



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 289 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DITT HJEM AS
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 38
4372 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Stokkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000	
Sum inntekter		15 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		26 678	28 823
Sum kostnader	1	26 678	28 823
Driftsresultat		-11 678	-28 823
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		-35	
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 713	-28 823
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 713	-28 823
Årsresultat	2	-11 713	-28 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 713	-28 823
Totalresultat		-11 713	-28 823
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 713	-28 823
Sum overføringer og disponeringer		-11 713	-28 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomte- og prosjektkostnader	3	6 504 236	6 030 451
Sum varer		6 504 236	6 030 451
Kundefordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 670	147 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 670	147 699
Sum omløpsmidler		6 681 906	6 178 150
SUM EIENDELER		6 681 906	6 178 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		178 051	166 337
Sum opptjent egenkapital		-178 051	-166 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	2	-148 051	-136 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 800 000	4 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 980 000	1 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 780 000	6 280 000
Sum langsiktig gjeld		6 780 000	6 280 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Annen kortsiktig gjeld		49 957	34 487
Sum kortsiktig gjeld		49 957	34 487
Sum gjeld		6 829 957	6 314 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 681 906	6 178 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 368642

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 289 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DITT HJEM AS
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 38
4372 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Stokkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 920 289 630
DITT HJEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000	
Sum inntekter		15 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		26 678	28 823
Sum kostnader	1	26 678	28 823
Driftsresultat		-11 678	-28 823
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		-35	
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 713	-28 823
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 713	-28 823
Årsresultat	2	-11 713	-28 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 713	-28 823
Totalresultat		-11 713	-28 823
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 713	-28 823
Sum overføringer og disponeringer		-11 713	-28 823



Organisasjonsnr: 920 289 630
DITT HJEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomte- og prosjektkostnader	3	6 504 236	6 030 451
Sum varer		6 504 236	6 030 451
Kundefordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		177 670	147 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 670	147 699
Sum omløpsmidler		6 681 906	6 178 150
SUM EIENDELER		6 681 906	6 178 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		178 051	166 337
Sum opptjent egenkapital		-178 051	-166 337
Sum egenkapital	2	-148 051	-136 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 800 000	4 800 000



Øvrig langsiktig gjeld	4	1 980 000	1 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 780 000	6 280 000
Sum langsiktig gjeld		6 780 000	6 280 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Annen kortsiktig gjeld		49 957	34 487
Sum kortsiktig gjeld		49 957	34 487
Sum gjeld		6 829 957	6 314 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 681 906	6 178 150



Organisasjonsnr: 920 289 630
DITT HJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 DITT HJEM AS



Resultatregnskap

DITT HJEM AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		15 000	0
Sum driftsinntekter		15 000	0
Annen driftskostnad		26 678	28 823
Sum driftskostnader	1	26 678	28 823
Driftsresultat		-11 678	-28 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		35	0
Resultat av finansposter		-35	0
Resultat før skattekostnad		-11 713	-28 823
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat	2	-11 713	-28 823
Overføringer			
Overført til udekket tap		11 713	28 823
Sum overføringer		-11 713	-28 823



Balanse
DITT HJEM AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer			
Tomte- og prosjektkostnader	3	6 504 236	6 030 451
Sum varer		<u>6 504 236</u>	<u>6 030 451</u>
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 670	147 699
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>177 670</u>	<u>147 699</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 681 906</u>	<u>6 178 150</u>
Sum eiendeler		<u>6 681 906</u>	<u>6 178 150</u>



Balanse
DITT HJEM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-178 051	-166 337
Sum opptjent egenkapital		<u>-178 051</u>	<u>-166 337</u>
Sum egenkapital	2	<u>-148 051</u>	<u>-136 337</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 800 000	4 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 980 000	1 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 780 000</u>	<u>6 280 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		49 957	34 487
Sum kortsiktig gjeld		<u>49 957</u>	<u>34 487</u>
Sum gjeld		<u>6 829 957</u>	<u>6 314 487</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 681 906</u>	<u>6 178 150</u>

Egersund
Styret i DITT HJEM AS

Thor Jostein Dyrnes
styremedlem

Kjell Garpestad
styremedlem

Tor Inge Larsen
styremedlem

Asbjørn Stokkeland
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er utført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Varelager består av fast eiendom som er under regulering til boligformål.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Egenkapital

Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt. Selskapet er imidlertid delvis finansiert med lån fra aksjonærene, samt prosjektet er under utvikling. Merverdi foreligger i fast eiendom. Det arbeides også med en kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering påfølgende år. Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift foreligger.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 800 000	4 800 000
Sum	4 800 000	4 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Lager av varer og annen beholdning (tomte- og prosjektkostnader)	6 504 236	6 030 451
Sum	6 504 236	6 030 451

Det foreligger proratarisk kausjon på totalt kr 1 200 000,-, fordelt på kr 600 000,- fra Garpestad Invest AS, kr 300 000,- fra Norrøn Gruppen AS og kr 300 000,- fra Bertelsen & Garpestad AS.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til aksjonærer	1 980 000	1 480 000
Sum gjeld	1 980 000	1 480 000

Aksjonærlånene er ikke renteberegnet da det ikke foreligger grunnlag for dette.



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ditt Hjem AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ditt Hjem AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arnfred Berntsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AE18M-7EFU2-5YA67-AV6U7-4UT4X-30KWF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnfred Lennart Berntsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-20 15:40:17 UTC



Arnfred Lennart Berntsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-20 15:40:17 UTC



Penneo Dokumenthøkket: AE18M-7EFU2-5YA67-AV6U7-4UT4X-30KWF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>