



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 188 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSDALSGATA 1 AS
Forretningsadresse: Hamnegata 35
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		624 772	597 408
Annen driftsinntekt		2 489 768	2 369 616
Sum inntekter		3 114 540	2 967 024
Kostnader			
Varekostnad		476 280	468 621
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	542 612	617 066
Annen driftskostnad		212 862	225 800
Sum kostnader		1 231 754	1 311 487
Driftsresultat		1 882 786	1 655 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 700	5 668
Sum finansinntekter		1 700	5 668
Annen rentekostnad		521 581	402 972
Sum finanskostnader		521 581	402 972
Netto finans		-519 881	-397 304
Resultat før skattekostnad		1 362 905	1 258 233
Skattekostnad	3, 4	361 307	355 575
Årsresultat		1 001 598	902 658
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 281 150	1 260 480
Udekket tap		-279 552	-357 822
Sum overføringer og disponeringer		1 001 598	902 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 059 400	5 286 300
Sum varige driftsmidler		5 059 400	5 286 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 800 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 800 000	0
Sum anleggsmidler		10 859 400	5 286 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	11 953
Sum fordringer		0	11 953
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 434 583	6 109 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 434 583	6 109 907
Sum omløpsmidler		2 434 583	6 121 860
SUM EIENDELER		13 293 983	11 408 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	184 777	184 777
Overkurs	7	2 614 458	2 614 458
Annen innskutt egenkapital	7	-9 239	-9 239
Sum innskutt egenkapital		2 789 996	2 789 996
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	790 966	511 414
Sum opptjent egenkapital		-790 966	-511 414
Sum egenkapital		1 999 030	2 278 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 352 578	7 215 078
Sum annen langsiktig gjeld		9 352 578	7 215 078
Sum langsiktig gjeld		9 352 578	7 215 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 885	52 965
Betalbar skatt	3, 4	12	55
Skyldige offentlige avgifter		17 839	9 266
Kortsiktig konserngjeld	5	1 642 500	1 616 000
Annen kortsiktig gjeld		248 139	236 214
Sum kortsiktig gjeld		1 942 375	1 914 499
Sum gjeld		11 294 953	9 129 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 293 983	11 408 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 406060

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 188 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSDALSGATA 1 AS
Forretningsadresse: Hamnegata 35
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 188 456
ROMSDALSGATA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		624 772	597 408
Annen driftsinntekt		2 489 768	2 369 616
Sum inntekter		3 114 540	2 967 024
Kostnader			
Varekostnad		476 280	468 621
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	542 612	617 066
Annen driftskostnad		212 862	225 800
Sum kostnader		1 231 754	1 311 487
Driftsresultat		1 882 786	1 655 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 700	5 668
Sum finansinntekter		1 700	5 668
Annen rentekostnad		521 581	402 972
Sum finanskostnader		521 581	402 972
Netto finans		-519 881	-397 304
Resultat før skattekostnad		1 362 905	1 258 233
Skattekostnad	3, 4	361 307	355 575
Årsresultat		1 001 598	902 658
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 281 150	1 260 480
Udekket tap		-279 552	-357 822
Sum overføringer og disponeringer		1 001 598	902 658



Organisasjonsnr: 924 188 456
ROMSDALSGATA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 059 400	5 286 300
Sum varige driftsmidler		5 059 400	5 286 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 800 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 800 000	0
Sum anleggsmidler		10 859 400	5 286 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	11 953
Sum fordringer		0	11 953
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 434 583	6 109 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 434 583	6 109 907
Sum omløpsmidler		2 434 583	6 121 860
SUM EIENDELER		13 293 983	11 408 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	184 777	184 777
Overkurs	7	2 614 458	2 614 458
Annen innskutt egenkapital	7	-9 239	-9 239
Sum innskutt egenkapital		2 789 996	2 789 996



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	790 966	511 414
Sum opptjent egenkapital		-790 966	-511 414
Sum egenkapital		1 999 030	2 278 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 352 578	7 215 078
Sum annen langsiktig gjeld		9 352 578	7 215 078
Sum langsiktig gjeld		9 352 578	7 215 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 885	52 965
Betalbar skatt	3, 4	12	55
Skyldige offentlige avgifter		17 839	9 266
Kortsiktig konserngjeld	5	1 642 500	1 616 000
Annen kortsiktig gjeld		248 139	236 214
Sum kortsiktig gjeld		1 942 375	1 914 499
Sum gjeld		11 294 953	9 129 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 293 983	11 408 159



Organisasjonsnr: 924 188 456
ROMSDALSGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres ved leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9352578.00	7215078.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1642500.00	1616000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	5059400.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet Sunde Eiendom Holding AS har sammen med sine datterselskaper konsernkontoavtale med banken. Dette innebærer at alle innskudd og lån blir nettoberegnet før banken beregner renter. Alle lån blir tatt opp i morselskapet som får belastet rentekostnaden av banken. Morselskapet belaster deretter datterselskapene for sin andel. Som sikkerhet for morselskapet sin lån i banken, har Romsdalsgata 1 AS stilt følgende sikkerhet.

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
ROMSDALSGATA 1 AS

924188456

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ROMSDALSGATA 1 AS
924 188 456

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		624 772	597 408
Annen driftsinntekt		2 489 768	2 369 616
Sum driftsinntekter		3 114 540	2 967 024
Driftskostnader			
Varekostnad		476 280	468 621
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	542 612	617 066
Annen driftskostnad		212 862	225 800
Sum driftskostnader		1 231 754	1 311 487
Driftsresultat		1 882 786	1 655 537
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 700	5 668
Sum finansinntekter		1 700	5 668
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		521 581	402 972
Sum finanskostnader		521 581	402 972
Netto finans		-519 881	-397 304
Resultat før skattekostnad		1 362 905	1 258 233
Skattekostnad	3, 4	361 307	355 575
Årsresultat		1 001 598	902 658
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 281 150	1 260 480
Udekket tap		-279 552	-357 822
Sum overføringer		1 001 598	902 658



ROMSDALSGATA 1 AS
924 188 456

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 059 400	5 286 300
Sum varige driftsmidler		5 059 400	5 286 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 800 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 800 000	0
Sum anleggsmidler		10 859 400	5 286 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	11 953
Sum fordringer		0	11 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 434 583	6 109 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 434 583	6 109 907
Sum omløpsmidler		2 434 583	6 121 860
SUM EIENDELER		13 293 983	11 408 160



ROMSDALSGATA 1 AS
924 188 456

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	184 777	184 777
Overkurs	7	2 614 458	2 614 458
Annen innskutt egenkapital	7	-9 239	-9 239
Sum innskutt egenkapital		2 789 996	2 789 996
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	790 966	511 414
Sum opptjent egenkapital		-790 966	-511 414
Sum egenkapital		1 999 030	2 278 582
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 352 578	7 215 078
Sum annen langsiktig gjeld		9 352 578	7 215 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 885	52 965
Betalbar skatt	3, 4	12	55
Skyldige offentlige avgifter		17 839	9 266
Kortsiktig konserngjeld	5	1 642 500	1 616 000
Annen kortsiktig gjeld		248 139	236 214
Sum kortsiktig gjeld		1 942 375	1 914 499
Sum gjeld		11 294 953	9 129 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 293 983	11 408 160

MOLDE, 30.04.2025

Tore Sunde
styrets leder / daglig leder



ROMSDALSGATA 1 AS
924 188 456

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ROMSDALSGATA 1 AS
924 188 456

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	12 909 997
Tilgang i året	315 712
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	13 225 709
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-7 623 697
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-8 166 309
Balanseført verdi pr 31.12	5 059 400
Årets av- og nedskrivninger	542 612
Økonomisk levetid	0 - 33,34
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	361 362	355 575
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-55	0
Skattekostnad	361 307	355 575
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 362 905	1 258 233
Permanente forskjeller	0	-72
+/- Endring i midlertidige forskjeller	279 649	358 089
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 642 500	-1 616 000
Skattepliktig inntekt	53	249
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	361 362	355 575
Betalbar skatt på konsernbidrag	-361 350	-355 520
Betalbar skatt i balansen	12	55



ROMSDALSGATA 1 AS
924 188 456

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-937 809	-1 212 530	274 721
Omløpsmidler	4 928	0	4 928
Netto forskjeller	-932 882	-1 212 530	279 649
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	932 882	1 212 530	-279 649
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 352 578	7 215 078

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 642 500	1 616 000

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	5 059 400
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet Sunde Eiendom Holding AS har sammen med sine datterselskaper konsernkontoavtale med banken. Dette innebærer at alle innskudd og lån blir nettoberregnet før banken beregner renter. Alle lån blir tatt opp i morselskapet som får belastet rentekostnaden av banken. Morselskapet belaster deretter datterselskapene for sin andel.

Som sikkerhet for morselskapet sin lån i banken, har Romsdalsgata 1 AS stilt følgende sikkerhet.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	184 777	1	184 777

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sunde Eiendom Holding AS	184 777	100,00	Ordinære



ROMSDALSGATA 1 AS
924 188 456

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	184 777	2 614 458	-9 239	0	-511 414	2 278 582
Årsresultat	0	0	0	1 281 150	-279 552	1 001 598
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 281 150	0	-1 281 150
Egenkapital 31.12.2024	184 777	2 614 458	-9 239	0	-790 966	1 999 030