



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 169 097
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Rosenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 361 916	1 232 856
Sum inntekter		1 361 916	1 232 856
Kostnader			
Lønnskostnad	3	54 768	54 768
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	73 387	73 387
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	999 839	1 819 675
Sum kostnader		1 127 993	1 947 830
Driftsresultat		233 923	-714 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 041	19 463
Sum finansinntekter		15 041	19 463
Annen rentekostnad		82 506	72 090
Sum finanskostnader		82 506	72 090
Netto finans		67 465	52 627
Ordinært resultat før skattekostnad		166 457	-767 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 457	-767 601
Årsresultat		166 458	-767 601
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 458	-767 601
Sum overføringer og disponeringer		166 458	-767 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	597 755	597 755
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	482 865	556 253
Sum varige driftsmidler		1 080 620	1 154 008
Sum anleggsmidler		1 080 620	1 154 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 946
Andre fordringer		164 079	163 902
Sum fordringer		164 079	165 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		413 704	289 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 704	289 255
Sum omløpsmidler		577 783	455 103
SUM EIENDELER		1 658 403	1 609 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-264 743	-431 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-267 143	-433 602
Sum egenkapital	10	-264 743	-431 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 383 151	1 468 417
Øvrig langsiktig gjeld		510 600	510 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 893 751	1 979 017
Sum langsiktig gjeld		1 893 751	1 979 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 517	59 318
Annen kortsiktig gjeld		1 879	1 979
Sum kortsiktig gjeld		29 395	61 296
Sum gjeld		1 923 147	2 040 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 658 403	1 609 111
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	1 893 751	1 979 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425490

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 169 097
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Rosenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 961 169 097
SKOLEHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 361 916	1 232 856
Sum inntekter		1 361 916	1 232 856
Kostnader			
Lønnskostnad	3	54 768	54 768
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	73 387	73 387
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	999 839	1 819 675
Sum kostnader		1 127 993	1 947 830
Driftsresultat		233 923	-714 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 041	19 463
Sum finansinntekter		15 041	19 463
Annen rentekostnad		82 506	72 090
Sum finanskostnader		82 506	72 090
Netto finans		67 465	52 627
Ordinært resultat før skattekostnad		166 457	-767 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 457	-767 601
Årsresultat		166 458	-767 601
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 458	-767 601
Sum overføringer og disponeringer		166 458	-767 601



Organisasjonsnr: 961 169 097
SKOLEHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	597 755	597 755
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	482 865	556 253
Sum varige driftsmidler		1 080 620	1 154 008

Sum anleggsmidler **1 080 620** **1 154 008**

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	1 946
Andre fordringer		164 079	163 902
Sum fordringer		164 079	165 848

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		413 704	289 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 704	289 255

Sum omløpsmidler **577 783** **455 103**

SUM EIENDELER **1 658 403** **1 609 111**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-264 743	-431 202
Sum opptjent egenkapital		-267 143	-433 602

Sum egenkapital **10** **-264 743** **-431 202**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 383 151	1 468 417
Øvrig langsiktig gjeld		510 600	510 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 893 751	1 979 017
Sum langsiktig gjeld		1 893 751	1 979 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 517	59 318
Annen kortsiktig gjeld		1 879	1 979
Sum kortsiktig gjeld		29 395	61 296
Sum gjeld		1 923 147	2 040 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 658 403	1 609 111
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	1 893 751	1 979 017



Organisasjonsnr: 961 169 097
SKOLEHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Skolehagen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	393 807	1 173 701
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	166 458	-767 601
Tilbakeføring av avskrivning	73 387	73 387
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-85 265	-85 681
B. Årets endring disponible midler	154 580	-779 894
C. Disponible midler	548 388	393 807
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	577 783	455 103
Kortsiktig gjeld	-29 395	-61 296
C. Disponible midler	548 388	393 807

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Skolehagen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 361 916	1 187 856	1 359 099	1 428 500
Sum leieinntekt		1 361 916	1 187 856	1 359 099	1 428 500
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	45 000	0	0
Sum annen inntekt		0	45 000	0	0
Sum inntekt		1 361 916	1 232 856	1 359 099	1 428 500
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	6 768	6 768	7 000	7 000
Styrehonorar	3	48 000	48 000	48 000	52 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	73 387	73 387	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		13 948	12 850	18 000	18 000
Kostnad eiendom/lokale	5	350 250	347 472	534 000	446 000
Kommunale avgifter/renovasjon		184 907	156 630	184 000	210 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	807	2 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	102 164	968 390	47 000	90 000
Revisjonshonorar		5 476	5 230	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		76 633	72 707	76 000	79 000
Andre honorar	8	242	3 450	5 000	5 000
Kontorkostnad		2 780	688	1 000	2 000
TV/bredbånd		134 415	127 817	126 000	138 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		675	247	0	0
Forsikring		96 114	90 676	96 000	105 000
Eiendomsskatt		0	2 521	0	0
Andre kostnader	9	32 235	30 190	31 500	38 000
Sum kostnad		1 127 993	1 947 830	1 181 500	1 199 000
Driftsresultat		233 923	-714 974	177 599	229 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		15 041	19 463	0	0
Rentekostnad		82 506	72 090	75 924	77 000
Netto finansposter		67 465	52 627	75 924	77 000
Årsresultat		166 458	-767 601	101 675	152 500
Overført til/fra annen egenkapital		166 458	-767 601	0	0
SUM OVERFØRINGER		166 458	-767 601	0	0



Balanse 2024 Skolehagen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	597 755	597 755
Andre driftsmidler	4	482 865	556 253
Sum anleggsmidler		1 080 620	1 154 008
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	33
Kundefordringer		0	1 913
Andre kortsiktige fordringer		0	5 457
Forskuddsbetalte kostnader		164 079	158 445
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		413 704	289 255
Sum omløpsmidler		577 783	455 103
SUM EIENDELER		1 658 403	1 609 111



Balanse 2024 Skolehagen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-267 143	-433 602
Sum opptjent egenkapital		-267 143	-433 602
Sum egenkapital	10	-264 743	-431 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	1 383 151	1 468 417
Borettsinnskudd		510 600	510 600
Sum langsiktig gjeld		1 893 751	1 979 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 517	59 318
Påløpne renter		434	663
Annen kortsiktig gjeld		1 445	1 316
Sum kortsiktig gjeld		29 395	61 296
Sum gjeld		1 923 147	2 040 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 658 403	1 609 111
Pantstillelser	12	1 893 751	1 979 017
Sted: _____	Dato: _____		

Olav Grindalen Berg
Styreleder

Morten M. Halvorsen
Styremedlem

Kaja Røed Øyen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Skolehagen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000. Avskrivningsstøt for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Skolehagen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 068 048	928 800
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	126 144	100 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	81 372	70 692
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	86 352	87 564
Sum	1 361 916	1 187 856

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	45 000
Sum	0	45 000

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	6 768	6 768
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	48 000	48 000
Sum	54 768	54 768

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Andel nytt varmeanlegg	Ei-bil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	597 755	1 250 000	108 875
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	597 755	1 250 000	108 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	812 499	63 510
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	597 755	437 501	45 365
Årets avskrivninger :	0	62 500	10 887
Anskaffelsesår :	1968	2011	2019
Antatt levetid i år :		20	10

Borettslaget fester tomten. Bortfester er Oslo Kommune. Festeavtalen er inngått i 1969 for en periode på 90 år og utløper i 2056.

Borettslaget består av 24 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 10, b.nr 737 i Oslo kommune. Tomt på 2 330,40 kvm. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP1415755.



Noter årsregnskap 2024 Skolehagen Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6341 Brannalarm	0	333
6361 Fast renhold	12 000	14 750
6362 Skadedyrtryddelse	0	400
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	2 500
6392 Containerleie/tømming	0	5 420
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	18 500	12 000
6398 Felleskostnader Mustad Eiendom AS	319 750	312 069
Sum	350 250	347 472

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6552 Driftsmateriell	0	807
Sum	0	807

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	2 500	0
6603 Vedlikehold elektro	74 413	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	180	0
6616 Vedlikehold vaskeri	8 078	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	2 525	2 031
6630 Egenandel forsikring	0	6 150
6643 Glassarbeid/Vindu	0	445 038
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	499 775
6648 Vedlikehold dører og porter	14 468	15 396
Sum	102 164	968 390

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	242	3 450
Sum	242	3 450

Konto 6714 gjelder viderefakturering av eiendomsskatt.



Noter årsregnskap 2024 Skolehagen Borettslag

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	712	216
7719 Møter, div. styret	1 000	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 250
7750 Festeavgift/ tomteleie	27 324	27 324
7770 Betalingskostnader	954	975
7773 Omkostninger innkreving	2 211	424
7795 Husleietap	33	0
Sum	32 235	30 190



Noter årsregnskap 2024 Skolehagen Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-433 602	166 459	-267 143
Sum opptjent egenkapital	-433 602	166 459	-267 143
Sum egenkapital	-431 202	166 459	-264 743

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16364141991
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.74 %
Beregnet innfridd:	30.03.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000
Lånesaldo 01.01:	1 468 417
Avdrag i perioden:	85 265
Lånesaldo 31.12:	1 383 151
Saldo 5 år frem i tid:	875 654

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364141991	12	66 836	802 032
	12	48 426	581 112



Noter årsregnskap 2024 Skolehagen Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	1 383 151
Innskuddskapital	510 600
Boligselskapets pantesikrede gjeld	1 893 751
Bokført verdi av pantsatt eiendom	597 755

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Skolehagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skolehagen Borettslag

Styreleder	Olav Grindalen Berg (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Kaja Røed Øyen (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Morten M. Halvorsen (sign.)	18.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skolehagen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skolehagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: LC6A7-5GGV4-0CKK7-8V0GG-EPTIC-NP83M



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: LC6A7-5GGV4-0CKK7-8V0GG-EPTIC-NP83M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-21 21:20:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LC6A7-5GGV4-OQKK7-8Y0GG-EPTIC-NP83M

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.