



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 393 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERKA BOLIG AS
Forretningsadresse: Bryggegata 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		130 710	
Sum inntekter		130 710	
Kostnader			
Annen driftskostnad		240 599	
Sum kostnader		240 599	
Driftsresultat		-109 889	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	
Sum finansinntekter		193	
Annen rentekostnad		297 322	
Sum finanskostnader		297 322	
Netto finans		-297 129	
Ordinært resultat før skattekostnad		-407 018	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-407 018	0
Årsresultat		-407 018	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-406 995	
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-23	23
Sum overføringer og disponeringer		-407 018	23



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	4,9	35 293 909	
Sum varige driftsmidler		35 293 909	
Sum anleggsmidler		35 293 909	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 193	
Sum fordringer		31 193	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bnak	8	440 030	24 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 030	24 357
Sum omløpsmidler		471 223	24 357
SUM EIENDELER		35 765 132	24 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	110 000	30 000
Overkurs	7	12 170 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		12 274 334	24 334
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen EK			23
Udekket tap	7	406 995	
Sum opptjent egenkapital		-406 995	23
Sum egenkapital		11 867 339	24 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	23 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		23 600 000	
Sum langsiktig gjeld		23 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 382	
Annen kortsiktig gjeld		78 411	
Sum kortsiktig gjeld		297 793	
Sum gjeld		23 897 793	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 765 132	24 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 573333

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 393 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERKA BOLIG AS
Forretningsadresse: Bryggegata 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2018

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 393 132
LERKA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		130 710	
Sum inntekter		130 710	
Kostnader			
Annen driftskostnad		240 599	
Sum kostnader		240 599	
Driftsresultat		-109 889	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	
Sum finansinntekter		193	
Annen rentekostnad		297 322	
Sum finanskostnader		297 322	
Netto finans		-297 129	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-407 018	0
Årsresultat		-407 018	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-406 995	
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-23	23
Sum overføringer og disponeringer		-407 018	23



Organisasjonensnr: 816 393 132
LERKA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2017	2016
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger

	4,9	35 293 909	
Sum varige driftsmidler		35 293 909	

Sum anleggsmidler

		35 293 909	0
--	--	------------	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer

		31 193	
Sum fordringer		31 193	

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bnak

	8	440 030	24 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 030	24 357

Sum omløpsmidler

		471 223	24 357
--	--	---------	--------

SUM EIENDELER

		35 765 132	24 357
--	--	------------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	110 000	30 000
Overkurs	7	12 170 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		12 274 334	24 334

Opptjent egenkapital

Annen EK			23
Udekket tap	7	406 995	
Sum opptjent egenkapital		-406 995	23

Sum egenkapital

		11 867 339	24 357
--	--	------------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	23 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		23 600 000	
Sum langsiktig gjeld		23 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 382	
Annen kortsiktig gjeld		78 411	
Sum kortsiktig gjeld		297 793	
Sum gjeld		23 897 793	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 765 132	24 357



Organisasjonnr: 816 393 132
LERKA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	110.00	110000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lerka Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenstepensjon
0.00

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenstepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



Årsregnskap 2017

Lerka Bolig AS

Org.nr.: 816 393 132

UTARBEIDET AV:





Lerka Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftsinntekter			
Leieinntekter		130 710	0
Sum driftsinntekter		130 710	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		240 599	0
Sum driftskostnader		240 599	0
Driftsresultat		-109 889	0
Finansposter			
Annen renteinntekt		193	23
Annen rentekostnad		297 322	0
Resultat av finansposter		-297 130	23
Ordinært resultat før skattekostnad		-407 018	23
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årsresultat		-407 018	23
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	-23	23
Overført til udekket tap	7	406 995	0
Sum overføringer		-407 018	23



Lerka Bolig AS

Balanse


Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	35 293 909	0
Sum varige driftsmidler		35 293 909	0
Sum anleggsmidler		35 293 909	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 193	0
Sum fordringer		31 193	0
Bankinnskudd	8	440 030	24 357
Sum omløpsmidler		471 223	24 357
Sum eiendeler		35 765 132	24 357



Lerka Bolig AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	110 000	30 000
Overkurs	7	12 170 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		12 274 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	23
Udekket tap	7	-406 995	0
Sum opptjent egenkapital		-406 995	23
Sum egenkapital		11 867 339	24 357
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	23 600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 382	0
Annen kortsiktig gjeld		78 411	0
Sum kortsiktig gjeld		297 793	0
Sum gjeld		23 897 793	0
Sum egenkapital og gjeld		35 765 132	24 357

25.06.2018
Styret i Lerka Bolig AS


Lars Robert Kristiansen
styreleder


Harald Mohn
styremedlem/ daglig leder



Lerka Bolig AS

Noter 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet i 2017

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Lerka Bolig AS

Noter 2017

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i 2017.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2017 kostnadsført kr. 0 (inkl. mva) i ordinært revisjonshonorar.

Det er kostnadsført kr. 4.375 (inkl. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 4 Varige driftsmidler

	Prosjekt- kostnader Gamle Åsvei 44	Bolig- eiendom	SUM
Anskaffelseskost 01.01.17		0	0
Tilgang	793 762	34 500 148	35 293 909
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12.17	793 762	34 500 148	35 293 909
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17		0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.17	793 762	34 500 148	35 293 909

Årets avskrivninger

Ingen avskr. Ingen avskr.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	110	110 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.17.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Lerka Invest AS	1 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %



Lerka Bolig AS

Noter 2017

Note 6 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2017	2016
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt

24 % 25 %

	2017	2016
Regnskapsmessig resultat før skatt	-407 018	23
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	-23
Skattepliktig resultat	-407 018	0

Midlertidige forskjeller

	2017	2016
Driftsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	-412 661	-5 643
Grunnlag utsatt skatt	-412 661	-5 643
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	412 661	5 643
Grunnlag utsatt skatt etter fradrag	0	0
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	0	0

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse

23 % 24 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Stiftelses- kostnader	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	-5 666	23	0	24 357
Kapitalforhøyelse 28.08.17	70 000	9 880 000	0	0	0	9 950 000
Kapitalforhøyelse 30.11.17	10 000	2 290 000	0	0	0	2 300 000
Årets resultat	0	0	0	-23	-406 995	-407 018
Egenkapital 31.12.	110 000	12 170 000	-5 666	0	-406 995	11 867 339

Note 8 Bankinnskudd

	2017	2016
Bundne skattetrekkmidler:	0	0



Lerka Bolig AS

Noter 2017

Note 9 Pantstillelser, garantier og gjeld

	2017	2016
Gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 600 000	0
Sum	23 600 000	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 23.600.000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 34.500.147.

Note 10 Finansiell markedsrisiko

Selskapets har ingen finansielle markedsrisiko.
Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.