



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 943 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Midgard Partners
Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 968 720	4 959 988
Sum inntekter		4 968 720	4 959 988
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	26 226	26 307
Annen driftskostnad	2	663 408	963 515
Sum kostnader		689 634	989 822
Driftsresultat		4 279 086	3 970 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 459	116 866
Sum finansinntekter		13 459	116 866
Rentekostnad til foretak i samme konsern			123 165
Annen rentekostnad		1 003	2 690
Sum finanskostnader		1 003	125 855
Netto finans		12 456	-8 989
Ordinært resultat før skattekostnad		4 291 543	3 961 177
Skattekostnad på resultat	3	944 138	871 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 347 405	3 089 652
Årsresultat		3 347 405	3 089 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 347 405	3 089 652
Totalresultat		3 347 405	3 089 652
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	7 796 999	1 788 857
Udekket tap	4		1 001 321
Avsatt til annen egenkapital	4		299 474



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	4	-4 449 594	
Sum overføringer og disponeringer		3 347 405	3 089 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	477 186	519 606
Sum immaterielle eiendeler		477 186	519 606
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 609 756	4 635 982
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 609 756	4 635 982
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			1 907 373
Sum finansielle anleggsmidler			1 907 373
Sum anleggsmidler		5 086 942	7 062 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		837 394	
Andre kortsiktige fordringer		989 081	173 001
Konsernfordringer		2 859 164	
Sum fordringer		4 685 638	173 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 046	393 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 046	393 303
Sum omløpsmidler		4 695 684	566 304
SUM EIENDELER		9 782 626	7 629 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 066	4 450 660
Sum innskutt egenkapital		101 066	4 550 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	299 474	299 474
Sum opptjent egenkapital		299 474	299 474
Sum egenkapital		400 540	4 850 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 969	2 906
Betalbar skatt	3		320 902
Skyldig offentlige avgifter		298 497	
Kortsiktig konserngjeld		9 019 619	2 293 406
Annen kortsiktig gjeld		23 000	161 916
Sum kortsiktig gjeld		9 382 086	2 779 130
Sum gjeld		9 382 086	2 779 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 782 626	7 629 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 459104

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 943 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 924 943 920
STANSEVEIEN 2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 968 720	4 959 988
Sum inntekter		4 968 720	4 959 988
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		26 226	26 307
Annen driftskostnad 2		663 408	963 515
Sum kostnader		689 634	989 822
Driftsresultat		4 279 086	3 970 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 459	116 866
Sum finansinntekter		13 459	116 866
Rentekostnad til foretak i samme konsern			123 165
Annen rentekostnad		1 003	2 690
Sum finanskostnader		1 003	125 855
Netto finans		12 456	-8 989
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		4 291 543	3 961 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		944 138	871 525
Årsresultat		3 347 405	3 089 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 347 405	3 089 652
Totalresultat		3 347 405	3 089 652
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag 4		7 796 999	1 788 857
Udekket tap 4			1 001 321
Avsatt til annen egenkapital 4			299 474
Overført fra annen egenkapital 4		-4 449 594	
Sum overføringer og disponeringer		3 347 405	3 089 652



Organisasjonsnr: 924 943 920
STANSEVEIEN 2 EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	477 186	519 606
Sum immaterielle eiendeler		477 186	519 606
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 609 756	4 635 982
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 609 756	4 635 982
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			1 907 373
Sum finansielle anleggsmidler			1 907 373
Sum anleggsmidler		5 086 942	7 062 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		837 394	
Andre kortsiktige fordringer		989 081	173 001
Konsernfordringer		2 859 164	
Sum fordringer		4 685 638	173 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 046	393 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 046	393 303
Sum omløpsmidler		4 695 684	566 304
SUM EIENDELER		9 782 626	7 629 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 066	4 450 660
Sum innskutt egenkapital		101 066	4 550 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	299 474	299 474
Sum opptjent egenkapital		299 474	299 474
Sum egenkapital		400 540	4 850 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 969	2 906
Betalbar skatt	3		320 902
Skyldig offentlige avgifter		298 497	
Kortsiktig konserngjeld		9 019 619	2 293 406
Annen kortsiktig gjeld		23 000	161 916
Sum kortsiktig gjeld		9 382 086	2 779 130
Sum gjeld		9 382 086	2 779 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 782 626	7 629 265



Organisasjonsnr: 924 943 920
STANSEVEIEN 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Stanseveien 2 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 943 920



Resultatregnskap

Stanseveien 2 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 968 720	4 959 988
Sum driftsinntekter		4 968 720	4 959 988
Avskrivning av driftsmidler	1	26 226	26 307
Annen driftskostnad	2	663 408	963 515
Sum driftskostnader		689 634	989 822
Driftsresultat		4 279 086	3 970 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 459	116 866
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	123 165
Annen rentekostnad		1 003	2 690
Resultat av finansposter		12 456	-8 989
Resultat før skattekostnad		4 291 543	3 961 177
Skattekostnad på resultat	3	944 138	871 525
Årsresultat		3 347 405	3 089 652
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	7 796 999	1 788 857
Avsatt til annen egenkapital	4	0	299 474
Overført til udekket tap	4	0	1 001 321
Overført fra annen egenkapital	4	4 449 594	0
Sum overføringer		3 347 405	3 089 652



Balanse

Stanseveien 2 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	477 186	519 606
Sum immaterielle eiendeler		477 186	519 606
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 609 756	4 635 982
Sum varige driftsmidler		4 609 756	4 635 982
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 907 373
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 907 373
Sum anleggsmidler		5 086 942	7 062 961
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		837 394	0
Andre kortsiktige fordringer		989 081	173 001
Konsernfordringer		2 859 164	0
Sum fordringer		4 685 638	173 001
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 046	393 303
Sum omløpsmidler		4 695 684	566 304
Sum eiendeler		9 782 626	7 629 265



Balanse

Stanseveien 2 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 066	4 450 660
Sum innskutt egenkapital		101 066	4 550 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	299 474	299 474
Sum opptjent egenkapital		299 474	299 474
Sum egenkapital		400 540	4 850 134
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 969	2 906
Betalbar skatt	3	0	320 902
Skyldig offentlige avgifter		298 497	0
Konserngjeld		9 019 619	2 293 406
Annen kortsiktig gjeld		23 000	161 916
Sum kortsiktig gjeld		9 382 086	2 779 130
Sum gjeld		9 382 086	2 779 130
Sum egenkapital og gjeld		9 782 626	7 629 265

Oslo, 31.05.2023

Styret i Stanseveien 2 Eiendom AS

Dag Lian
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Faste tekniske	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 152 982	988 091	547 523	4 688 596
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 152 982	988 091	547 523	4 688 596
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		9 800	16 426	26 226
= Bokført verdi 31.12.22	3 152 982	978 291	531 097	4 662 370
Årets ordinære avskrivninger		9 800	16 426	26 226
Økonomisk levetid		100 år	30 år	

Pant i anleggsmidler er stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld i Vinderen Holding AS (som eier 100% av aksjene i morselskapet Stanseveien 2 Holding AS)



Note 2 Lønnskostnader

Stansevelen 2 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	901 718	320 902
Endring i utsatt skattefordel	42 420	550 623
Skattekostnad ordinært resultat	944 138	871 525
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 291 543	3 961 177
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-192 825	0
Avgitt konsernbidrag	-4 098 717	0
Skattepliktig inntekt	0	3 961 177
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	901 718	320 902
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-901 718	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	320 902

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 169 027	-2 361 852	-192 825
Sum	-2 169 027	-2 361 852	-192 825
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 169 027	-2 361 852	-192 825
Utsatt skattefordel (22 %)	-477 186	-519 607	-42 422

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	4 450 660	0	299 474	4 850 134
Årets resultat				3 347 405	3 347 405
Overført fra overkurs		-4 449 594	0	4 449 594	0
Konsernbidrag avgitt				-7 796 999	-7 796 999
Pr 31.12.2022	100 000	1 066	0	299 474	400 540