



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 410 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 3-7 INVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 510	0
Sum kostnader		8 510	0
Driftsresultat		-8 510	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		280 509	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	251 379	0
Sum finansinntekter		531 888	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	144 123	
Annen rentekostnad	6	28 630	
Annen finanskostnad		380 624	
Sum finanskostnader		553 377	
Netto finans		-21 489	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 999	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 999	0
Årsresultat		-29 999	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 999	
Sum overføringer og disponeringer		-29 999	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1	
Investering i annet foretak i samme konsern	2	84 102 629	
Sum finansielle anleggsmidler		84 102 630	
Sum anleggsmidler		84 102 630	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		310 508	
Sum fordringer		310 508	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 866	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 866	
Sum omløpsmidler		331 374	0
SUM EIENDELER		84 434 004	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	1 030 000	
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	29 999	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-29 999	
Sum egenkapital		1 000 001	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 000 000	
Langsiktig konserngjeld	2	45 144 123	
Sum annen langsiktig gjeld		83 144 123	
Sum langsiktig gjeld		83 144 123	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 250	
Annen kortsiktig gjeld		28 630	
Sum kortsiktig gjeld		289 880	
Sum gjeld		83 434 003	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 434 004	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 748100

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 410 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 3-7 INVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 410 877
BOGSTADVEIEN 3-7 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 510	0
Sum kostnader		8 510	0
Driftsresultat		-8 510	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		280 509	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	251 379	0
Sum finansinntekter		531 888	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	144 123	
Annen rentekostnad	6	28 630	
Annen finanskostnad		380 624	
Sum finanskostnader		553 377	
Netto finans		-21 489	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 999	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 999	0
Årsresultat		-29 999	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 999	
Sum overføringer og disponeringer		-29 999	



Organisasjonsnr: 927 410 877
BOGSTADVEIEN 3-7 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	1	
Investering i annet foretak i samme konsern	2	84 102 629	
Sum finansielle anleggsmidler		84 102 630	

Sum anleggsmidler		84 102 630	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer		310 508	
Sum fordringer		310 508	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 866	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 866	

Sum omløpsmidler		331 374	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		84 434 004	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	1 030 000	
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	29 999	
Sum opptjent egenkapital		-29 999	

Sum egenkapital		1 000 001	0
------------------------	--	------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	38 000 000	
Langsiktig konserngjeld	2	45 144 123	
Sum annen langsiktig gjeld		83 144 123	
Sum langsiktig gjeld		83 144 123	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 250	
Annen kortsiktig gjeld		28 630	
Sum kortsiktig gjeld		289 880	
Sum gjeld		83 434 003	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 434 004	0



Organisasjonsnr: 927 410 877
BOGSTADVEIEN 3-7 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Bogstadveien 3-7 Invest AS

	Note	2021
Annen driftskostnad	3	8 510
Sum driftskostnader		8 510
Driftsresultat		8 510
Mottatt konsernbidrag		280 509
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	2	251 379
Rentekostnader	6	28 630
Rentekostnader til foretak i samme konsern	2	144 123
Annen finanskostnad		380 624
Netto finansresultat		-21 489
Resultat før skattekostnad		-29 999
Skattekostnad	8	0
Årets resultat		-29 999
Overføring		
Overført til udekket tap		-29 999
Sum overføringer		-29 999

Bogstadveien 3-7 Invest AS



Balanse

Bogstadveien 3-7 Invest AS

	Note	2021
EIENDELER		
Finansielle anleggsmidler		
Aksjer i datterselskaper	2	1
Lån til foretak i samme konsern	2	84 102 629
Sum finansielle anleggsmidler		84 102 630
Sum anleggsmidler		84 102 630
Omløpsmidler		
Konsernbidrag		310 508
Andre fordringer		0
Sum fordringer		310 508
Bankinnskudd		20 866
Sum omløpsmidler		331 374
SUM EIENDELER		84 434 004

Bogstadveien 3-7 Invest AS

**Balanse****Bogstadveien 3-7 Invest AS**

	Note	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5,7	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	-29 999
Sum opptjent egenkapital		-29 999
Sum egenkapital	5	1 000 001
Gjeld		
Avsatt til forpliktelser		
Utsatt skatt		0
Sum avsatt til forpliktelser		0
Langsiktig gjeld		
Pantelån	6	38 000 000
Lån fra foretak i samme konsern	2	45 144 123
Sum langsiktig gjeld		83 144 123
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		261 250
Påløpte renter	6	28 630
Sum kortsiktig gjeld		289 880
Sum gjeld		83 434 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 434 004

OSLO, 30/6-22
Styret for Bogstadveien 3-7 Invest ASJens Borge-Andersen
Styrets lederRunar Vatne
Styremedlem**Bogstadveien 3-7 Invest AS**



Noter til regnskapet

Bogstadveien 3-7 Invest AS

Note 1:

Regnskapsprinsipper:

Generelt

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler oppføres i balansen til anskaffelseskost.

Investering:

Bogstadveien 3-7 Invest AS eier 100% av Bogstadveien 3-7 AS. Selskapets aksjer Bogstadveien 3-7 AS er bokført etter kostmetoden. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som driftsinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Utsatt skatt er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er i samsvar med reglene for små foreta ikke aktivert i balansen.

Selskapet ble stiftet den 02.06.2021. Regnskapsperioden er fra 02.06.2021 – 31.12.2021.

Note 2:

Aksjer:

Selskapet eier alle aksjene i Bogstadveien 3-7 AS (Org.nr. 923 207 147). Bogstadveien 3-7 AS eier igjen DnB NOR Eiendomsfond I Deltaker AS (org.nr. 990 298 726) og High Street Invest I AS (org.nr. 990 612 013). Disse to selskapene eier igjen Bogstadveien 3-5 DA (org.nr. 985 963 126) som igjen eier eiendommen Bogstadveien 3-5 som ligger i Oslo kommune.

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel / stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Bogstadveien 3-7 AS	Oslo	100%	-4.759.371	-2 227 395

Fordring til selskap i samme konsern:
Bogstadveien 3-7 AS

Beløp:
84.102.629

Renteutgifter:
251.379

Gjeld til selskap i samme konsern:
Vatne Commercial AS

Beløp:
45.144.123

Renteutgifter:
144.123

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.

Note 3:

Annen driftskostnad:

Driftskostnader består av

2021

Diverse kostnader

8 510

Total

8 510

Selskapet har ikke hatt noen ansatte og har følgelig heller ingen forpliktelse til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor eller styrehonorar i selskapet pr. 31.12.2021.

Bogstadveien 3-7 AS



Noter til regnskapet

Bogstadveien 3-7 Invest AS

Note 4:

Kortsiktige fordringer:

Selskapets øvrige kortsiktige fordringer forfaller i sin helhet i løpet av ett år.

Note 5:

Egenkapital:

	2021
Aksjekapital	1 030 000
Sum innskutt egenkapital	1 030 000
Akkumulert resultat 01.01	-
Resultat	-29 999
Sum annen egenkapital	-29 999
Sum egenkapital	1 000 001
<u>Aksjekapital</u>	
Innbetalt aksjekapital pr. 01.01 .	-
+ Innbetalt aksjekapital i perioden	1 030 000
Innbetalt aksjekapital pr. 31.12.	1 030 000

Note 6:

Annen langsiktig gjeld

Selskapet har inngått lånevtales med Pareto bank på kr. 38.000.000. Lånet skal tilbakebetales over en periode på 18 måneder. Lånet er avdragsfritt inntil lånet skal innfri in sin helhet etter 18 måneder..Lånet renteberegnes med en fast rente på 5,5%.

Restgjeld pr. 31. desember 2021 utgjør kr. 38.000.000 og kostnadsførte / påløpte gjeldsrenter utgjør kr. 28.630.

Note 7:

Aksjekapital og aksjonærer:

Selskapet har 1.000 aksjer, pålydende kr. 1.030, noe som gir en samlet aksjekapital på kr. 1.030.000.

Foretaket har en aksjeklasse; ordinære aksjer.

Selskapet har 1 aksjonærer:

Aksjonæren navn:	Antall aksjer:	Eierandel:
Vatne Commercial AS	1.000	100,00%

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Navn	Verv	Reprenter	Eid direkte
Jens Broge-Andersen	Styrets leder	0.00%	0.00%
Runar Vatne	Styremedlem	100.00%	0.00%



Noter til regnskapet

Bogstadveien 3-7 Invest AS

Note 8:

Skattekostnad:

	2021
Årets resultat	-29 999
Permanente forskjeller	-
Endringer midlertidige forskjeller	-
Fremførbart underskudd	-
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	-29 999
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	310 508
Bokført konsernbidrag via resultatregnskapet	-280 509
Sum skattepliktig inntekt	-
Betalbar skatt	-
Grunnlag utsatt skatt	
Midlertidige forskjeller :	
Fremførbart underskudd	-29 999
Sum midlertidige forskjeller	-29 999
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	-6 600
Skattekostnad	
Betalbar skatt	-
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-
Utsatt skattefordel	-
	-

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Bogstadveien 3-7 AS



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Bogstadveien 3-7 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bogstadveien 3-7 Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 29 999. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/és a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Bogstadveien 3-7 Invest AS



Oslo, 30. juni 2022
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor