



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 103 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE SÆTHRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 34
8390 REINE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Eirik Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 240 000 | 240 000 |
| Sum inntekter | | 240 000 | 240 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 10 000 | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 29 000 | 29 000 |
| Annen driftskostnad | | 140 369 | 103 873 |
| Sum kostnader | | 179 369 | 132 873 |
| Driftsresultat | | 60 631 | 107 127 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 218 |
| Annen finansinntekt | | 3 393 | 436 |
| Sum finansinntekter | | 3 393 | 654 |
| Netto finans | | 3 393 | 654 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 64 024 | 107 781 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 14 086 | 23 664 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 49 938 | 84 117 |
| Årsresultat | | 49 938 | 84 117 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 49 938 | 84 117 |
| Totalresultat | | 49 938 | 84 117 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 49 938 | 84 117 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 49 938 | 84 117 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 19 535 | 21 118 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 19 535 | 21 118 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 128 000 | 157 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 128 000 | 157 000 |
| Sum anleggsmidler | | 147 535 | 178 118 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 30 880 | 29 804 |
| Sum fordringer | | 30 880 | 29 804 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 238 144 | 123 362 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 238 144 | 123 362 |
| Sum omløpsmidler | | 269 024 | 153 166 |
| SUM EIENDELER | | 416 559 | 331 284 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 110 600 | 110 600 |
| Overkurs | 4 | 126 450 | 126 450 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 237 050 | 237 050 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 134 055 | 84 117 |
| Sum opptjent egenkapital | | 134 055 | 84 117 |
| Sum egenkapital | | 371 105 | 321 167 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 282 | 10 117 |
| Betalbar skatt | 3 | 12 503 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 24 669 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 45 454 | 10 117 |
| Sum gjeld | | 45 454 | 10 117 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 416 559 | 331 284 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325837

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 103 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE SÆTHRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 34
8390 REINE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Eirik Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 103 691
BRØDRENE SÆTHRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 240 000 | 240 000 |
| Sum inntekter | | 240 000 | 240 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 10 000 | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 29 000 | 29 000 |
| Annen driftskostnad | | 140 369 | 103 873 |
| Sum kostnader | | 179 369 | 132 873 |
| Driftsresultat | | 60 631 | 107 127 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 218 |
| Annen finansinntekt | | 3 393 | 436 |
| Sum finansinntekter | | 3 393 | 654 |
| Netto finans | | 3 393 | 654 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| skattekostnad | | 64 024 | 107 781 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 14 086 | 23 664 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 49 938 | 84 117 |
| Årsresultat | | 49 938 | 84 117 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 49 938 | 84 117 |
| Totalresultat | | 49 938 | 84 117 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 49 938 | 84 117 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 49 938 | 84 117 |



Organisasjonsnr: 925 103 691
BRØDRENE SÆTHRE EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 19 535 | 21 118 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 19 535 | 21 118 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 128 000 | 157 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 128 000 | 157 000 |
| Sum anleggsmidler | | 147 535 | 178 118 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 30 880 | 29 804 |
| Sum fordringer | | 30 880 | 29 804 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 238 144 | 123 362 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 238 144 | 123 362 |
| Sum omløpsmidler | | 269 024 | 153 166 |
| SUM EIENDELER | | 416 559 | 331 284 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 110 600 | 110 600 |
| Overkurs | 4 | 126 450 | 126 450 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 237 050 | 237 050 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 134 055 | 84 117 |
| Sum opptjent egenkapital | | 134 055 | 84 117 |
| Sum egenkapital | | 371 105 | 321 167 |



| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 8 282 | 10 117 |
| Betalbar skatt | 12 503 | |
| Skyldig offentlige avgifter | 24 669 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 45 454 | 10 117 |
| Sum gjeld | 45 454 | 10 117 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 416 559 | 331 284 |



Organisasjonsnr: 925 103 691
BRØDRENE SÆTHRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Ronny Sæthre
2025-02-26

 BankID Signing
Jørn Enik Sæthre
2025-02-28

 BankID Signing
Per-Willy Sæthre
2025-03-05

ÅRSREGNSKAP

FOR

Brødrene Sæthre Eiendom AS

2024





BankID Signing
Ronny Sæthre
2025-02-26

BankID Signing
Jørn Enik Sæthre
2025-02-26

BankID Signing
Per-Willy Sæthre
2025-03-05

RESULTATREGNSKAP

BRØDRENE SÆTHRE EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 240 000 | 240 000 |
| Sum driftsinntekter | | 240 000 | 240 000 |
| Lønnskostnad | 1 | 10 000 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 29 000 | 29 000 |
| Annen driftskostnad | | 140 369 | 103 873 |
| Sum driftskostnader | | 179 369 | 132 873 |
| Driftsresultat | | 60 631 | 107 127 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 218 |
| Annen finansinntekt | | 3 393 | 436 |
| Resultat av finansposter | | 3 393 | 654 |
| Resultat før skattekostnad | | 64 024 | 107 781 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 14 086 | 23 664 |
| Resultat | | 49 938 | 84 117 |
| Årsresultat | | 49 938 | 84 117 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 49 938 | 84 117 |
| Sum overføringer | | 49 938 | 84 117 |



BankID Signing
Ronny Sæthre
2025-02-26

BankID Signing
Jørn Enik Sæthre
2025-02-26

BankID Signing
Per-Willy Sæthre
2025-03-05

BALANSE

BRØDRENE SÆTHRE EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 19 535 | 21 118 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 19 535 | 21 118 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 128 000 | 157 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 128 000 | 157 000 |
| Sum anleggsmidler | | 147 535 | 178 118 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 30 880 | 29 804 |
| Sum fordringer | | 30 880 | 29 804 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 238 144 | 123 362 |
| Sum omløpsmidler | | 269 024 | 153 166 |
| Sum eiendeler | | 416 559 | 331 284 |



BankID Signing
Ronny Sæthre
2025-02-26

BankID Signing
Jørn Eirik Sæthre
2025-02-26

BankID Signing
Per-Willy Sæthre
2025-03-05

BALANSE

BRØDRENE SÆTHRE EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------------|--------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 110 600 | 110 600 |
| Overkurs | 4 | 126 450 | 126 450 |
| Sum innskutt egenkapital | | 237 050 | 237 050 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 134 055 | 84 117 |
| Sum opptjent egenkapital | | 134 055 | 84 117 |
| Sum egenkapital | | 371 105 | 321 167 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 282 | 10 117 |
| Betalbar skatt | 3 | 12 503 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 24 669 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 45 454 | 10 117 |
| Sum gjeld | | 45 454 | 10 117 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 416 559 | 331 284 |

Reine, 25.02.2025
Styret i Brødrene Sæthre Eiendom AS

Jørn Eirik Sæthre
styreleder

Per-Willy Sæthre
styremedlem

Ronny Sæthre
styremedlem



Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper


Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsprinsipper og Norske Regnskapsstandarder.


Inntekt resultatføres når inntektene er opptjent.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Regnskapet er avlagt etter reglene for små foretak.

 BankID Signing
Ronny Sæthre
2025-02-26

 BankID Signing
Jørn Enik Sæthre
2025-02-28

 BankID Signing
Per-Willy Sæthre
2025-03-05

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for tapsavsetning på fordringer.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 1 Lønnskostnader

Brødrene Sæthre Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 ut over en mindre kostnad i forbindelse med styret. Det foreligger ingen forpliktelser overfor styret.

Der foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer, aksjeeiere e.l.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter |
|------------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 260 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 260 000 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 132 000 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 128 000 |
| Årets ordinære avskrivninger | 29 000 |
| Økonomisk levetid | 8 år |



Note 3 Skatt

 BankID Signing
Ronny Sæthre
2025-02-26

 BankID Signing
Jørn Enik Sæthre
2025-02-28

 BankID Signing
Per-Willy Sæthre
2025-03-05

| Årets skattekostnad | 2024 | |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 12 503 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 1 583 | 23 664 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 14 086 | 23 664 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 64 024 | 107 781 |
| Permanente forskjeller | 0 | -218 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 21 050 | 20 719 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -28 245 | -128 282 |
| Skattepliktig inntekt | 56 830 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 12 503 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 12 503 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -88 797 | -67 747 | 21 050 |
| Sum | -88 797 | -67 747 | 21 050 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -28 245 | -28 245 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -88 797 | -95 992 | -7 195 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -19 535 | -21 118 | -1 583 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 110 600 | 126 450 | 84 117 | 321 167 |
| Årets resultat | | | 49 938 | 49 938 |
| Pr 31.12.2024 | 110 600 | 126 450 | 134 055 | 371 105 |





Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRØDRENE SÆTHRE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 106 | 100,0 | 110 600 |
| Sum | 1 106 | | 110 600 |

 BankID Signing
Ronny Sæthre
2025-02-26

 BankID Signing
Jørn Enik Sæthre
2025-02-28

 BankID Signing
Per-Willy Sæthre
2025-03-05

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Cmj Holding AS | 576 | 52,1 | 52,1 |
| Per W Holding AS | 265 | 24,0 | 24,0 |
| Ronny S Holding AS | 265 | 24,0 | 24,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 106 | 100,0 | 100,0 |

Selskapet eier ikke egne aksjer.



NØKKELTALL SKATTEMELDING 2024

BRØDRENE SÆTHRE EIENDOM AS

BankID Signing
Ronny Sæthre
2025-02-26

BankID Signing
Jørn Enik Sæthre
2025-02-28

BankID Signing
Per-Willy Sæthre
2025-03-05



INNETEKT & SKATT

| | | | | | |
|---------------------|---------|---------------------|---------|----------------------------|--------|
| Inntekter | | Kostnader | | Årsresultat | |
| 243 393 | - | 193 455 | = | 49 938 | |
| Salgsinntekt | 0 | Lønnskostnad | 10 000 | ± Midlertidige forskjeller | 21 050 |
| Annen driftsinntekt | 240 000 | Varekostnad | 0 | ± Permanente forskjeller | 0 |
| Finansinntekt | 3 393 | Annen driftskostnad | 169 369 | ± Skatt | 14 086 |
| | | Finanskostnad | 0 | | |
| | | Skattekostnad | 14 086 | | |
| | | | | NÆRINGSINNETEKT | |
| | | | | = 85 074 | |

BETALBAR SKATT

| | |
|-------------------------------------|--------|
| NÆRINGSINNETEKT | 85 074 |
| - AVGITT KONSERNBIDRAG | 0 |
| + MOTTATT KONSERNBIDRAG | 0 |
| - FREMFØRT UNDERSKUDD | 28 245 |
| + JUSTERT INNETEKT RENTEBEGRENSNING | 0 |
| = NETTO INNETEKT | 56 830 |
| BETALBAR SKATT I BALANSEN | 12 503 |

UTSATT SKATT

| | |
|-----------------------------------|--------|
| NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER | -7 195 |
| ENDRING UTSATT SKATT | -1 583 |
| UNDERSKUDD TIL FREMFØRING | |
| FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE | 28 245 |
| ÅRETS ANVENDELSE | 28 245 |
| UNDERSKUDD TIL FREMFØRING | 0 |



FORMUE & EGENKAPITAL

| | | | | |
|--------------|---|--------|---|-------------|
| Bruttoformue | | Gjeld | | Nettoformue |
| 2 519 024 | - | 32 951 | = | 2 486 073 |

EIENDOM



2 250 000

INVESTERINGER



0

ANLEGGSMIDLER



0

ØVRIGE EIENDELER



269 024

AKSJEVERDI

| | |
|-------------------------------|-----------|
| NETTOFORMUE | 2 486 073 |
| ± ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE) | 1 106 |
| = VERDI PR. AKSJE | 2 247,806 |

EGENKAPITAL

| | |
|------------------------|---------|
| INNGÅENDE EGENKAPITAL | 321 167 |
| + TILLEGG | 49 938 |
| - FRADRAG | 0 |
| = UTGÅENDE EGENKAPITAL | 371 105 |





Klient Brødrene Sæthre Eiendom AS
Org.nr 925 103 691

 BankID Signing
Ronny Sæthre
2025-02-26
 BankID Signing
Jørn Enik Sæthre
2025-02-28
 BankID Signing
Per-Willy Sæthre
2025-03-05

Skattemelding 2024


Oppsummering


| Navn | Beskrivelse | Verdi |
|--|-------------|---------------|
| Skattemelding | | |
| Næringsinntekt | | 85 074 |
| Årets anvendelse av fremførbart underskudd | | 28 245 |
| Skattemessig inntekt (Samlet inntekt) | | 56 830 |
| Konsernbidrag | | |
| Sum samlet mottatt konsernbidrag/ avgitt konsernbidrag (netto) | | 0 |
| Underskudd til fremføring | | |
| Underskudd til fremføring per 01.01 | | 28 245 |
| Årets anvendelse av fremførbart underskudd | | 28 245 |
| Næringsspesifikasjon | | |
| Resultat og balanse | | |
| Årsresultat | | 49 938 |
| Eiendeler | | 416 559 |
| Gjeld og egenkapital | | 416 559 |
| Beregnet næringsinntekt | | |
| Årsresultat | | 49 938 |
| Skattemessig resultat | | 85 074 |




Skattemelding

| Navn | Beskrivelse | |
|---|---|-----------|
| Opplysning om skattesubjekt | | |
| Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap? | Nei | |
| Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser? | Nei | |
| Har foretaket virksomhet med fast driftssted/ filial i utlandet? | Nei | |
| Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne | Nei | |
| Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd | Nei | |
| Eierskap | | |
| Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret? | Nei | |
| Er fullt utviklet i inntektsåret | Nei | |
| Inntekt og underskudd | | |
| Underskudd til fremføring | | |
| Fremført underskudd fra tidligere år | | 28 245 |
| Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år | | 28 245 |
| Rest oppnådd underhåndsakkoord og gjeldsettergivelse | | 0 |
| Inntekt og underskudd | | |
| Næringsinntekt | | 85 074 |
| Inntekt før fradrag for eventuelt avgitt konsernbidrag | | 56 830 |
| Samlet inntekt | | 56 830 |
| Faste eiendommer | | |
| Fast eiendom | | |
| Vegadresse | 8390 REINE Kirkeveien 40 | |
| Serg eiendomsidentifikator | 4154907 | |
| Ekstern eiendomsidentifikator | | |
| Kommunennummer | Moskenes | |
| Matrikelnummer | Gårdsnummer: 13, Bruksnummer: 319 | |
| Fast eiendom som formuesobjekt | | |
| Eiendomstype | Utleid næringseiendom | |
| Andel av formuesverdien (i prosent) | 100 | |
| Type næringseiendom | Industrieiendom | |
| Totalt areal | | 700 |
| Antall måneder utleid | 12 | |
| Grunnlag for beregnet utleieverdi for næringseiendom | | |
| Utleieverdi fra serg | | 2 250 000 |
| Brutto utleieinntekt | | 240 000 |
| Utleieinntekt i 2023 | | 240 000 |
| Utleieinntekt i 2022 | | |
| Beregnet utleieverdi | | 2 250 000 |
| Eierandel (i prosent) | 100 % | |
| Andel formuesverdi | | 2 250 000 |
| Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel | | 2 250 000 |
| Formue og gjeld | | |
| Formuesobjekt | | |
| Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt | Innskudd i innen- og utenlandske banker | 238 144 |
| Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt | Fordringer | 30 880 |
| Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt | | 2 519 024 |
| Samlet gjeld | | 32 951 |
| Annen gjeld | | 32 951 |
| Maestro Årsoppgjør | Brødrene Sæthre Eiendom AS | Side 2 |

 BankID Signing
Ronny Sæthre
2025-02-26

 BankID Signing
Jørn Enik Sæthre
2025-02-28

 BankID Signing
Per-Willy Sæthre
2025-03-05




| Navn | Beskrivelse |  BankID Signing Ronny Sæthre 2025-02-26 |
|-----------------------------|---------------------------------------|--|
| Verdsetting av aksje | Samlet verdi av aksjene bak selskapet |  BankID Signing Jørn Enik Sæthre 2025-02-28 |
| | |  BankID Signing Per-Willy Sæthre 2025-03-05 |




Næringsspesifikasjon

| Navn | Beskrivelse |
|---------------------------|--|
| Virksomhet | |
| Regnskapsplikttype | Full regnskapsplikt |
| Regnskapsperiode | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
| Virksomhetstype | Øvrig selskap |
| Regeltype for årsregnskap | Regnskapslovens regler for små foretak |

 BankID Signing
Ronny Sæthre
2025-02-26

 BankID Signing
Jørn Enik Sæthre
2025-02-26

 BankID Signing
Per-Willy Sæthre
2025-03-05

Kontaktperson

| | |
|--------|-------------------------------|
| Navn | Lofoten Økonomiservice AS |
| E-post | anna.lise.bringsli@okoraad.no |

RESULTAT

Driftsinntekt

| | |
|------------------------------------|---------|
| Annen driftsinntekt | |
| 3600 Inntekt fra utleie av eiendom | 240 000 |
| Sum driftsinntekt | 240 000 |

Driftskostnad

| | |
|------------------------------|--------|
| Lønnskostnad | |
| 5900 Andre personalkostnader | 10 000 |

Annen driftskostnad

| | |
|---|---------|
| 6000 Avskrivning på varige driftsmidler | 29 000 |
| 6340 Strøm og oppvarming | 53 093 |
| 6400 Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer | 1 995 |
| 6500 Verktøy, inventar med mer som skal kostnadsføres direkte | 3 035 |
| 6600 Reparasjoner og vedlikehold av bygninger | 25 462 |
| 6700 Regnskaps tjenester, rådgivning med mer | 12 885 |
| 7500 Forsikringspremier | 32 761 |
| 7700 Andre kostnader | 11 137 |
| Sum driftskostnad | 179 369 |

Finansinntekt

| | |
|----------------------------|-------|
| 8079 Andre finansinntekter | 3 393 |
| Sum finansinntekt | 3 393 |

Skattekostnad

| | |
|---|--------|
| 8300 Betalbar skatt på ordinært resultat | 12 503 |
| 8321 Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat | 1 583 |
| Sum skattekostnad | 14 086 |
| Årsresultat | 49 938 |

BALANSE

Anleggsmidler

Balanseverdi for anleggsmidler

| | |
|------------------------------------|---------|
| 1070 Utsatt skattefordel | 19 535 |
| 1115 Bygg, anlegg, hotell o.l. | 102 000 |
| 1150 Tomter og andre grunnarealer | 26 000 |
| Sum balanseverdi for anleggsmidler | 147 535 |

Omløpsmidler

Balanseverdi for omløpsmidler

| | |
|--|---------|
| 1570 Andre kortsiktige krav/fordringer | 30 880 |
| 1920 Bankinnskudd | 238 144 |
| Sum balanseverdi for omløpsmidler | 269 024 |

Maestro Årsoppgjør

Brødrene Sæthre Eiendom AS

Side 4






| Navn | Beskrivelse | | | |
|---|--|---------|-----------|-----------|
| Sum balanseverdi for eiendeler | | | | |
| Gjeld og egenkapital | | | | |
| Egenkapital | | | | |
| 2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak | | 110 600 | | |
| 2020 Overkurs | | 126 450 | | |
| 2050 Positiv egenkapital | | 134 055 | | |
| Sum egenkapital | | 371 105 | | |
| Kortsiktig gjeld | | | | |
| 2400 Gjeld til leverandører | | 8 282 | | |
| 2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt | | 12 503 | | |
| 2740 Skyldig merverdiavgift | | 24 669 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 45 454 | | |
| Sum balanseverdi for gjeld og egenkapital | | 416 559 | | |
| Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi | | | | |
| Permanente forskjeller | | | | |
| 0620 Positiv skattekostnad | | 14 086 | | |
| Midlertidige forskjeller | | | | |
| Navn og beskrivelse | RM | SM | RM i fjor | SM i fjor |
| 101 Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill | 128 000 | 216 797 | 157 000 | 224 747 |
| 141 Andre fordringer (også langsiktige) | 30 880 | 30 880 | 29 804 | 29 804 |
| Navn | Beskrivelse | | | Verdi |
| Sum tillegg i næringsinntekt | | | | 14 086 |
| Sum endring i midlertidig forskjell | | | | 21 050 |
| Beregnet næringsinntekt | | | | |
| Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig | | | | |
| Kommune | Moskenes | | | |
| Skattemessig resultat før eventuelt fradrag for etterbetaling | | | | 85 074 |
| Skattemessig resultat etter eventuelt fradrag for etterbetaling | | | | 85 074 |
| Skattemessig resultat | | | | 85 074 |
| Spesifikasjon av anleggsmiddel | | | | |
| Ikke-avskrivbart anleggsmiddel | | | | |
| Kjennemerke for driftsmiddelet | IA2 | | | |
| Beskrivelse | Tomt | | | |
| Inngående verdi 1. januar | | | | 26 000 |
| Utgående verdi 31. desember | | | | 26 000 |
| Saldoavskrevet anleggsmiddel | | | | |
| Objektidentifikator | S1 | | | |
| Beskrivelse | Brygge | | | |
| Saldogruppe | Saldogruppe h (bygg og anlegg, hotell med mer) | | | |
| Prosent | 4 % | | | |
| Inngående verdi 1. januar | | | | 198 747 |
| Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring | | | | 198 747 |
| Saldoavskrivning | | | | 7 950 |
| Utgående verdi 31. desember | | | | 190 797 |
| Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen? | Ja | | | |
| Maestro Årsoppgjør | Brødrene Sæthre Eiendom AS | | | Side 5 |

BankID Signing
Ronny Sæthre
2025-02-26

BankID Signing
Jørn Enik Sæthre
2025-02-26

BankID Signing
Per-Willy Sæthre
2025-03-05



| Navn | Beskrivelse | |
|--|-------------|--|
| | |  BankID Signing Ronny Sæthre 2025-02-26 |
| Spesifikasjon ved beregning av rentefradragsramme | |  BankID Signing Jørn Enik Sæthre 2025-02-28 |
| Tillegg for skattemessig avskrivning | |  BankID Signing Per-Willy Sæthre 2025-03-05 |
| Spesifikasjon av omløpsmiddel | | |
| Spesifikasjon av skattemessig verdi på fordring | | |
| Annen fordring | | 30 880 |
| Sum skattemessig verdi på fordring | | 30 880 |
| Egenkapitalavstemming | | |
| Egenkapital pr 31.12. i fjor | | 321 167 |
| Egenkapitalendring | | |
| Årets overskudd | | 49 938 |
| Sum tillegg til inngående egenkapital | | 49 938 |
| Egenkapital pr 31.12. | | 371 105 |