760	2 404 560
Sum varige driftsmidler		2 246 760	2 404 560
Sum anleggsmidler		2 305 072	2 447 757
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 000	0
Andre kortsiktige fordringer	2	89 653	82 195
Sum fordringer		123 653	82 195
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 083	174 088
Sum omløpsmidler		335 736	256 283
Sum eiendeler		2 640 808	2 704 040



Balanse			
Wellegården AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		<u>22 000</u>	<u>22 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		121 630	84 521
Sum opptjent egenkapital		<u>121 630</u>	<u>84 521</u>
Sum egenkapital	6	<u>143 630</u>	<u>106 521</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 892 083	1 042 637
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	458 259	1 408 259
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 350 342</u>	<u>2 450 896</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		25 582	25 369
Annen kortsiktig gjeld	8	121 254	121 254
Sum kortsiktig gjeld		<u>146 836</u>	<u>146 623</u>
Sum gjeld		<u>2 497 178</u>	<u>2 597 519</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 640 808</u>	<u>2 704 040</u>
Sykkylven, 30.06.2023 Styret i Wellegården AS			
_____ Runa Welle Styreleder/ Daglig leder		_____ Jeanette Iren Welle Stigen styremedlem	
Wellegården AS			Side 4



NOTER Wellegården AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskap.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier, samt ligningsmessig inderkudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

COVID-19 pandemien som inntraff i mars 2020 har så langt ikke hatt vesentlig negativ innvirkning på driften.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 589 075	3 589 075
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 589 075	3 589 075
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 342 315	1 342 315
= Bokført verdi 31.12.22	2 246 760	2 246 760
Årets ordinære avskrivninger	157 800	157 800
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 2 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer hvor det er avtalt forfall senere enn ett år fra balansedato.



NOTER Wellegården AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte i det hele. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP forsikring.

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret eller til ledende personer.

Revisor

Selskapet er på grunn av størrelse ikke pliktig til å ha revisor og har valgt bort revisjon.



NOTER
Wellegården AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 582	25 368
Endring i utsatt skattefordel	-15 115	-13 816
Skattekostnad ordinært resultat	10 467	11 552
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	47 576	52 508
Permanente forskjeller	6	0
Endring i midlertidige forskjeller	68 702	62 800
Skattepliktig inntekt	116 284	115 308
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 582	25 369
Sum betalbar skatt i balansen	25 582	25 369

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-265 053	-196 351	68 702
Sum	-265 053	-196 351	68 702
Grunnlag for utsatt skattefordel	-265 053	-196 351	68 702
Utsatt skattefordel (22 %)	-58 312	-43 197	15 115



NOTER Wellegården AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wellegården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wellebygg AS	30	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-8 000	84 521	106 521
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2022	30 000	0	-8 000	84 521	106 521
Årets resultat		0		37 109	37 109
Avsatt konsernbidrag				0	0
Pr 31.12.2022	30 000	0	-8 000	121 630	143 630

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Øvrig langsiktig gjeld (Gjeld til morselskap)	458 259
hvorav gjeld som er sikret med pant	1 400 000
Sum	458 259

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 246 760
---	-----------



NOTER
Wellegården AS

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Wellegården AS er 100% eid av Wellebygg AS. Welle Blomster og Gaver AS er søsterselskap. Wellebygg AS og Welle Blomster og Gaver AS er dermed nærstående. Wellebygg AS er ikke pliktig å utarbeide konsernregnskap. Konsernet har derfor ikke konsernregnskap for året.

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	458 259	1 408 259
Annen kortsiktig gjeld	121 254	121 254
Sum	579 513	1 529 513