



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 704 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANN INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 922	35 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 922</b>	<b>35 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 922</b>	<b>-35 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		1 149	338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 149</b>	<b>338</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	27 245	33 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 245</b>	<b>33 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 096</b>	<b>-33 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 018</b>	<b>-68 226</b>
Skattekostnad på resultat	3	-9 904	-15 010
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 114</b>	<b>-53 216</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-35 114</b>	<b>-53 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 114</b>	<b>-53 216</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 114</b>	<b>-53 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-35 114	-53 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 114</b>	<b>-53 216</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	524 048	524 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>524 048</b>	<b>524 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>524 048</b>	<b>524 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		186	1 181
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	45 018	68 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 204</b>	<b>69 407</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 460	71 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 460</b>	<b>71 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 664</b>	<b>140 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>618 712</b>	<b>664 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (175 aksjer á kr 574 )	6	100 450	100 450
Annen innskutt egenkapital		45 455	45 454
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>145 905</b>	<b>145 904</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>145 905</b>	<b>145 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	472 345	513 326
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>472 345</b>	<b>513 326</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>472 345</b>	<b>513 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		463	5 466
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>463</b>	<b>5 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>472 808</b>	<b>518 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>618 712</b>	<b>664 696</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373554

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 704 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANN INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 982 704 286  
MJÅVANN INDUSTRIPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 922	35 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 922</b>	<b>35 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 922</b>	<b>-35 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		1 149	338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 149</b>	<b>338</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	27 245	33 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 245</b>	<b>33 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 096</b>	<b>-33 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 018</b>	<b>-68 226</b>
Skattekostnad på resultat	3	-9 904	-15 010
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 114</b>	<b>-53 216</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-35 114</b>	<b>-53 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 114</b>	<b>-53 216</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 114</b>	<b>-53 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-35 114	-53 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 114</b>	<b>-53 216</b>



Organisasjonsnr: 982 704 286  
MJÅVANN INDUSTRIPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	524 048	524 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>524 048</b>	<b>524 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>524 048</b>	<b>524 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		186	1 181
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	45 018	68 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 204</b>	<b>69 407</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 460	71 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 460</b>	<b>71 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 664</b>	<b>140 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>618 712</b>	<b>664 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (175 aksjer á kr 574 )	6	100 450	100 450
Annen innskutt egenkapital		45 455	45 454
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>145 905</b>	<b>145 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>145 905</b>	<b>145 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til selskap i samme konsern	2	
	472 345	513 326
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>472 345</b>	<b>513 326</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>472 345</b>	<b>513 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	463	5 466
Betalbar skatt	3	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>463</b>	<b>5 466</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>472 808</b>	<b>518 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>618 712</b>	<b>664 696</b>



Organisasjonsnr: 982 704 286  
MJÅVANN INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Mjåvann Industripark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 704 286



## Mjåvann Industripark AS

### Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftskostnad	1	18 922	35 067
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 922</b>	<b>35 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 922</b>	<b>-35 067</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 149	338
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-27 245	-33 496
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-26 096</b>	<b>-33 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 018</b>	<b>-68 226</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 904	15 010
<b>Resultat</b>		<b>-35 114</b>	<b>-53 216</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	4	<b>-35 114</b>	<b>-53 216</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		-35 114	-53 216
<b>Sum overføringer</b>		<b>-35 114</b>	<b>-53 216</b>



## Mjåvann Industripark AS

### Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	524 048	524 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>524 048</b>	<b>524 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>524 048</b>	<b>524 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		186	1 181
Fordring på foretak i samme konsern	2	45 018	68 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 204</b>	<b>69 407</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 460	71 241
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 664</b>	<b>140 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>618 712</b>	<b>664 696</b>

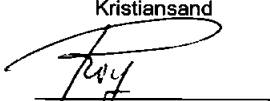


## Mjåvann Industripark AS

### Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (175 aksjer á kr 574 )	6	100 450	100 450
Annen innskutt egenkapital		45 455	45 454
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>145 905</b>	<b>145 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>145 905</b>	<b>145 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	472 345	513 326
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>472 345</b>	<b>513 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		463	5 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>463</b>	<b>5 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>472 808</b>	<b>518 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>618 712</b>	<b>664 696</b>

  
Geir Kåre Thorsland  
Styreleder

Kristiansand  
  
Røy Gundersen  
Daglig leder/Styremedlem

  
Ole Thorsland  
Styremedlem



## Mjåvann Industripark AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader

Mjåvann Industripark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor.

#### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer-Konsernbidrag		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Mjåvannsparken Eiendom AS	45 018	0	472 345	513 326
<b>Sum</b>	<b>45 018</b>	<b>0</b>	<b>472 345</b>	<b>513 326</b>

Renter på gjeld til konsernselskap utgjør kr 27 245 i 2024.



## Mjåvann Industripark AS

## Noter til regnskapet 2024

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-9 904	-15 010
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-9 904</b>	<b>-15 010</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-45 018	-68 226
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	45 018	92 815
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>24 589</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 904	-15 010
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 904	15 010
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 450	0	45 454	0	145 904
Årets resultat				-35 114	-35 114
Konsernbidrag mottatt			35 114		35 114
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 450</b>	<b>0</b>	<b>80 568</b>	<b>-35 114</b>	<b>145 905</b>



## Mjåvann Industripark AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 5 Anleggsnote

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	524 048	524 048
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>524 048</b>	<b>524 048</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>524 048</b>	<b>524 048</b>
Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	Avskrives	
Avskrivningsplan	ikke	

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåvann Industripark AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	175	574	100 450
<b>Sum</b>	<b>175</b>	<b>574</b>	<b>100 450</b>

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mjåvannsparken Eiendom AS	175	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>175</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>