



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 223 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEFERIE AS
Forretningsadresse: Ramsland 22
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Kåre Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		153 938	183 966
Annen driftsinntekt		16 489	1 240 251
Sum inntekter		170 427	1 424 217
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		160 000	164 872
Annen driftskostnad		328 273	313 438
Sum kostnader		488 273	478 310
Driftsresultat		-317 846	945 907
Annen rentekostnad		9 601	24 886
Sum finanskostnader		9 601	24 886
Netto finans		-9 601	-24 886
Resultat før skattekostnad		-327 447	921 021
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-327 447	921 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-327 447	921 021
Totalresultat		-327 447	921 021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap		-327 447	921 021
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer	4	-327 447	921 021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 674 415	1 670 840
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	6 824	111 824
Sum varige driftsmidler		1 681 239	1 782 664
Sum anleggsmidler		1 681 239	1 782 664
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		856 760	937 470
Sum fordringer		856 760	937 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 569	106 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 569	106 191
Sum omløpsmidler		860 329	1 043 661
SUM EIENDELER		2 541 568	2 826 325

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 6	2 450 000	2 450 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		2 450 000	2 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	7	1 004 138	676 692
Sum opptjent egenkapital		-1 004 138	-676 692
Sum egenkapital		1 445 862	1 773 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	72 300	76 655
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 011 477	964 433
Sum annen langsiktig gjeld		1 083 777	1 041 088
Sum langsiktig gjeld		1 083 777	1 041 088
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		11 930	11 929
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Sum kortsiktig gjeld		11 930	11 929
Sum gjeld		1 095 706	1 053 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 541 568	2 826 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602555

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 223 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEFERIE AS
Forretningsadresse: Ramsland 22
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Kåre Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 223 393
UTLEIEFERIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		153 938	183 966
Annen driftsinntekt		16 489	1 240 251
Sum inntekter		170 427	1 424 217
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		160 000	164 872
Annen driftskostnad		328 273	313 438
Sum kostnader		488 273	478 310
Driftsresultat		-317 846	945 907
Annen rentekostnad		9 601	24 886
Sum finanskostnader		9 601	24 886
Netto finans		-9 601	-24 886
Resultat før skattekostnad		-327 447	921 021
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-327 447	921 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-327 447	921 021
Totalresultat		-327 447	921 021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap		-327 447	921 021
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer	4	-327 447	921 021



Organisasjonsnr: 977 223 393
UTLEIEFERIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 674 415	1 670 840
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	6 824	111 824
Sum varige driftsmidler		1 681 239	1 782 664
Sum anleggsmidler		1 681 239	1 782 664
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		856 760	937 470
Sum fordringer		856 760	937 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 569	106 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 569	106 191
Sum omløpsmidler		860 329	1 043 661
SUM EIENDELER		2 541 568	2 826 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 450 000	2 450 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		2 450 000	2 450 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	7	1 004 138	676 692
Sum opptjent egenkapital		-1 004 138	-676 692
Sum egenkapital		1 445 862	1 773 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	72 300	76 655
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 011 477	964 433
Sum annen langsiktig gjeld		1 083 777	1 041 088
Sum langsiktig gjeld		1 083 777	1 041 088
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		11 930	11 929
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Sum kortsiktig gjeld		11 930	11 929
Sum gjeld		1 095 706	1 053 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 541 568	2 826 325



Organisasjonsnr: 977 223 393
UTLEIEFERIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Utleieferie AS

Organisasjonsnr: 977 223 393



Resultatregnskap

Utleieferie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		153 938	183 966
Annen driftsinntekt		16 489	1 240 251
Sum driftsinntekter		170 427	1 424 217
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		160 000	164 872
Annen driftskostnad		328 273	313 438
Sum driftskostnader		488 273	478 310
Driftsresultat		-317 846	945 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		9 601	24 886
Resultat av finansposter		-9 601	-24 886
Resultat før skattekostnad		-327 447	921 021
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-327 447	921 021
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	567 450
Overført til udekket tap		327 447	-353 571
Sum overføringer	4	-327 447	921 021



Balanse
Utleieferie AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 674 415	1 670 840
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	6 824	111 824
Sum varige driftsmidler		<u>1 681 239</u>	<u>1 782 664</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 681 239</u>	<u>1 782 664</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		856 760	937 470
Sum fordringer		<u>856 760</u>	<u>937 470</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 569	106 191
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 569</u>	<u>106 191</u>
Sum omløpsmidler		<u>860 329</u>	<u>1 043 661</u>
Sum eiendeler		<u>2 541 568</u>	<u>2 826 325</u>



Balanse
Utleieferie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	2 450 000	2 450 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 450 000</u>	<u>2 450 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-1 004 138	-676 692
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 004 138</u>	<u>-676 692</u>
Sum egenkapital		<u>1 445 862</u>	<u>1 773 308</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	72 300	76 655
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 011 477	964 433
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 083 777</u>	<u>1 041 088</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 930	11 929
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 930</u>	<u>11 929</u>
Sum gjeld		<u>1 095 706</u>	<u>1 053 017</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 541 568</u>	<u>2 826 325</u>

Lindesnes, 27.06.2025
Styret i Utleieferie AS


Glenn Kåre Gabrielsen
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2024

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Utleieferie AS



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-327 447	921 021
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	841 713	-200 678
Anvendelse av fremførbart underskudd	-514 266	-720 343
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	2 450 000	-676 692	1 773 308
Årets resultat		-327 447	-327 447
Pr 31.12	2 450 000	-1 004 139	1 445 861

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<u>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</u>	<u>2024</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	72 300
Sum	72 300

<u>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</u>	<u>2024</u>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 681 239
Sum	1 681 239

Utleieferie AS



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Utleieferie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	24 500	100,0	2 450 000
Sum	24 500		2 450 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ramsalt AS	23 650	96,5	96,5
Teddie Brandsvoll	850	3,5	3,5
Totalt antall aksjer	24 500	100,0	100,0

Selskapet har en gjeld til indirekte aksjonær, Glenn Gabrielsen, på kr 1 011 477,-

Note 7 Fortsatt drift

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt, men mener det er merverdier i eiendommene som selskapet eier som vil overgå den tapte egenkapital. Dette vises også gjennom fjorårets resultat hvor 1 enheter er solgt med betydelig gevinst. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.