



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 538 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TER INVEST AS
Forretningsadresse: Brinken 18
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 830	30 159
Sum kostnader		22 830	30 159
Driftsresultat		-22 830	-30 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt			70 880
Sum finansinntekter		1	70 880
Annen rentekostnad	6	37 971	
Sum finanskostnader		37 971	0
Netto finans		-37 970	70 880
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 800	40 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 800	40 721
Årsresultat		-60 800	40 721
Totalresultat		-60 800	40 721
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-60 800	40 721
Sum overføringer og disponeringer	4	-60 800	40 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 643 290	2 643 290
Sum finansielle anleggsmidler		2 643 290	2 643 290
Sum anleggsmidler		2 643 290	2 643 290
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	577 052	814 552
Sum fordringer		577 052	814 552
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 370	209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 370	209
Sum omløpsmidler		587 422	814 761
SUM EIENDELER		3 230 712	3 458 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	133 300	133 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		133 300	133 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	726 875	787 675
Sum opptjent egenkapital		726 875	787 675
Sum egenkapital	4	860 175	920 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 120 537	2 537 076
Sum annen langsiktig gjeld		2 120 537	2 537 076
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	250 000	
Sum kortsiktig gjeld		250 000	0
Sum gjeld		2 370 537	2 537 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 230 712	3 458 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606549

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 538 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TER INVEST AS
Forretningsadresse: Brinken 18
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 538 002
TER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 830	30 159
Sum kostnader		22 830	30 159
Driftsresultat		-22 830	-30 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt			70 880
Sum finansinntekter		1	70 880
Annen rentekostnad	6	37 971	
Sum finanskostnader		37 971	0
Netto finans		-37 970	70 880
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 800	40 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 800	40 721
Årsresultat		-60 800	40 721
Totalresultat		-60 800	40 721
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-60 800	40 721
Sum overføringer og disponeringer	4	-60 800	40 721



Organisasjonsnr: 890 538 002
TER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Sum finansielle anleggsmidler	5	2 643 290	2 643 290
Sum anleggsmidler		2 643 290	2 643 290
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	577 052	814 552
Sum fordringer		577 052	814 552
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 370	209
Sum omløpsmidler		10 370	209
Sum omløpsmidler		587 422	814 761
SUM EIENDELER		3 230 712	3 458 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	133 300	133 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		133 300	133 300
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	726 875	787 675
Sum opptjent egenkapital		726 875	787 675
Sum egenkapital	4	860 175	920 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 120 537	2 537 076
Sum annen langsiktig gjeld		2 120 537	2 537 076
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	250 000	
Sum kortsiktig gjeld		250 000	0
Sum gjeld		2 370 537	2 537 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 230 712	3 458 051



Organisasjonsnr: 890 538 002
TER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Investeringer i andre selskaper Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året den mottas. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen. Inntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsoppgjør

TER INVEST AS
2022

TER INVEST AS Org.nr. 890538002



Resultatregnskap

TER INVEST AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	22 830	30 159
Sum driftskostnad		22 830	30 159
Driftsresultat		-22 830	-30 159
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		0	70 880
Sum finansinntekter		1	70 880
Annen rentekostnad	6	37 971	0
Sum finanskostnader		37 971	0
Sum netto finansposter		-37 970	70 880
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 800	40 721
Ordinært resultat		-60 800	40 721
Årsresultat		-60 800	40 721
Overført annen egenkapital	4	-60 800	40 721
Sum disponert	4	-60 800	40 721



Balanse

TER INVEST AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	5	2 643 290	2 643 290
Sum finansielle anleggsmidler		2 643 290	2 643 290
Sum anleggsmidler		2 643 290	2 643 290
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6	577 052	814 552
Sum fordringer		577 052	814 552
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 370	209
Sum omløpsmidler		587 422	814 761
Sum eiendeler		3 230 712	3 458 051



Balanse

TER INVEST AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	133 300	133 300
Sum innskutt egenkapital		133 300	133 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	726 875	787 675
Sum opptjent egenkapital		726 875	787 675
Sum egenkapital	4	860 175	920 975
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 120 537	2 537 076
Sum annen langsiktig gjeld		2 120 537	2 537 076
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	250 000	0
Sum kortsiktig gjeld		250 000	0
Sum gjeld		2 370 537	2 537 076
Sum egenkapital og gjeld		3 230 712	3 458 051

Kristiansand, 29.05.2023
Styret for TER INVEST AS


Tor Erlend Ringøen
Styreleder


Trond Arntsen Ringøen
styremedlem



TER Invest AS Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskipp for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året den mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Note 2 Andre driftskostnader

Selskapet har ingen revisor og derav ingen utgifter til revisor
Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Note 3 Skattekostnad

	2022	2021
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-60 800	40 721
Permanente forskjeller	1 000	-59 880
Mottatt utbytte, skattefritt	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>-59 800</u>	<u>-19 159</u>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt som tilbakebetales iht Regjeringens krisepakke	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12.2022	31.12.2021
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	-78 959	-19 159
Sum	-78 959	-19 159
Utsatt skattefordel - ikke balanseført 22%	-17 371	-4 215



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	133 300	787 675	920 975
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Årets resultat	0	-60 800	-60 800
Kapitalendring	0	0	0
Egenkapital 31.12	133 300	726 875	860 175

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr. 133.300 fordelt på 1333 aksjer a kr 100,-.
Av dette er 1 aksje A-aksje og 1332 B-aksjer
Det er bare A-aksjen som har stemmerett

Navn	Verv	antall A-aksjer	Antall B-aksjer	Eierandel
Tor Espen Ringøen	Styrets leder	1	0	0,08 %
Julie Bolette Ringøen			333	24,98 %
Ole Ringøen			333	24,98 %
Ludvig Ringøen			333	24,98 %
Jenny Ringøen			333	24,98 %
SUM		1	1 332	100,00 %

Note 5 Investeringer 31.12

Firma	Forretnings- kontor	Stemmeandel	Bokført verdi
Morse AS	Kristiansand	17,00 %	765 000
Newsec AS	Kristiansand	25,00 %	1 573 000
Kirkegata 28 AS	Kristiansand	33,33 %	170 000
Mosringen AS	Kristiansand	33,33 %	100 000
Ringøen Næring AS	Kristiansand	50,00 %	21 290
Påskeberg AS	Kristiansand	33,33 %	14 000
Sum totalt :			2 643 290

Note 6 Mellomværende med nærstående parter

		Kortsiktige fordringer 2022	Kortsiktige fordringer 2021
Ringøen AS	tilknyttet selskap	216 000	188 500
Påskeberg AS	tilknyttet selskap	380 000	360 000
Mosringen AS	tilknyttet selskap	0	265 000
Kirkegata 28	tilknyttet selskap	1 052	1 052
	Sum	<u>577 052</u>	<u>814 552</u>
		Langsiktig/ Kortsiktig gjeld 2022	Langsiktig/ Kortsiktig gjeld 2021
Langeid Eiendom AS	tilknyttet selskap	250 000	0
Tor Espen Ringøen	aksjonær	2 120 537	2 537 076
	Sum	<u>2 370 537</u>	<u>2 537 076</u>

Gjeld til aksjonær er renteberegnet i 2022 med kr 37.971,-.