



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 006 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØNNINGSHEIVEIEN NÆRINGSAREAL AS  
Forretningsadresse: c/o Rasmus Møller  
Hogstadbakken 3A  
4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 705 781	5 253 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 705 781</b>	<b>5 253 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 144 483	1 144 483
Annen driftskostnad	1	3 473 551	1 646 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 618 034</b>	<b>2 791 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 087 748</b>	<b>2 462 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			778
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>778</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 685 400	1 087 404
Annen rentekostnad		372	97
Annen finanskostnad		380	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 686 152</b>	<b>1 087 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 686 152</b>	<b>-1 086 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>401 596</b>	<b>1 375 504</b>
Skattekostnad på resultat	3	88 351	302 611
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>313 245</b>	<b>1 072 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>313 245</b>	<b>1 072 893</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>313 245</b>	<b>1 072 894</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>313 245</b>	<b>1 072 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4		37 629



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	4	313 245	1 035 264
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>313 245</b>	<b>1 072 893</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	43 828 145	41 442 653
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	473 582	512 665
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 301 727</b>	<b>41 955 318</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 301 727</b>	<b>41 955 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		554 752	674 238
Andre kortsiktige fordringer		76 108	46 593
Konsernfordringer	5, 5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>630 860</b>	<b>720 831</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		529 940	348 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>529 940</b>	<b>348 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 160 800</b>	<b>1 069 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 462 527</b>	<b>43 024 778</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 348 509	1 035 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 348 509</b>	<b>1 035 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 378 509</b>	<b>1 065 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	380 349	291 998
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>380 349</b>	<b>291 998</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	43 647 576	41 662 176
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 647 576</b>	<b>41 662 176</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 027 925</b>	<b>41 954 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 676	5 340
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		417	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 093</b>	<b>5 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 084 018</b>	<b>41 959 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 462 527</b>	<b>43 024 778</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593299

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 006 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØNNINGSHEIVEIEN NÆRINGSAREAL AS  
Forretningsadresse: c/o Rasmus Møller  
Hogstadbakken 3A  
4307 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 921 006 012  
JØNNINGSHEIVEIEN NÆRINGSAREAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 705 781	5 253 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 705 781</b>	<b>5 253 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 144 483	1 144 483
Annen driftskostnad	1	3 473 551	1 646 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 618 034</b>	<b>2 791 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 087 748</b>	<b>2 462 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			778
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>778</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 685 400	1 087 404
Annen rentekostnad		372	97
Annen finanskostnad		380	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 686 152</b>	<b>1 087 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 686 152</b>	<b>-1 086 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	401 596	1 375 504
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 351</b>	<b>302 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>313 245</b>	<b>1 072 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>313 245</b>	<b>1 072 894</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>313 245</b>	<b>1 072 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4		37 629
Avsatt til annen egenkapital	4	313 245	1 035 264
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>313 245</b>	<b>1 072 893</b>





Organisasjonsnr: 921 006 012  
JØNNINGSHEIVEIEN NÆRINGSAREAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	43 828 145	41 442 653
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	473 582	512 665
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 301 727</b>	<b>41 955 318</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 301 727</b>	<b>41 955 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		554 752	674 238
Andre kortsiktige			
fordringer		76 108	46 593
Konsernfordringer	5, 5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>630 860</b>	<b>720 831</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		529 940	348 629
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>529 940</b>	<b>348 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 160 800</b>	<b>1 069 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 462 527</b>	<b>43 024 778</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 348 509	1 035 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 348 509</b>	<b>1 035 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 378 509</b>	<b>1 065 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	380 349	291 998
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>380 349</b>	<b>291 998</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	43 647 576	41 662 176
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 647 576</b>	<b>41 662 176</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 027 925</b>	<b>41 954 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 676	5 340
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		417	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 093</b>	<b>5 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 084 018</b>	<b>41 959 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 462 527</b>	<b>43 024 778</b>



Organisasjonsnr: 921 006 012  
JØNNINGSHEIVEIEN NÆRINGSAREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Rasmus Møller  
2023-06-30

BankID Signing  
Anders Lunde  
2023-06-30



# Årsregnskap 2022

## Jønningsheiveien Næringsareal AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 006 012



### RESULTATREGNSKAP

#### JØNNINGSHEIVEIEN NÆRINGSAREAL AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		6 705 781	5 253 440
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 705 781</b>	<b>5 253 440</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 144 483	1 144 483
Annen driftskostnad	1	3 473 551	1 646 729
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 618 034</b>	<b>2 791 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 087 748</b>	<b>2 462 228</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		0	778
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 685 400	1 087 404
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	97
Annen rentekostnad		372	0
Annen finanskostnad		380	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 686 152</b>	<b>-1 086 723</b>
Resultat før skattekostnad		401 596	1 375 504
Skattekostnad på resultat	3	88 351	302 611
<b>Årsresultat</b>		<b>313 245</b>	<b>1 072 893</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	37 629
Avsatt til annen egenkapital	4	313 245	1 035 264
<b>Sum overføringer</b>		<b>313 245</b>	<b>1 072 893</b>



### BALANSE

#### JØNNINGSHEIVEIEN NÆRINGSAREAL AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	43 828 145	41 442 653
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	473 582	512 665
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 301 727</b>	<b>41 955 318</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 301 727</b>	<b>41 955 318</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		554 752	674 238
Andre kortsiktige fordringer		76 108	46 593
<b>Sum fordringer</b>		<b>630 860</b>	<b>720 831</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		529 940	348 629
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 160 800</b>	<b>1 069 460</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 462 527</b>	<b>43 024 778</b>



### BALANSE

#### JØNNINGSHEIVEIEN NÆRINGSAREAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	1 348 509	1 035 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 348 509</b>	<b>1 035 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 378 509</b>	<b>1 065 264</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	380 349	291 998
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>380 349</b>	<b>291 998</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	43 647 576	41 662 176
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 647 576</b>	<b>41 662 176</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		55 676	5 340
Annen kortsiktig gjeld		417	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 093</b>	<b>5 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 084 018</b>	<b>41 959 514</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 462 527</b>	<b>43 024 778</b>

30.06.2023

Styret i Jønningsheiveien Næringsareal AS

Rasmus Møller  
styreleder

Anders Lunde  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	43 650 253	586 249	44 236 502
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 490 892		3 490 892
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>47 141 145</b>	<b>586 249</b>	<b>47 727 394</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 313 000	112 666	3 425 666
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>43 828 145</b>	<b>473 583</b>	<b>44 301 728</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 105 400	39 083	1 144 483
Økonomisk levetid	25-50 år	15 år	

Eiendommen er stilt som sikkerhet for banklån i morselskapet.



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	670 983
Endring i utsatt skatt	88 351	302 611
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>88 351</b>	<b>973 594</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	401 596	1 375 505
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-730 598	-622 714
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-752 790
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-329 002</b>	<b>2</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	670 983
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-258 814
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>412 169</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 136 417	1 405 819	-730 598
<b>Sum</b>	<b>2 136 417</b>	<b>1 405 819</b>	<b>-730 598</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-407 559	-78 557	329 002
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 728 858</b>	<b>1 327 262</b>	<b>-401 596</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>380 349</b>	<b>291 998</b>	<b>-88 351</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	1 035 264	1 065 264
Endringer ført mot EK	0	0	0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>1 035 264</b>	<b>1 065 264</b>
Årets resultat		313 245	313 245
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>1 348 509</b>	<b>1 378 509</b>

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har det ikke inntruffet hendelser etter balansedagen med betydelig innvirkning på årsregnskapet for 2022.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 mener styret at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



## Note 5 Konserninterne poster

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	43 647 576	41 662 176
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>43 647 576</b>	<b>41 662 176</b>

Lånet er renteberegnet.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JØNNINGSHEIVEIEN NÆRINGSAREAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HØYLAND KAPITAL AS	30 000	100,0	100,0



## Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jønningsheiveien Næringsareal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jønningsheiveien Næringsareal AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: HMFQ-LQMQ2-U440-CSG26-DNITN-1EZ7B



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Jønningsheiveien Næringsareal AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 30. juni 2023  
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HMFQJ-LQMQ2-LJ440-CSG26-DNITN-1EZ7B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Bjarte Munkejord Jonassen**

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1247394

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-06 06:48:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HMFQJ-LQM02-U440-CSG26-DNITN-1EZ7B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>