



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 168 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOL LAND INVEST AS
Forretningsadresse: Ljabruveien 38D
1167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		327 683	273 000
Sum inntekter		327 683	273 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		94 610	88 433
Sum kostnader		94 610	88 433
Driftsresultat		233 073	184 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 341	36 330
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		101 966	99 055
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-75 625	-62 725
Resultat før skattekostnad		157 448	121 842
Skattekostnad		34 848	26 848
Årsresultat		122 600	94 994
Totalresultat		122 600	94 994
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		122 600	94 994
Sum overføringer og disponeringer		122 600	94 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 175 000	1 175 000
Sum varige driftsmidler	2	1 175 000	1 175 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	622 080	697 312
Sum finansielle anleggsmidler		622 080	697 312
Sum anleggsmidler		1 797 080	1 872 312
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			2 540
Sum fordringer		0	2 540
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 010	35 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 010	35 859
Sum omløpsmidler		66 010	38 399
SUM EIENDELER		1 863 090	1 910 711

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		281 461	158 861
Sum opptjent egenkapital		281 461	158 861
Sum egenkapital		381 461	258 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		68 932	86 164
Sum avsetninger for forpliktelser		68 932	86 164
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 288 794	1 445 499
Sum annen langsiktig gjeld		1 288 794	1 445 499
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		52 080	48 388
Annen kortsiktig gjeld		71 823	71 799
Sum kortsiktig gjeld		123 903	120 187
Sum gjeld		1 481 629	1 651 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 863 090	1 910 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718734

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 168 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOL LAND INVEST AS
Forretningsadresse: Ljabruveien 38D
1167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 980 168 816
SOL LAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		327 683	273 000
Sum inntekter		327 683	273 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		94 610	88 433
Sum kostnader		94 610	88 433
Driftsresultat		233 073	184 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 341	36 330
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		101 966	99 055
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-75 625	-62 725
Resultat før skattekostnad		157 448	121 842
Skattekostnad		34 848	26 848
Årsresultat		122 600	94 994
Totalresultat		122 600	94 994
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		122 600	94 994
Sum overføringer og disponeringer		122 600	94 994



Organisasjonsnr: 980 168 816
SOL LAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 175 000	1 175 000
Sum varige driftsmidler	2	1 175 000	1 175 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	622 080	697 312
Sum finansielle anleggsmidler		622 080	697 312
Sum anleggsmidler		1 797 080	1 872 312
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			2 540
Sum fordringer		0	2 540
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 010	35 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 010	35 859
Sum omløpsmidler		66 010	38 399
SUM EIENDELER		1 863 090	1 910 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	281 461	158 861
Sum opptjent egenkapital	281 461	158 861
Sum egenkapital	381 461	258 861
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	68 932	86 164
Sum avsetninger for forpliktelseser	68 932	86 164
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 288 794	1 445 499
Sum annen langsiktig gjeld	1 288 794	1 445 499
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	52 080	48 388
Annen kortsiktig gjeld	71 823	71 799
Sum kortsiktig gjeld	123 903	120 187
Sum gjeld	1 481 629	1 651 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 863 090	1 910 711



Organisasjonsnr: 980 168 816
SOL LAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sol Land Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter reglene for små foretak.



Sol Land Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 175 000	1 175 000
Regnskapsmessig verdi 31.12.	1 175 000	1 175 000

Driftsmidlene avskrives ikke.

Note 2 Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2024 til sammen kr 1.288.794 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 1.175.000.

Note 3 Lønnskostnader, pensjonskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån m.m.

Lønn, pensjon, ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen pensjonsforpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til/fra ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ytet lån til ledende personer/aksjonærene med kr. 622.080 pr. 31.12. 2024.

Lånene er renteberegnet. Det er ikke stillet sikkerhet for lånene, og er således i strid med aksjeloven. .

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Anita Hage Solbakken	50	50,00%	50,00%
Erik Overland	50	50,00%	50,00%
Totalt antall aksjer	100	100,00%	100,00%