



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 662 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERDALEN SKOG AS
Forretningsadresse: Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Espen Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 515	10 618
Sum kostnader		22 515	10 618
Driftsresultat		-22 515	-10 618
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-10 286	
Annen finansinntekt		10 286	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-22 515	-10 618
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 515	-10 618
Årsresultat		-22 515	-10 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 515	-10 618
Totalresultat		-22 515	-10 618
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 515	-10 618
Sum overføringer og disponeringer	2	-22 515	-10 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		50 000	10 000
Andel Sameiet Tømmerdalen Skog	3	2 388 900	2 399 186
Sum finansielle anleggsmidler		2 438 900	2 409 186
Sum anleggsmidler		2 438 900	2 409 186
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		153 310	212 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 310	212 657
Sum omløpsmidler		153 310	212 657
SUM EIENDELER		2 592 210	2 621 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		225 652	203 137
Sum opptjent egenkapital		-225 652	-203 137
Sum egenkapital	2	-201 222	-178 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	2 800 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	2 800 000
Sum langsiktig gjeld		2 800 000	2 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 568	550
Sum kortsiktig gjeld		-6 568	550
Sum gjeld		2 793 432	2 800 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 592 210	2 621 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455421

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 662 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERDALEN SKOG AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Espen Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 662 714
TØMMERDALEN SKOG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 515	10 618
Sum kostnader		22 515	10 618
Driftsresultat		-22 515	-10 618
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-10 286	
Annen finansinntekt		10 286	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-22 515	-10 618
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 515	-10 618
Årsresultat		-22 515	-10 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 515	-10 618
Totalresultat		-22 515	-10 618
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 515	-10 618
Sum overføringer og disponeringer	2	-22 515	-10 618



Organisasjonsnr: 920 662 714
TØMMERDALEN SKOG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		50 000	10 000
Andel Sameiet Tømmerdalen Skog	3	2 388 900	2 399 186
Sum finansielle anleggsmidler		2 438 900	2 409 186
Sum anleggsmidler		2 438 900	2 409 186

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankbeholdning		153 310	212 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 310	212 657
Sum omløpsmidler		153 310	212 657

SUM EIENDELER 2 592 210 2 621 843

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		225 652	203 137
Sum opptjent egenkapital		-225 652	-203 137

Sum egenkapital 2 -201 222 -178 707

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	5	2 800 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	2 800 000



Sum langsiktig gjeld	2 800 000	2 800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-6 568	550
Sum kortsiktig gjeld	-6 568	550
Sum gjeld	2 793 432	2 800 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 592 210	2 621 843



Organisasjonsnr: 920 662 714
TØMMERDALEN SKOG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
Tømmerdalen Skog AS
2023**



Tømmerdalen Skog AS

**Resultatregnskap for perioden
01.01.2023 til 31.12.2023**

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad			
<i>Sum driftskostnader</i>		22 515	10 618
		<u>22 515</u>	<u>10 618</u>
Driftsresultat		(22 515)	(10 618)
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 286	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		(10 286)	0
Resultat før skattekostnad	1	(22 515)	(10 618)
Arsresultat		(22 515)	(10 618)
Overføringer			
Overført til udekket underskudd		22 515	10 618
Sum overføringer	2	(22 515)	(10 618)



Tømmerdalen Skog AS

Balanse pr. 31.12.2023

Eiendeler

Anleggsmidler	Note	2023	2022
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		50 000	10 000
Andel Sameiet Tømmerdalen Skog	3	2 388 900	2 399 186
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<u>2 438 900</u>	<u>2 409 186</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 438 900</u>	<u>2 409 186</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kontanter og bankbeholdning		153 310	212 657
Sum omløpsmidler		<u>153 310</u>	<u>212 657</u>
Sum eiendeler		<u>2 592 210</u>	<u>2 621 843</u>

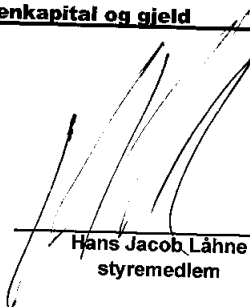


Tømmerdalen Skog AS

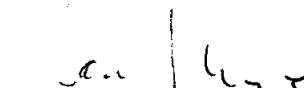
Balanse pr. 31.12.2023

Egenkapital og gjeld

Egenkapital	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Annen innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		(5 570)	(5 570)
		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		225 652	203 137
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		(225 652)	(203 137)
Sum egenkapital	2	<u>(201 222)</u>	<u>(178 707)</u>
Gjeld			
Ansvarlig lån			
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>	5	2 800 000	2 800 000
		<u>2 800 000</u>	<u>2 800 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		(6 568)	550
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		(6 568)	550
Sum gjeld		<u>2 793 432</u>	<u>2 800 550</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 592 210</u>	<u>2 621 843</u>


Hans Jacob Lähne
styremedlem

23.05.24


Jørn Håvard Hynne
styreleder



Tømmerdalen Skog AS

Noter til regnskapet

31.12.2023

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsaksjer og andre andeler

Investering i anleggsaksjer/andeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2022: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tømmerdalen Skog AS

1. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt		
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt		
Permanente forskjeller	-22 515	-10 618
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring	-22 515	-10 618
Anvendt / overført underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	-22 515	-10 618

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring		
Sum	0	0	0
Underskudd til fremføring	22 515	-234 392	-211 877
Sum	22 515	-234 392	-211 877
Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2022: 22 %)	4 953	-51 566	-46 613
Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2022: 22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.

2. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen inskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-5 570	-203 137	-178 707
Årets resultat			-22 515	-22 515
Egenkapital pr. 31.12	30 000	-5 570	-225 652	-201 222

3. Investering i aksjer og andeler

Andeler i andre foretak	Andel	Bokført verdi
Sameiet Tømmerdalen skog	50 %	2 388 900
Sum	50 %	2 388 900



Tømmerdalen Skog AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tømmerdalen Skog AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jhh Holding AS	1 000	100,0	100,0

5. Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld		
North Bridge AS		
Kjetil Grønskag	1 344 000	1 344 000
Saga Eiendom AS	560 000	560 000
Graveskogen Eiendom AS	560 000	560 000
Sum	3 360 000	3 360 000

Som et ledd i finansiering av selskapet, er det inngått en låneavtale på vilkår hvor lånet har prioritet etter all annen lånefinansiering i selskapet. Lånet er avdragsfritt og forfaller til betaling når boligprosjektet er ferdigstilt. Det beregnes ikke renter på lånet.