



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 709 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVITA AS
Forretningsadresse: Sagadammen 5
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	22 850	30 647
Sum kostnader		22 850	30 647
Driftsresultat		-22 850	-30 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		135 278	633 382
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 220 940	-2 239 879
Sum finansinntekter		-1 085 662	-1 606 497
Annen finanskostnad		26 982	304 313
Sum finanskostnader		26 982	304 313
Netto finans		-1 112 644	-1 910 810
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 135 494	-1 941 457
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-9 991	-12 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 125 503	-1 929 174
Årsresultat		-1 125 503	-1 929 174
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-1 125 503	-1 929 174
Sum overføringer og disponeringer		-1 125 503	-1 929 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	74 993	65 002
Sum immaterielle eiendeler		74 993	65 002
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 906 877	4 262 877
Obligasjoner		115 754	
Sum finansielle anleggsmidler		3 022 631	4 262 877
Sum anleggsmidler		3 097 624	4 327 879
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 419	355 682
Sum omløpsmidler		487 419	355 682
SUM EIENDELER		3 585 043	4 683 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 558 666	3 684 169
Sum opptjent egenkapital		2 558 666	3 684 169
Sum egenkapital	5	2 658 666	3 784 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		926 377	899 392
Sum annen langsiktig gjeld		926 377	899 392
Sum langsiktig gjeld		926 377	899 392
Sum gjeld		926 377	899 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 585 043	4 683 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512602

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 709 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVITA AS
Forretningsadresse: Sagadammen 5
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 996 709 701
AVITA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	22 850	30 647
Sum kostnader		22 850	30 647
Driftsresultat		-22 850	-30 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		135 278	633 382
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 220 940	-2 239 879
Sum finansinntekter		-1 085 662	-1 606 497
Annen finanskostnad		26 982	304 313
Sum finanskostnader		26 982	304 313
Netto finans		-1 112 644	-1 910 810
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 135 494	-1 941 457
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-9 991	-12 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 125 503	-1 929 174
Årsresultat		-1 125 503	-1 929 174
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-1 125 503	-1 929 174
Sum overføringer og disponeringer		-1 125 503	-1 929 174



Organisasjonsnr: 996 709 701
AVITA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	74 993	65 002
Sum immaterielle eiendeler		74 993	65 002

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	2 906 877	4 262 877
Obligasjoner		115 754	
Sum finansielle anleggsmidler		3 022 631	4 262 877

Sum anleggsmidler		3 097 624	4 327 879
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 419	355 682
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		487 419	355 682
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 585 043	4 683 561
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 558 666	3 684 169
Sum opptjent egenkapital		2 558 666	3 684 169

Sum egenkapital	5	2 658 666	3 784 169
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		926 377	899 392
Sum annen langsiktig gjeld		926 377	899 392

Sum langsiktig gjeld		926 377	899 392
-----------------------------	--	----------------	----------------



Sum gjeld	926 377	899 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 585 043	4 683 561



Organisasjonsnr: 996 709 701
AVITA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HETLAND JENS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Avita AS

Org.nr: 996 709 701

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: CQTEL-N3H5N-MMEJF-E30N6-X234E-4W32E



Avita AS

Org.nr: 996 709 701

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	22 850	30 647
Driftsresultat		-22 850	-30 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		135 278	633 382
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 220 940	-2 239 879
Annen finanskostnad		26 982	304 313
Netto finansposter		-1 112 644	-1 910 810
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 135 494	-1 941 457
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-9 991	-12 283
Årsresultat		-1 125 503	-1 929 174
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-1 125 503	-1 929 174

Pennco Dokumentnøkkel: CQTEL-N3H5N-NMIEJ-E30NG-X234E-4W32E



Avita AS

Org.nr: 996 709 701

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	74 993	65 002
Sum immaterielle eiendeler		74 993	65 002
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 906 877	4 262 877
Obligasjoner		115 754	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 022 631	4 262 877
Sum anleggsmidler		3 097 624	4 327 879
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		487 419	355 682
Sum omløpsmidler		487 419	355 682
Sum eiendeler		3 585 043	4 683 561

Pennco Dokumentnøkkel: CQTEL-N34SN-NIMEJF-E30NG-X234E-4W32E



Avita AS

Org.nr: 996 709 701

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 558 666	3 684 169
Sum opptjent egenkapital		2 558 666	3 684 169
Sum egenkapital	5	2 658 666	3 784 169
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		926 377	899 392
Sum annen langsiktig gjeld		926 377	899 392
Sum gjeld		926 377	899 392
Sum egenkapital og gjeld		3 585 043	4 683 561

Oslo, 19. juni 2023

Jens Hetland
styreleder

Hanne Stenberg-Nilsen
styremedlem

Pennso Dokumentnøkkel: CQTEL-N3H5N-NMIEJF-E30NG-Y234E-4W3ZE



Avita AS

Org.nr: 996 709 701

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HETLAND JENS	100 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn i 2022.

Pennso Dokumentnøkkel: CQTEL-N3H5N-NMIEJF-ES0NG-X234E-4M32E



Avita AS

Org.nr: 996 709 701

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Markedsverdi
Kahoot AS	971 750
Lillehammer Etabygg AS	249 054
Tønsberg Kontoreiendom AS	30 348
Diverse Nordnet fond	1 060 339
SEF Kraft Høyrente B (obligasjoner)	115 754
Offentlig Eiendom Invest AS	595 386
Sum	<u>3 022 631</u>

Investeringene er bokført til markedsverdi pr 31.12.2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 684 169	3 784 169
Årsresultat	0	-1 125 503	-1 125 503
Egenkapital 31.12.2022	<u>100 000</u>	<u>2 558 666</u>	<u>2 658 666</u>

Perneco Dokumentnøkkel: CQTEL-N3H5N-NMJEJ-E30N6-X234E-4W3ZE



Avita AS

Org.nr: 996 709 701

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-9 991	-12 283
Årets totale skattekostnad	<u>-9 991</u>	<u>-12 283</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 135 495	-1 941 457
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	2 239 879
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	4 047	1 009
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-134 903	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	<u>1 220 940</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-45 411</u>	<u>299 431</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	65 875
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-340 876</u>	<u>-295 465</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-340 876</u>	<u>-295 465</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-74 993	-65 002

Penneo Dokumentnøkkel: CQTEL-N3H5N-VMELF-E30N6-X234E-4W32E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Stenberg-Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1989446

IP: 85.252.xxx.xxx

2023-06-19 15:53:24 UTC



Jens Hetland

Styreleder

På vegne av: Avita AS

Serienummer: 9578-5998-4-850597

IP: 85.252.xxx.xxx

2023-06-19 16:34:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CQTEL-N3H5N-NIMEJF-E30NG-X234E-4W9ZE

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Avita AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Avita AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.125.503. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





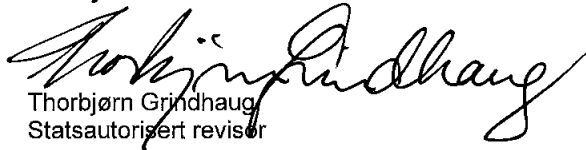
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. juni 2023

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Thorbjørn Grindhaug
Statsautorisert revisor