



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 961 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEDGATEN 67 AS
Forretningsadresse: Kaien 11
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Vedø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 039 571	964 444
Sum inntekter		1 039 571	964 444
Kostnader			
Lønnskostnad		0	2 852
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	304 279	304 070
Annen driftskostnad	2	122 864	199 418
Sum kostnader		427 142	506 340
Driftsresultat		612 429	458 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 500	3 982
Sum finansinntekter		3 500	3 982
Annen rentekostnad		575 385	519 949
Sum finanskostnader		575 385	519 949
Netto finans		-571 885	-515 967
Resultat før skattekostnad		40 544	-57 863
Skattekostnad	3, 4	8 919	-12 729
Årsresultat		31 624	-45 134
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	31 624	-45 134
Sum overføringer og disponeringer		31 624	-45 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Næringsbygg m/parkering	1	14 118 298	14 422 577
Sum varige driftsmidler		14 118 298	14 422 577
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 118 298	14 422 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	126 750	170 745
Andre kortsiktige fordringer	6	68 381	128 715
Sum fordringer		195 131	299 460
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 292	45 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 292	45 638
Sum omløpsmidler		249 423	345 098
SUM EIENDELER		14 367 721	14 767 675

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 825 000	4 825 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7	-1 046 000	-1 500 000
Overkurs	5	675 000	675 000
Annen innskutt egenkapital	5	203 530	203 530
Sum innskutt egenkapital		4 657 530	4 203 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 047 479	1 469 855
Sum opptjent egenkapital		1 047 479	1 469 855
Sum egenkapital		5 705 009	5 673 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	293 796	284 877
Sum avsetninger for forpliktelser		293 796	284 877
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 430 750	8 037 750
Sum annen langsiktig gjeld		7 430 750	8 037 750
Sum langsiktig gjeld		7 724 546	8 322 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 795	60 446
Skyldige offentlige avgifter		24 486	352
Annen kortsiktig gjeld	8	904 884	710 865
Sum kortsiktig gjeld		938 165	771 663
Sum gjeld		8 662 712	9 094 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 367 721	14 767 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513423

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 961 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEDGATEN 67 AS
Forretningsadresse: Kaien 11
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Vedø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 961 243
HOVEDGATEN 67 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 039 571	964 444
Sum inntekter		1 039 571	964 444
Kostnader			
Lønnskostnad		0	2 852
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	304 279	304 070
Annen driftskostnad	2	122 864	199 418
Sum kostnader		427 142	506 340
Driftsresultat		612 429	458 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 500	3 982
Sum finansinntekter		3 500	3 982
Annen rentekostnad		575 385	519 949
Sum finanskostnader		575 385	519 949
Netto finans		-571 885	-515 967
Resultat før skattekostnad		40 544	-57 863
Skattekostnad	3, 4	8 919	-12 729
Årsresultat		31 624	-45 134
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	31 624	-45 134
Sum overføringer og disponeringer		31 624	-45 134



Organisasjonsnr: 984 961 243
HOVEDGATEN 67 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Næringsbygg m/parkering	1	14 118 298	14 422 577
Sum varige driftsmidler		14 118 298	14 422 577

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		14 118 298	14 422 577
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	126 750	170 745
Andre kortsiktige fordringer	6	68 381	128 715
Sum fordringer		195 131	299 460

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 292	45 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 292	45 638

Sum omløpsmidler		249 423	345 098
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		14 367 721	14 767 675
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	4 825 000	4 825 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7	-1 046 000	-1 500 000
Overkurs	5	675 000	675 000
Annen innskutt egenkapital	5	203 530	203 530
Sum innskutt egenkapital		4 657 530	4 203 530



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 047 479	1 469 855
Sum opptjent egenkapital		1 047 479	1 469 855
Sum egenkapital		5 705 009	5 673 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	293 796	284 877
Sum avsetninger for forpliktelser		293 796	284 877
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 430 750	8 037 750
Sum annen langsiktig gjeld		7 430 750	8 037 750
Sum langsiktig gjeld		7 724 546	8 322 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 795	60 446
Skyldige offentlige avgifter		24 486	352
Annen kortsiktig gjeld	8	904 884	710 865
Sum kortsiktig gjeld		938 165	771 663
Sum gjeld		8 662 712	9 094 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 367 721	14 767 675



Organisasjonsnr: 984 961 243
HOVEDGATEN 67 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



4395750.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7430750.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14617708.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



HOVEDGATEN 67 AS
984 961 243

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 039 571	964 444
Sum driftsinntekter		1 039 571	964 444
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-2 852
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-304 279	-304 070
Annen driftskostnad	2	-122 864	-199 418
Sum driftskostnader		-427 142	-506 340
Driftsresultat		612 429	458 104
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 500	3 982
Sum finansinntekter		3 500	3 982
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-575 385	-519 949
Sum finanskostnader		-575 385	-519 949
Netto finans		-571 885	-515 967
Resultat før skattekostnad		40 544	-57 863
Skattekostnad	3, 4	-8 919	12 729
Årsresultat		31 624	-45 134
Overføringer			
Annen egenkapital	5	31 624	-45 134
Sum overføringer		31 624	-45 134



HOVEDGATEN 67 AS
984 961 243

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Næringsbygg m/parkering	1	14 118 298	14 422 577
Sum varige driftsmidler		14 118 298	14 422 577
Sum anleggsmidler		14 118 298	14 422 577
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	126 750	170 745
Andre kortsiktige fordringer	6	68 381	128 715
Sum fordringer		195 131	299 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 292	45 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 292	45 638
Sum omløpsmidler		249 423	345 098
SUM EIENDELER		14 367 721	14 767 675



HOVEDGATEN 67 AS
984 961 243

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 825 000	4 825 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7	-1 046 000	-1 500 000
Overkurs	5	675 000	675 000
Annen innskutt egenkapital	5	203 530	203 530
Sum innskutt egenkapital		4 657 530	4 203 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 047 479	1 469 855
Sum opptjent egenkapital		1 047 479	1 469 855
Sum egenkapital		5 705 009	5 673 385
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	293 796	284 877
Sum avsetning for forpliktelser		293 796	284 877
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 430 750	8 037 750
Sum annen langsiktig gjeld		7 430 750	8 037 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 795	60 446
Skyldige offentlige avgifter		24 486	352
Annen kortsiktig gjeld	8	904 884	710 865
Sum kortsiktig gjeld		938 165	771 663
Sum gjeld		8 662 712	9 094 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 367 721	14 767 675

KOPERVIK, 29.05.2025

Aleksander Vedø
styrets leder

Geirmund Lund
styremedlem

Jonny Vestvik
styremedlem

Liv Lyse
styremedlem / daglig leder



HOVEDGATEN 67 AS
984 961 243

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HOVEDGATEN 67 AS
984 961 243

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	20 218 145
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	20 218 145
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 795 568
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 099 847
Balanseført verdi pr 31.12	14 118 298
Årets av- og nedskrivninger	304 279
Økonomisk levetid	0 - 53,1
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 919	0
Skattekostnad	8 919	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	40 544	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	45 958	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-86 502	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 292 621	2 246 662	45 958
Fremførbart underskudd	-997 727	-911 225	-86 502
Netto forskjeller	1 294 894	1 335 437	-40 544
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 294 894	1 335 437	-40 544
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	284 877	293 796	-8 919



HOVEDGATEN 67 AS
984 961 243

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 325 000	675 000	203 530	1 469 855	5 673 385
Prinsippendringer og korreksjoner	1 500 000	0	0	0	1 500 000
Egenkapital 01.01.2024	4 825 000	675 000	203 530	1 469 855	7 173 385
Årsresultat	0	0	0	31 624	31 624
Kjøp av egne aksjer	-1 046 000	0	0	-454 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2024	3 779 000	675 000	203 530	1 047 479	5 705 009

Mer om egenkapital

Prinsipp endringen skyldes kjøp av egne aksjer i 2022 og er i årets regnskap fordelt mellom aksjekapital og egenkapital.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 395 750
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 430 750
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 617 708
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	1 046	1 000	21,67

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Kr. 772 400 er gjeld aksjonærer og er Inkludert i annen kortsiktig gjeld.