



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 776 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLD FAST HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Paul Benum
Fjordgata 38
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Benum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		363 300	146 930
Sum inntekter		363 300	146 930
Kostnader			
Annen driftskostnad		320 857	61 204
Sum kostnader		320 857	61 204
Driftsresultat		42 443	85 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		126 815	56 713
Sum finanskostnader		126 815	56 713
Netto finans		-126 815	-56 708
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 372	29 018
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-18 560	5 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 812	23 860
Årsresultat		-65 812	23 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 812	23 860
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-41 952	
Overføringer annen egenkapital	2	-23 860	23 860
Sum overføringer og disponeringer		-65 812	23 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	18 561	
Sum immaterielle eiendeler		18 561	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 360 369	4 060 369
Sum varige driftsmidler		8 360 369	4 060 369
Sum anleggsmidler		8 378 930	4 060 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 900	
Sum fordringer		10 900	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	77 787	18 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 787	18 677
Sum omløpsmidler		88 687	18 677
SUM EIENDELER		8 467 617	4 079 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		23 860
Udekket tap		41 952	
Sum opptjent egenkapital		-41 952	23 860
Sum egenkapital		-17 522	48 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 554 976	2 457 800
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 770 369	1 560 369
Sum annen langsiktig gjeld		8 325 345	4 018 169
Sum langsiktig gjeld		8 325 345	4 018 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 882	-3 264
Betalbar skatt	1		5 158
Annen kortsiktig gjeld		151 913	10 694
Sum kortsiktig gjeld		159 795	12 588
Sum gjeld		8 485 140	4 030 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 467 617	4 079 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 775234

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 776 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLD FAST HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Paul Benum
Fjordgata 38
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Benum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 776 358
HOLD FAST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		363 300	146 930
Sum inntekter		363 300	146 930
Kostnader			
Annen driftskostnad		320 857	61 204
Sum kostnader		320 857	61 204
Driftsresultat		42 443	85 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		126 815	56 713
Sum finanskostnader		126 815	56 713
Netto finans		-126 815	-56 708
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-18 560	5 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 812	23 860
Årsresultat		-65 812	23 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 812	23 860
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-41 952	
Overføringer annen egenkapital	2	-23 860	23 860
Sum overføringer og disponeringer		-65 812	23 860



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 554 976	2 457 800
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 770 369	1 560 369
Sum annen langsiktig gjeld		8 325 345	4 018 169
Sum langsiktig gjeld		8 325 345	4 018 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 882	-3 264
Betalbar skatt	1		5 158
Annen kortsiktig gjeld		151 913	10 694
Sum kortsiktig gjeld		159 795	12 588
Sum gjeld		8 485 140	4 030 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 467 617	4 079 046



Organisasjonsnr: 924 776 358
HOLD FAST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hold Fast Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		-84 372
Inntekt		-84 372
	2021	2020
Betalbar skatt	1	5 158
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-18 561	0
Samlede ordinære skattekostnader	-18 560	5 158
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	84 372	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	84 372	0

Noter for Hold Fast Holding AS

Organisasjonsnr. 924776358



Hold Fast Holding AS

Noter 2021

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-84 372	0
Balanseført utsatt skattefordel	18 561	0

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	18 290	48 290
-Til årets resultat			-65 812	-65 812
Pr 31.12.	30 000	0	-47 522	-17 522

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 060 369
+ Tilgang	4 300 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 360 369
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	8 360 369

Prosentstøt for ord. avskr.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne midler i selskapet.

Noter for Hold Fast Holding AS

Organisasjonsnr. 924776358



Hold Fast Holding AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Paul Benum	30	100,00 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3.935.000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4.554.976	2.457.800
Pantsatte eiendeler:		
Fjordgt. 38 to seksjoner	8.360.369	4.060.369
Sum pantsatte eiendeler	8.360.369	4.060.369

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til eier.



Hold Fast Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	mar-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		363 300	146 930
Sum driftsinntekter		363 300	146 930
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		320 857	61 204
Sum driftskostnader		320 857	61 204
DRIFTSRESULTAT		42 443	85 726
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		126 815	56 713
Sum finanskostnader		126 815	56 713
NETTO FINANSPOSTER		(126 815)	(56 708)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(84 372)	29 018
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(18 560)	5 158
ORDINÆRT RESULTAT		(65 812)	23 860
ÅRSRESULTAT		(65 812)	23 860
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(23 860)	23 860
Fremføring av udekket tap	2	(41 952)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(65 812)	23 860



Hold Fast Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	18 561	0
Sum immaterielle eiendeler		18 561	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 360 369	4 060 369
Sum varige driftsmidler		8 360 369	4 060 369
SUM ANLEGGSMIDLER		8 378 930	4 060 369
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 900	0
Sum fordringer		10 900	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	77 787	18 677
SUM OMLØPSMIDLER		88 687	18 677
SUM EIENDELER		8 467 617	4 079 046
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	23 860
Udekket tap		(41 952)	0
Sum opptjent egenkapital		(41 952)	23 860
SUM EGENKAPITAL		(17 522)	48 290
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 554 976	2 457 800
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 770 369	1 560 369
Sum annen langsiktig gjeld		8 325 345	4 018 169
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 325 345	4 018 169
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 882	(3 264)
Betalbar skatt	1	0	5 158
Annen kortsiktig gjeld		151 913	10 694
SUM KORTSIKTIG GJELD		159 795	12 588
SUM GJELD		8 485 140	4 030 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 467 617	4 079 046

TRONDHEIM den 27.05.22

Årsregnskap for Hold Fast Holding AS

Organisasjonsnr. 924776358



Hold Fast Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Paul Benum
Daglig leder/styreleder



Hold Fast Holding AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Selskapet driver med kjøp, salg og utleie av fast eiendom samt andre investeringer. Kontorsted er i Trondheim Kommune.

Utvikling i resultat og stilling

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	363 300	146 930	0
Driftsresultat	42 443	85 726	0
Årsresultat	-65 812	23 860	0
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	8 467 617	4 079 046	0
Egenkapital	-17 522	48 290	0
Egenkapitalprosent	-0,2%	1,2%	0,0%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling er under kontroll

Egenkapitalen i selskapet er mindre enn 50% av aksjekapitalen. Selskapet har imidlertid merverdier mellom balanseført verdi på og virkelig verdi, der virkelig verdi overstiger balanseført verdi slik at det antas å ikke medføre risiko for å påføre kreditorene tap ved at virksomheten drives videre.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 0 kvinner og 1 mann.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -65 812:

Overføring annen egenkapital	-23 860
Fremført udekket tap	-41 952
Totalt	-65 812



Hold Fast Holding AS

Årsberetning 2021

TRONDHEIM den 27.05.22

Paul Benum
Daglig leder/styreleder



**Årsregnskap 2021
for
Hold Fast Holding AS**

Organisasjonsnr. 924776358

Utarbeidet av:

Mili Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kjøpmannsgata 40
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 812773852

