



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 612 587
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FUTURO INVEST AS
Forretningsadresse:	Stølen 8A 5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Bjørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	35 327	27 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 327</b>	<b>27 925</b>
<b>Driftsresultat</b>	2	<b>-35 327</b>	<b>-27 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 528	
Gevinst ved realisasjon av fondsandeler		303 792	2 673 283
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		130 138	985 783
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>437 458</b>	<b>3 659 066</b>
Annen rentekostnad		47 363	48 274
Netto tap ved realisasjon av fondsandeler		6 000	23 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 363</b>	<b>72 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>384 095</b>	<b>3 586 927</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>348 768</b>	<b>3 559 002</b>
Skattekostnad på resultat	3		-73 428
<b>Årsresultat</b>	4	<b>348 768</b>	<b>3 632 430</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>348 768</b>	<b>3 632 430</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>348 768</b>	<b>3 632 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	400 000
Tilleggsutbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		148 768	2 932 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>348 768</b>	<b>3 632 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 450 000	2 450 000
Lån til foretak i samme konsern		2 210 000	1 250 000
Investeringer i andeler		12 670 294	12 670 294
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 330 294</b>	<b>16 370 294</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 330 294</b>	<b>16 370 294</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			73 428
<b>Sum fordringer</b>			<b>73 428</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 689 767	6 808 557
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 689 767</b>	<b>6 808 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 080	86 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>427 080</b>	<b>86 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 116 848</b>	<b>6 968 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 447 142</b>	<b>23 339 183</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 983 254	22 834 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 983 254</b>	<b>22 834 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>23 083 254</b>	<b>22 934 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		200 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		163 888	4 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>363 888</b>	<b>404 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>363 888</b>	<b>404 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 447 142</b>	<b>23 339 183</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337971

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 612 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUTURO INVEST AS  
Forretningsadresse: Stølen 8A  
5411 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anders Bjørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 612 587  
FUTURO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	35 327	27 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 327</b>	<b>27 925</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-35 327</b>	<b>-27 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 528	
Gevinst ved realisasjon av fondsandeler		303 792	2 673 283
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		130 138	985 783
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>437 458</b>	<b>3 659 066</b>
Annen rentekostnad		47 363	48 274
Netto tap ved realisasjon av fondsandeler		6 000	23 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 363</b>	<b>72 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>384 095</b>	<b>3 586 927</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>348 768</b>	<b>3 559 002</b>
Skattekostnad på resultat	3		-73 428
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>348 768</b>	<b>3 632 430</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>348 768</b>	<b>3 632 430</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>348 768</b>	<b>3 632 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	400 000
Tilleggsutbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		148 768	2 932 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>348 768</b>	<b>3 632 430</b>



Organisasjonsnr: 990 612 587  
FUTURO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 2 450 000 2 450 000

Lån til foretak i samme konsern 2 210 000 1 250 000

Investeringer i andeler 12 670 294 12 670 294

Sum finansielle anleggsmidler 17 330 294 16 370 294

Sum anleggsmidler 17 330 294 16 370 294

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 73 428

Sum fordringer 73 428

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5 689 767 6 808 557

Sum investeringer 5 689 767 6 808 557

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 427 080 86 903

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 427 080 86 903

Sum omløpsmidler 6 116 848 6 968 889

SUM EIENDELER 23 447 142 23 339 183

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		22 983 254	22 834 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 983 254</b>	<b>22 834 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>23 083 254</b>	<b>22 934 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		200 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		163 888	4 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>363 888</b>	<b>404 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>363 888</b>	<b>404 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 447 142</b>	<b>23 339 183</b>



Organisasjonsnr: 990 612 587  
FUTURO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Futuro Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 612 587



## RESULTATREGNSKAP

### FUTURO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	35 327	27 925
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 327</b>	<b>27 925</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-35 327</b>	<b>-27 925</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 528	0
Gevinst ved realisasjon av fondsandeler		303 792	2 673 283
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		130 138	985 783
Annen rentekostnad		47 363	48 274
Netto tap ved realisasjon av fondsandeler		6 000	23 865
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>384 095</b>	<b>3 586 927</b>
Resultat før skattekostnad	3	348 768	3 559 002
Skattekostnad på resultat	3	0	-73 428
<b>Resultat</b>		<b>348 768</b>	<b>3 632 430</b>
<b>Årets overskudd</b>	<b>4</b>	<b>348 768</b>	<b>3 632 430</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		200 000	400 000
Tilleggsutbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		148 768	2 932 430
<b>Sum overføringer</b>		<b>348 768</b>	<b>3 632 430</b>



### BALANSE

#### FUTURO INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	2 450 000	2 450 000
Lån til foretak i samme konsern		2 210 000	1 250 000
Investeringer i andeler		12 670 294	12 670 294
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 330 294</b>	<b>16 370 294</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 330 294</b>	<b>16 370 294</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	73 428
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>73 428</b>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer / aksjefond		5 689 767	6 808 557
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 689 767</b>	<b>6 808 557</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 080	86 903
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 116 848</b>	<b>6 968 889</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 447 142</b>	<b>23 339 183</b>



## BALANSE

### FUTURO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 983 254	22 834 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 983 254</b>	<b>22 834 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>23 083 254</b>	<b>22 934 485</b>
<b>GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		200 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		163 888	4 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>363 888</b>	<b>404 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>363 888</b>	<b>404 697</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>23 447 142</b>	<b>23 339 183</b>

09.03.2026  
Styret i Futuro Invest AS

---

Anders Bjørk  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

## BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## INVESTERINGER I ANDRE SELSKAPER

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Futuro Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Stord kommune.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-73 428
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-73 428</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	348 768	3 559 002
Permanente forskjeller	-292 899	-4 026 643
Anvendelse av fremførbart underskudd	-55 869	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-467 641</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-522 957	-578 826	-55 869
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	522 957	578 826	55 869
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	22 834 485	22 934 485
Årets resultat				348 768	348 768
Utbytte				-200 000	-200 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22 983 254</b>	<b>23 083 254</b>

## Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Heiane 2 AS	Stord	100 %	2 450 000	362 376	2 441 337

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FUTURO INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Bjørk	80	80,0	80,0
Tove Oldereide Bjørk	20	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anders Bjørk	styreleder	80
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>80</b>