



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 592 176
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYRUD I
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
C.M. Havigs gate 21
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 161 706	1 879 815
Sum inntekter		2 161 706	1 879 815
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	96 450	61 484
Annen driftskostnad	3,4,5,6	2 599 010	2 529 306
Sum kostnader		2 695 461	2 590 789
Driftsresultat		-533 755	-710 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 439	35 374
Sum finansinntekter		20 439	35 374
Annen rentekostnad		1 072 429	729 892
Sum finanskostnader		1 072 429	729 892
Netto finans		-1 051 990	-694 518
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 585 744	-1 405 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 585 744	-1 405 493
Årsresultat		-1 585 745	-1 405 492
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 585 745	-1 405 492
Sum overføringer og disponeringer		-1 585 745	-1 405 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 201 351	1 201 351
Sum varige driftsmidler	7	1 201 351	1 201 351
Sum anleggsmidler		1 201 351	1 201 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		204 481	162 699
Sum fordringer		204 481	162 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	545 946	1 112 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 946	1 112 475
Sum omløpsmidler		750 427	1 275 174
SUM EIENDELER		1 951 778	2 476 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-15 154 318	-13 568 573
Sum opptjent egenkapital		-15 154 318	-13 568 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	-15 152 318	-13 566 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	419 600	419 600
Øvrig langsiktig gjeld	10	16 465 175	15 389 791
Sum annen langsiktig gjeld		16 884 775	15 809 391
Sum langsiktig gjeld		16 884 775	15 809 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 413	151 917
Skyldige offentlige avgifter		131	1
Annen kortsiktig gjeld		16 777	81 789
Sum kortsiktig gjeld		219 321	233 706
Sum gjeld		17 104 096	16 043 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 951 778	2 476 525
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	16 884 775	15 809 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335069

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 592 176
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYRUD I
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 950 592 176
BORETTSLAGET NYRUD I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 161 706	1 879 815
Sum inntekter		2 161 706	1 879 815
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	96 450	61 484
Annen driftskostnad	3,4,5,6	2 599 010	2 529 306
Sum kostnader		2 695 461	2 590 789
Driftsresultat		-533 755	-710 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 439	35 374
Sum finansinntekter		20 439	35 374
Annen rentekostnad		1 072 429	729 892
Sum finanskostnader		1 072 429	729 892
Netto finans		-1 051 990	-694 518
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 585 744	-1 405 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 585 744	-1 405 493
Årsresultat		-1 585 745	-1 405 492
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 585 745	-1 405 492
Sum overføringer og disponeringer		-1 585 745	-1 405 492



Organisasjonsnr: 950 592 176
BORETTSLAGET NYRUD I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	7	1 201 351	1 201 351
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 201 351	1 201 351
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		204 481	162 699
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	545 946	1 112 475
--	---	---------	-----------

Sum omløpsmidler		750 427	1 275 174
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		1 951 778	2 476 525
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-15 154 318	-13 568 573
--------------------------	--	-------------	-------------

Sum egenkapital	9	-15 152 318	-13 566 573
-----------------	---	-------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital

Øvrig langsiktig gjeld	11	419 600	419 600
------------------------	----	---------	---------

	10	16 465 175	15 389 791
--	----	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld	16 884 775	15 809 391
Sum langsiktig gjeld	16 884 775	15 809 391
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	202 413	151 917
Skyldige offentlige avgifter	131	1
Annen kortsiktig gjeld	16 777	81 789
Sum kortsiktig gjeld	219 321	233 706
Sum gjeld	17 104 096	16 043 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 951 778	2 476 525
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 16 884 775	15 809 391



Organisasjonsnr: 950 592 176
BORETTSLAGET NYRUD I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Nyrud I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 156 820	1 879 521	2 145 760	1 240 401
IN andel renter og avdrag		0	0	0	1 024 260
Andre inntekter		4 886	294	0	0
Sum inntekter		2 161 706	1 879 815	2 145 760	2 264 661
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	27 770	0	0	0
Personalkostnader	1	4 680	2 984	3 000	3 264
Styrehonorar	2	64 000	58 500	58 500	64 000
Revisjonshonorar	3	5 568	5 303	5 568	5 846
Forretningsførerhonorar		68 568	73 024	76 276	78 400
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		402 513	110 359	17 850	17 850
Kontingent boligbyggelag		8 000	0	0	0
Drift/vedlikehold	4	919 416	1 598 108	155 000	155 000
Kabel-tv/internet		143 760	154 759	155 760	155 760
Forsikringer	5	146 040	134 721	146 038	161 813
Kommunale avgifter		469 882	439 234	471 899	519 450
Festeavgift		14 865	0	0	17 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		6 897	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		795	0	0	0
Telefon og porto		75	0	0	0
Andre driftskostnader	6	412 631	13 798	20 000	15 000
Sum kostnader		2 695 461	2 590 789	1 109 891	1 193 383
DRIFTSRESULTAT		-533 755	-710 974	1 035 869	1 071 278
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		20 439	35 374	10 000	10 000
Rentekostnader		1 072 429	729 892	897 409	927 223
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-1 051 990	-694 518	-887 409	-917 223
RESULTAT		-1 585 745	-1 405 492	148 460	154 055
Overført til egenkapital		0	-1 405 492	0	0
Overført fra egenkapital		-1 585 745	0	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Nyrud I orgnr: 950 592 176

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		1 201 351	1 201 351
Sum varige driftsmidler	7	1 201 351	1 201 351
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 201 351	1 201 351
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		18 248	16 659
Periodisering kostnader		186 233	146 040
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	545 946	1 112 475
Sum omløpsmidler		750 427	1 275 174
SUM EIENDELER		1 951 778	2 476 525



Balanse 2024 Borettslaget Nyrud I orgnr: 950 592 176

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		2 000	2 000
Opp tjent egenkapital		-15 154 318	-13 568 573
Sum egenkapital	9	-15 152 318	-13 566 573
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	16 465 175	15 389 791
Borettsinnskudd	11	419 600	419 600
Sum langsiktig gjeld		16 884 775	15 809 391
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 124	0
Leverandørgjeld		202 413	151 917
Skyldig trekk og avgifter		131	1
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 570	0
Påløpte renter		5 083	81 789
Sum kortsiktig gjeld		219 321	233 706
Sum gjeld		17 104 096	16 043 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 951 778	2 476 525
Pantstillelser	12	16 884 775	15 809 391

Borettslaget Nyrud I

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Per Tore Eriksen
Styreleder

Skjalg Henry Lien
Styremedlem

Cicillie Pedersen
Styremedlem



Noter Borettslaget Nyrud I orgnr: 950 592 176

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdegang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5120 Ekstrahjelp	25 200	0
5150 Opptjente feriepenger	2 570	0
5400 Arbeidsgiveravgift	4 549	2 984
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	131	0
Sum	32 450	2 984

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte. Det er utbetalt kr 25 200,- til styreleder vedr. en entreprisesak.



Noter Borettslaget Nyrud I orgnr: 950 592 176

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 64 000,- herav til styrets leder kr 50 000,-

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	5 568	5 303
Sum	5 568	5 303

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	1 533 881
6601 Drift/vedlikehold bygg	882 020	12 314
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	37 396	51 913
Sum	919 416	1 598 108

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	146 040	134 721
Sum	146 040	134 721

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling	0	1 250
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	14 294	10 318
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	398 338	2 230
Sum	412 631	13 798



Noter Borettslaget Nyrud I orgnr: 950 592 176

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Bygninger	1 201 351	1 201 351			1 201 351	1963
Sum varige driftsmidler	1 201 351	1 201 351			1 201 351	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503 41 36685	545 946	751 391
1921 Bankinnskudd Grong 4448 20 07217	0	361 083
Sum	545 946	1 112 475

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	2 000	2 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-13 568 573	-12 163 081
Årets resultat	-1 585 745	-1 405 492
Sum egenkapital pr. 31.12.	-15 152 318	-13 566 573

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 20.



Noter Borettslaget Nyrud I orgnr: 950 592 176

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Grong Sparebank	Grong Sparebank
Formål:	Refinansiering av byggelån	Refinansiering og vedlikehold
Lånenummer:	44487135248	44482008035
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2021
Rentesats:	5.65 %	5.70 %
Betingelser:	p.t	
Beregnet innfridd:	30.08.2060	04.09.2024
Opprinnelig lånebeløp:	16 512 556	13 370 770
Lånesaldo 01.01:	0	15 389 791
Avdrag i perioden:	47 381	15 389 791
Opptak i perioden:	16 512 556	0
Lånesaldo 31.12:	16 465 175	0
Saldo 5 år frem i tid:	15 637 629	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44487135248	20	823 259	16 465 180

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	419 600	419 600
Sum	419 600	419 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 1 201 351,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 16 884 775,- pr. 31.12.



Noter Borettslaget Nyrud I orgnr: 950 592 176

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 041 467	1 085 895
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 585 745	-1 405 492
Avdrag langsiktige lån	-15 437 172	-138 935
Opptak av langsiktig gjeld	16 512 556	1 500 000
B. Årets endring disponible midler	-510 361	-44 427
C. Disponible midler	531 106	1 041 467
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	750 427	1 275 174
Kortsiktig gjeld	-219 321	-233 706
Disponible midler	531 106	1 041 467

310 Borettslaget Nyrud I



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nyrud I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Nyrud I

Styreleder	Per Tore Eriksen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Skjalg Henry Lien (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Cicillie Pedersen (sign.)	24.02.2025



Til generalforsamlingen i Borettslaget Nyrud I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Nyrud I som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 24. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Mads Bjørkly
Statsautorisert revisor