



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 212 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEKTOR M 28 AS
Forretningsadresse: Maskinveien 26
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Nordahl-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter o.l		3 900 587	1 158 136
Sum inntekter		3 900 587	1 158 136
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 540 041	1 287 585
Annen driftskostnad		6 002 809	3 167 875
Sum kostnader		7 542 850	4 455 460
Driftsresultat		-3 642 264	-3 297 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			62 983
Annen renteinntekt			102
Sum finansinntekter			63 085
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 110	
Annen rentekostnad		1 126 032	667 706
Sum finanskostnader		1 183 142	667 706
Netto finans		-1 183 142	-604 621
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 825 406	-3 901 946
Skattekostnad på resultat		-1 061 590	-858 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 763 816	-3 043 518
Årsresultat	5	-3 763 816	-3 043 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 763 816	-3 043 518
Totalresultat		-3 763 816	-3 043 518
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-3 763 816	-3 043 518



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-3 763 816	-3 043 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 843 641	1 891 511
Sum immaterielle eiendeler		1 843 641	1 891 511
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	19 986 800	18 692 000
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	426 390	498 390
Sum varige driftsmidler		20 413 190	19 190 390
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		22 256 831	21 081 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 795
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	5 295 390	3 735 435
Sum fordringer		5 295 390	3 773 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 566	534 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 566	534 519
Sum omløpsmidler		5 644 956	4 307 748
SUM EIENDELER		27 901 787	25 389 649

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	150 000	150 000
Overkurs		9 895 690	9 895 690
Annen innskutt egenkapital		3 933 540	
Sum innskutt egenkapital		13 979 230	10 045 690
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	10 301 124	6 537 308
Sum opptjent egenkapital		-10 301 124	-6 537 308
Sum egenkapital	5	3 678 106	3 508 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 672 920	19 822 200
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		18 672 920	19 822 200
Sum langsiktig gjeld		18 672 920	19 822 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		497 128	1 577 950
Annen kortsiktig gjeld	7	5 053 633	481 118
Sum kortsiktig gjeld		5 550 761	2 059 068
Sum gjeld		24 223 681	21 881 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 901 787	25 389 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439739

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 212 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEKTOR M 28 AS
Forretningsadresse: Maskinveien 26
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Nordahl-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 920 212 999
SEKTOR M 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter o.l		3 900 587	1 158 136
Sum inntekter		3 900 587	1 158 136
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 540 041	1 287 585
Annen driftskostnad		6 002 809	3 167 875
Sum kostnader		7 542 850	4 455 460
Driftsresultat		-3 642 264	-3 297 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			62 983
Annen renteinntekt			102
Sum finansinntekter			63 085
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 110	
Annen rentekostnad		1 126 032	667 706
Sum finanskostnader		1 183 142	667 706
Netto finans		-1 183 142	-604 621
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 825 406	-3 901 946
Skattekostnad på resultat		-1 061 590	-858 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 763 816	-3 043 518
Årsresultat	5	-3 763 816	-3 043 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 763 816	-3 043 518
Totalresultat		-3 763 816	-3 043 518
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-3 763 816	-3 043 518
Sum overføringer og disponeringer		-3 763 816	-3 043 518



Organisasjonsnr: 920 212 999
SEKTOR M 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 843 641	1 891 511
Sum immaterielle eiendeler		1 843 641	1 891 511

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	19 986 800	18 692 000
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	426 390	498 390
Sum varige driftsmidler		20 413 190	19 190 390

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		22 256 831	21 081 901

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			37 795
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	5 295 390	3 735 435
Sum fordringer		5 295 390	3 773 230

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		349 566	534 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 566	534 519

Sum omløpsmidler		5 644 956	4 307 748
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		27 901 787	25 389 649
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	150 000	150 000
Overkurs		9 895 690	9 895 690
Annen innskutt egenkapital		3 933 540	



Sum innskutt egenkapital		13 979 230	10 045 690
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	10 301 124	6 537 308
Sum opptjent egenkapital		-10 301 124	-6 537 308
Sum egenkapital	5	3 678 106	3 508 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	18 672 920	19 822 200
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		18 672 920	19 822 200
Sum langsiktig gjeld		18 672 920	19 822 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		497 128	1 577 950
Annen kortsiktig gjeld	7	5 053 633	481 118
Sum kortsiktig gjeld		5 550 761	2 059 068
Sum gjeld		24 223 681	21 881 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 901 787	25 389 649



Organisasjonsnr: 920 212 999
SEKTOR M 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Sektor M 28 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter o.l		3 900 587	1 158 136
Sum driftsinntekter		3 900 587	1 158 136
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 540 041	1 287 585
Annen driftskostnad		6 002 809	3 167 875
Sum driftskostnader		7 542 850	4 455 460
Driftsresultat		-3 642 264	-3 297 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	62 983
Annen renteinntekt		0	102
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 110	0
Annen rentekostnad		1 126 032	667 706
Resultat av finansposter		-1 183 142	-604 621
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 825 406	-3 901 946
Skattekostnad på resultat		-1 061 590	-858 428
Årsresultat	5	-3 763 816	-3 043 518
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	3 763 816	3 043 518
Sum overføringer		-3 763 816	-3 043 518



Balanse

Sektor M 28 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		1 843 641	1 891 511
Sum immaterielle eiendeler		1 843 641	1 891 511
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	19 986 800	18 692 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	426 390	498 390
Sum varige driftsmidler		20 413 190	19 190 390
Sum anleggsmidler		22 256 831	21 081 901
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	37 795
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	5 295 390	3 735 435
Sum fordringer		5 295 390	3 773 230
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 566	534 519
Sum omløpsmidler		5 644 956	4 307 748
Sum eiendeler		27 901 787	25 389 649



Balanse

Sektor M 28 AS

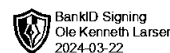
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	150 000	150 000
Overkurs		9 895 690	9 895 690
Annen innskutt egenkapital		3 933 540	0
Sum innskutt egenkapital		13 979 230	10 045 690
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-10 301 124	-6 537 308
Sum opptjent egenkapital		-10 301 124	-6 537 308
Sum egenkapital	5	3 678 106	3 508 382
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 672 920	19 822 200
Sum annen langsiktig gjeld		18 672 920	19 822 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		497 128	1 577 950
Annen kortsiktig gjeld	7	5 053 633	481 118
Sum kortsiktig gjeld		5 550 761	2 059 068
Sum gjeld		24 223 681	21 881 268
Sum egenkapital og gjeld		27 901 787	25 389 649

Stavanger, 21.03.2024
Styret i Sektor M 28 AS

Ole Kenneth Nordahl-Larsen
styreleder/daglig leder



Noter 2023



Sektor M 28 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved leieinntekter og andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Anleggskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter utenom konsern mellomværende note 5.

Note 3 Lønnskostnader

Sektor M 28 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2023

Sektor M 28 AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	22 912 676	672 979	23 585 655
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 762 841		2 762 841
= Anskaffelseskost 31.12.23	25 675 517	672 979	26 348 496
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 688 717	246 589	5 935 306
= Bokført verdi 31.12.23	19 986 800	426 390	20 413 190
Årets ordinære avskrivninger	1 468 041	72 000	1 540 041
Økonomisk levetid	10-33 år	5-10 år	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	9 895 690	0	-6 537 308	3 508 382
Pr 01.01.2023	150 000	9 895 690	0	-6 537 308	3 508 382
Årets resultat			0	-3 763 816	-3 763 816
Konsernbidrag mottatt (netto)			3 933 651	0	3 933 651
Pr 31.12.2023	150 000	9 895 690	3 933 651	-10 301 124	3 678 217

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 900 000	14 075 000
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	12 900 000	14 075 000
Gjeld sikret ved pant	18 672 920	19 822 200
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	0	8 000
Bygninger og tomter	19 986 800	18 692 000



Noter 2023



Sektor M 28 AS

Sum	19 986 800	18 700 000
------------	-------------------	-------------------

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 043 000	2 961 078
Sum	5 043 000	2 961 078
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 757 110	250 000
Sum	4 757 110	250 000

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sektor M 28 AS pr. 31.12 består av:

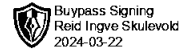
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	150,0	150 000
Sum	1 000		150 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Sektor M 24-26 AS	1 000	100,0

Styre leder Ole Kenneth Larsen eier 39,8 % av Sektor Eiendom AS.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Sektor M 28 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sektor M 28 AS som viser et underskudd på kr 3 763 816. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

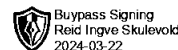
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 21. mars 2024
Revisjon Vest AS

e-sign
Reid Ingve Skulevold
Statsautorisert revisor