



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 089 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALNABRU INVEST AS
Forretningsadresse: Deliveien 10
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 484 620	19 194 070
Sum inntekter		17 484 620	19 194 070
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad		87 167	32 167
Sum kostnader		92 167	32 167
Driftsresultat		17 392 453	19 161 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 225	24 971
Sum finansinntekter		17 225	24 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern		984 134	123 077
Annen rentekostnad		1 575 742	1 087 730
Sum finanskostnader		2 559 876	1 210 807
Netto finans		-2 542 651	-1 185 837
Ordinært resultat før skattekostnad		14 849 802	17 976 066
Skattekostnad på resultat	2	3 277 666	4 051 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 572 136	13 924 920
Årsresultat	3	11 572 136	13 924 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 572 136	13 924 920
Totalresultat		11 572 136	13 924 920
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 572 136	13 924 920
Sum overføringer og disponeringer		11 572 136	13 924 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	161 501 246	131 501 246
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		161 501 246	131 501 246
Sum anleggsmidler		161 501 246	131 501 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			102 086
Konsernfordringer	5	17 484 620	19 632 306
Sum fordringer		17 484 620	19 734 392
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 280	178 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 280	178 299
Sum omløpsmidler		17 611 900	19 912 691
SUM EIENDELER		179 113 146	151 413 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	8 500 000	8 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		76 500 000	76 500 000
Sum innskutt egenkapital		85 000 000	85 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 900 568	26 949 246
Sum opptjent egenkapital		26 900 568	26 949 246
Sum egenkapital	3	111 900 568	111 949 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 333 330	23 333 330
Langsiktig konserngjeld	5	3 331 571	
Sum annen langsiktig gjeld	5	26 664 901	23 333 330
Sum langsiktig gjeld		26 664 901	23 333 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		439 041	
Betalbar skatt	2		4 051 146
Kortsiktig konserngjeld	5	40 106 010	12 077 778
Annen kortsiktig gjeld		2 626	2 438
Sum kortsiktig gjeld		40 547 677	16 131 361
Sum gjeld		67 212 578	39 464 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 113 146	151 413 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 586799

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 089 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALNABRU INVEST AS
Forretningsadresse: Deliveien 10
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 925 089 311
ALNABRU INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 484 620	19 194 070
Sum inntekter		17 484 620	19 194 070
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad		87 167	32 167
Sum kostnader		92 167	32 167
Driftsresultat		17 392 453	19 161 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 225	24 971
Sum finansinntekter		17 225	24 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern		984 134	123 077
Annen rentekostnad		1 575 742	1 087 730
Sum finanskostnader		2 559 876	1 210 807
Netto finans		-2 542 651	-1 185 837
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	3 277 666	4 051 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 572 136	13 924 920
Årsresultat	3	11 572 136	13 924 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 572 136	13 924 920
Totalresultat		11 572 136	13 924 920
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 572 136	13 924 920
Sum overføringer og disponeringer		11 572 136	13 924 920



Organisasjonsnr: 925 089 311
ALNABRU INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	161 501 246	131 501 246
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		161 501 246	131 501 246
Sum anleggsmidler		161 501 246	131 501 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			102 086
Konsernfordringer	5	17 484 620	19 632 306
Sum fordringer		17 484 620	19 734 392
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		127 280	178 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 280	178 299
Sum omløpsmidler		17 611 900	19 912 691
SUM EIENDELER		179 113 146	151 413 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	8 500 000	8 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		76 500 000	76 500 000
Sum innskutt egenkapital		85 000 000	85 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 900 568	26 949 246
Sum opptjent egenkapital		26 900 568	26 949 246
Sum egenkapital	3	111 900 568	111 949 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 333 330	23 333 330
Langsiktig konserngjeld	5	3 331 571	
Sum annen langsiktig gjeld	5	26 664 901	23 333 330
Sum langsiktig gjeld		26 664 901	23 333 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		439 041	
Betalbar skatt	2		4 051 146
Kortsiktig konserngjeld	5	40 106 010	12 077 778
Annen kortsiktig gjeld		2 626	2 438
Sum kortsiktig gjeld		40 547 677	16 131 361
Sum gjeld		67 212 578	39 464 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 113 146	151 413 937



Organisasjonsnr: 925 089 311
ALNABRU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

ALNABRU INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		17 484 620	19 194 070
Sum driftsinntekter		17 484 620	19 194 070
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		87 167	32 167
Sum driftskostnader		92 167	32 167
Driftsresultat		17 392 453	19 161 903
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17 225	24 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern		984 134	123 077
Annen rentekostnad		1 575 742	1 087 730
Resultat av finansposter		-2 542 651	-1 185 837
Resultat før skattekostnad		14 849 802	17 976 066
Skattekostnad på resultat	2	3 277 666	4 051 146
Resultat		11 572 136	13 924 920
Årsresultat	3	11 572 136	13 924 920
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		11 572 136	13 924 920
Sum overføringer		11 572 136	13 924 920



BALANSE

ALNABRU INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4, 5	161 501 246	131 501 246
Sum finansielle anleggsmidler		161 501 246	131 501 246
Sum anleggsmidler		161 501 246	131 501 246
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	102 086
Konsernfordringer	5	17 484 620	19 632 306
Sum fordringer		17 484 620	19 734 392
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 280	178 299
Sum omløpsmidler		17 611 900	19 912 691
Sum eiendeler		179 113 146	151 413 937



BALANSE

ALNABRU INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	8 500 000	8 500 000
Overkurs		76 500 000	76 500 000
Sum innskutt egenkapital		85 000 000	85 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		26 900 568	26 949 246
Sum opptjent egenkapital		26 900 568	26 949 246
Sum egenkapital	3	111 900 568	111 949 246
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 333 330	23 333 330
Langsiktig konserngjeld	5	3 331 571	0
Sum annen langsiktig gjeld	5	26 664 901	23 333 330
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		439 041	0
Betalbar skatt	2	0	4 051 146
Konserngjeld	5	40 106 010	12 077 778
Annen kortsiktig gjeld		2 626	2 438
Sum kortsiktig gjeld		40 547 677	16 131 361
Sum gjeld		67 212 578	39 464 692
Sum egenkapital og gjeld		179 113 146	151 413 937

28.06.2024
Styret i Alnabru Invest AS

Torstein Andresen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernet Mime Invest AS som har adresse Fridtjof Nansens Vei 3, 1366 Lysaker

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Alnabru Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023. Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 277 666	4 051 146
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 277 666	4 051 146
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 849 802	17 976 066
Permanente forskjeller	48 680	0
Mottatt konsernbidrag	0	438 236
Avgitt konsernbidrag	-14 898 480	0
Skattepliktig inntekt	2	18 414 302
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-568 951	-267 961
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 277 666	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 846 616	4 319 107
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 051 146

Det er ingen midlertidige forskjeller pr. 31.12.22

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	8 500 000	76 500 000	0	26 949 246	111 949 246
Årets resultat				11 572 136	11 572 136
Konsernbidrag avgitt e/ skatt				-11 620 814	-11 620 814
Pr 31.12.2023	8 500 000	76 500 000	0	26 900 568	111 900 568

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Skeidar Oslo AS	OSLO	100,0%	131 501 246
Skeidar Tønsberg AS	TØNSBERG	100,0%	30 000 000
Sum			161 501 246



Note 5 Fordringer og langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr. 31.12.23 gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 23 333 330 hvor ingen del forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2023 tilsammen kr. 23 333 330 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt (aksjer i datter) som sikkerhet for gjeld utgjør kr. 131 501 246.

Avdragsprofil

2023	2024	2025	2026	2027	Deretter	Sum
0	0	0	23 333 330	0	0	23 333 330

Selskapet har ellers en langsiktig gjeld til Birkelunden Investeringsselskap på kr. 3 331 571 som forfaller i 2026 og en kortsiktig gjeld på kr. 14 718 480.

Selskapet har 31.12.23 en gjeld til Skeidar Oslo AS på kr. 13 000 000. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Selskapet hadde 31.12.23 en fordring på datterselskapet Skeidar Oslo AS på kr. 12 945 607

Selskapet hadde 31.12.23 netto fordring på datterselskapet Skeidar Tønsberg AS på kr. 4 539 013

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALNABRU INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	8 500 000	1,0	8 500 000
Sum	8 500 000		8 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bini Invest AS	5 000 000	58,8	58,8
Birkelunden Investeringsselskap AS	3 500 000	41,2	41,2
Totalt antall aksjer	8 500 000	100,0	100,0



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Alnabru Invest AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alnabru Invest AS som viser et overskudd på kr. 11 572 136. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 28. juni 2024
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor