



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 248 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELIN INVEST AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 117A
0491 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Mørk Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		268 320	138 440
Sum inntekter		268 320	138 440
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	36 679	23 346
Annen driftskostnad	3	95 360	212 201
Sum kostnader		132 039	235 547
Driftsresultat		136 281	-97 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	999 971	296 640
Annen renteinntekt	5	1 530	9 670
Sum finansinntekter		1 001 501	306 310
Annen rentekostnad	5	151 728	134 300
Annen finanskostnad		1 801	895
Sum finanskostnader		153 528	135 195
Netto finans		847 973	171 115
Ordinært resultat før skattekostnad	6	984 254	74 008
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		984 254	74 008
Årsresultat		984 254	74 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		984 254	74 008
Totalresultat		984 254	74 008
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	257 657
Avsatt til annen egenkapital		784 254	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-183 649
Sum overføringer og disponeringer	6	984 254	74 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 490 457	3 527 136
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 490 457	3 527 136
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 513 854	5 513 854
Sum finansielle anleggsmidler		5 513 854	5 513 854
Sum anleggsmidler		9 004 311	9 040 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	431 515	313 210
Sum fordringer		431 515	313 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		724 397	158 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 397	158 420
Sum omløpsmidler		1 155 912	471 629
SUM EIENDELER		10 160 222	9 512 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	312 434	312 434
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		412 434	412 434
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 788 275	3 004 022
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		3 788 275	3 004 022
Sum egenkapital		4 200 709	3 416 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 266 000	3 392 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 457 153	2 403 084
Sum annen langsiktig gjeld		5 723 153	5 795 584
Sum langsiktig gjeld		5 723 153	5 795 584
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9		
Utbytte		200 000	257 657
Annen kortsiktig gjeld		36 360	42 923
Sum kortsiktig gjeld		236 360	300 580
Sum gjeld		5 959 513	6 096 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 160 222	9 512 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 632741

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 248 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELIN INVEST AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 117A
0491 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Mørk Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 989 248 057
ELIN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		268 320	138 440
Sum inntekter		268 320	138 440
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	36 679	23 346
Annen driftskostnad	3	95 360	212 201
Sum kostnader		132 039	235 547
Driftsresultat		136 281	-97 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	999 971	296 640
Annen renteinntekt	5	1 530	9 670
Sum finansinntekter		1 001 501	306 310
Annen rentekostnad	5	151 728	134 300
Annen finanskostnad		1 801	895
Sum finanskostnader		153 528	135 195
Netto finans		847 973	171 115
Ordinært resultat før skattekostnad	6	984 254	74 008
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		984 254	74 008
Årsresultat		984 254	74 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		984 254	74 008
Totalresultat		984 254	74 008
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	257 657
Avsatt til annen egenkapital		784 254	
Overført fra annen egenkapital			-183 649
Sum overføringer og disponeringer	6	984 254	74 008



Organisasjonsnr: 989 248 057
ELIN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 7 3 490 457 3 527 136

Maskiner og anlegg 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 3 490 457 3 527 136

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4 5 513 854 5 513 854

Sum finansielle anleggsmidler 5 513 854 5 513 854

Sum anleggsmidler 9 004 311 9 040 990

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 431 515 313 210

Sum fordringer 431 515 313 210

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 724 397 158 420

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 724 397 158 420

Sum omløpsmidler 1 155 912 471 629

SUM EIENDELER 10 160 222 9 512 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	312 434	312 434
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		412 434	412 434
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 788 275	3 004 022
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		3 788 275	3 004 022
Sum egenkapital		4 200 709	3 416 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 266 000	3 392 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 457 153	2 403 084
Sum annen langsiktig gjeld		5 723 153	5 795 584
Sum langsiktig gjeld		5 723 153	5 795 584
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9		
Utbytte		200 000	257 657
Annen kortsiktig gjeld		36 360	42 923
Sum kortsiktig gjeld		236 360	300 580
Sum gjeld		5 959 513	6 096 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 160 222	9 512 619



Organisasjonsnr: 989 248 057
ELIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Elin Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: K5Y3-5VID2-TZQF-K77U-6Y3ES-OULEA



Resultatregnskap

Elin Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		268 320	138 440
Sum driftsinntekter		268 320	138 440
Ordinære avskrivninger	2	36 679	23 346
Annen driftskostnad	3	95 360	212 201
Sum driftskostnader		132 039	235 547
Driftsresultat		136 281	-97 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	999 971	296 640
Annen renteinntekt	5	1 530	9 670
Annen rentekostnad	5	151 728	134 300
Annen finanskostnad		1 801	895
Resultat av finansposter		847 973	171 115
Ordinært resultat før skattekostnad	6	984 254	74 008
Ordinært resultat		984 254	74 008
Årsresultat		984 254	74 008
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	257 657
Avsatt til annen egenkapital		784 254	0
Overført fra annen egenkapital		0	183 649
Sum overføringer	6	984 254	74 008

Penneo Dokumentnøkkel: KSY3-5VID2-TZQF-K7TU-6Y3ES-OULEA



Balanse

Elin Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 490 457	3 527 136
Sum varige driftsmidler		3 490 457	3 527 136
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 513 854	5 513 854
Sum finansielle anleggsmidler		5 513 854	5 513 854
Sum anleggsmidler		9 004 311	9 040 990
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	431 515	313 210
Sum fordringer		431 515	313 210
Bankinnskudd, kontanter o.l.		724 397	158 420
Sum omløpsmidler		1 155 912	471 629
Sum eiendeler		10 160 222	9 512 619

Penneo Dokumentnøkkel: IKSU3-5VID2-TZQF-K7TU-6Y3ES-OULEA



Balanse

Elin Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6	312 434	312 434
Sum innskutt egenkapital		412 434	412 434
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 788 275	3 004 022
Sum opptjent egenkapital		3 788 275	3 004 022
Sum egenkapital		4 200 709	3 416 456
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 266 000	3 392 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 457 153	2 403 084
Sum annen langsiktig gjeld		5 723 153	5 795 584
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		200 000	257 657
Annen kortsiktig gjeld		36 360	42 923
Sum kortsiktig gjeld		236 360	300 580
Sum gjeld		5 959 513	6 096 163
Sum egenkapital og gjeld		10 160 222	9 512 619

Oslo, den
Styret i Elin Invest AS

Elin Mørk Bjerke
styreleder



Elin Invest AS - Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak. Anvendte regnskapsprinsipper beskrives nedenfor.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende etter når de er opptjent.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt motatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendringer.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulike periodiseringer av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.

Aksjer i og lån fra tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Mellomværende med tilknyttet selskap er oppført til nominell verdi.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 750 630	3 750 630
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 750 630	3 750 630
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-260 173	-260 173
Balanseført verdi 31.12	3 490 457	3 490 457
Årets avskrivninger	36 679	36 679
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	

Note 3 Lønnskostnader og andre ytelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor heller ikke lønnskostnader. Det er ikke utbetalt styrehonorarer i løpet av året. Selskapet faller ikke inn under bestemmelser om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Forretningskontor	Bokført	Eier- /stemmeandel
Bjerke Gruppen AS	Oslo	2 843 854	24,72 %
S25 Holding AS	Oslo	2 670 000	33,25 %

Note 5 Mellomværende nærstående parter

Fordringer

Kortsiktig fordring mot Bjerke Gruppen AS foreligger med kr 53 710,- pr 31.12.21.

Fordringene er renteberegnet til markedsmessige vilkår.

Gjeld

Langsiktig gjeld til nærstående selskap Odd Bjerke Invest AS foreligger med kr. -2 457 153

Gjelden er renteberegnet til markedsmessige vilkår.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	312 434	3 004 022	3 416 456
Avsatt utbytte			-200 000	-200 000
Årets resultat			984 254	984 254
Pr 31.12	100 000	312 434	3 788 276	4 200 709

Note 7 Pantestillelser og garantier

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 266 000	-3 392 500
Balanseført verdi av anleggsmidler	3 490 457	3 527 136

All gjeld forfaller senere enn 5 år.



Note 8 Aksjekapital og aksjonærforhold

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Samtlige aksjer eies av Elin Bjerke.

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	984 254	74 008
Permanente forskjeller	-959 923	-287 741
Endring i midlertidige forskjeller	36 679	23 346
Anvendelse av fremførbart underskudd	-61 010	0
Skattepliktig inntekt	0	-190 387
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-58 388	-21 709	36 679
Sum	-58 388	-21 709	36 679
Inntektsført avsatt utbytte	9 975	0	-9 975
Akkumulert fremførbart underskudd	-877 991	-939 000	-61 010
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	926 404	960 709	34 306
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Resultatregnskap - spesifikasjon

Elin Invest AS

	2021	2020
Annen driftsinntekt		
3600 Leieinntekt fast eiendom	-168 000	-105 000
3601 Leieinntekt Eiriks gate	-100 320	-33 440
	-268 320	-138 440
Ordinære avskrivninger		
6000 Avskrivning fast eiendom	36 679	23 346
	36 679	23 346
Annen driftskostnad		
6390 Andre kostnader lokaler	35 005	171 491
6391 Leie og andre kostnader Eiriks gate	22 339	12 290
6700 Revisjons- og regnskapshonorarer	38 016	27 250
7600 Patent-/lisenskostnader og royalties	0	1 170
	95 360	212 201
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		
8001 Aksjeutbytte mottatt	-999 971	-296 640
	-999 971	-296 640
Annen renteinntekt		
8050 Annen renteinntekt	-1 530	-9 670
	-1 530	-9 670
Annen rentekostnad		
8150 Annen rentekostnad	54 069	47 119
8151 Rentekostnad lån	0	25 783
8152 Renter lån Dnb 2020	97 658	61 398
	151 728	134 300
Annen finanskostnad		
8170 Annen finanskostnad	1 801	895
	1 801	895
Avsatt til utbytte		
8920 Avsatt utbytte	200 000	257 657
	200 000	257 657

Elin Invest AS

Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: IKSJY3-5VID2-TZQOF-KT7TU-6Y3ES-OUJLEA



Resultatregnskap - spesifikasjon

Elin Invest AS

	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Overføringer annen EK	784 254	0
	<u>784 254</u>	<u>0</u>
Overført fra annen egenkapital		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	0	-183 649
	<u>0</u>	<u>-183 649</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KSY3-5VID2-TZQF-K77U-6Y3ES-OULEA



Balanse - spesifikasjon

Elin Invest AS

	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	1 517 124	1 533 803
1102 Eiriks gate, leilighet	1 973 333	1 993 333
	<u>3 490 457</u>	<u>3 527 136</u>
Investeringer i tilknyttet selskap		
1331 Aksjer S25 Holding AS	2 670 000	2 670 000
1333 Aksjer i Bjerke Gruppen	2 843 854	2 843 854
	<u>5 513 854</u>	<u>5 513 854</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1550 Fordringer på selskaper i samme konsern	332 500	0
1570 Andre kort. fordringer	42 000	257 657
1571 Fordring Bjerkegruppen	53 710	52 247
1700 Forskuddsbetalte leier	3 305	3 305
	<u>431 515</u>	<u>313 210</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Driftskonto 8101.35.60331	9 114	48 362
1921 8107.35.60331 Driftskonto	715 283	110 058
	<u>724 397</u>	<u>158 420</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-100 000	-100 000
	<u>-100 000</u>	<u>-100 000</u>
Overkurs		
2020 Overkursfond	-312 434	-312 434
	<u>-312 434</u>	<u>-312 434</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-3 788 275	-3 004 022
	<u>-3 788 275</u>	<u>-3 004 022</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2241 Lån DnB 1213.98.63303	-3 266 000	-3 392 500
	<u>-3 266 000</u>	<u>-3 392 500</u>

Elin Invest AS

Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: KSY3-5VID2-TZQF-K77U-6Y3ES-OULLEA



Balanse - spesifikasjon

Elin Invest AS

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld		
2291 Gjeld til Odd Bjerke Invest AS	-2 457 153	-2 403 084
	<u>-2 457 153</u>	<u>-2 403 084</u>
Utbytte		
2800 Avsatt utbytte	-200 000	-257 657
	<u>-200 000</u>	<u>-257 657</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2900 Depositum/Forskudd fra kunder	0	-8 360
2901 Forskudd fra Leietager	-36 360	-28 000
2950 Påløpne rentekostnader	0	-6 563
	<u>-36 360</u>	<u>-42 923</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KSY3-5VID2-TZQF-K77U-6Y3ES-OULEA



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Elin Invest AS
Fødsels-/org.nr 989 248 057

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T2	Avskrivning leilighet			
31.12.2021	Avskrivning leilighet Grunetokkka	16 679,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1100 Bygninger
31.12.2021	Avskrivning leilighet Tøyen	20 000,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1102 Eirik's gate, leilighet
T7	Renteberegning gjeld til Odd Bjerke Invest			
31.12.2021	Renteberegning gjeld til Odd Bjerke Invest	54 069,40	8150 Annen rentekostnad	2291 Gjeld til Odd Bjerke Invest AS
T14	Renteberegning fordring mot Bjerke Gruppen			
31.12.2021	Renteberegning fordring mot Bjerke Gruppen	1 462,93	1571 Fordring Bjerkegruppen	8050 Annen renteinntekt
T15	Bankgjeld - DNB			
31.12.2021	Reversering av påløpte renter	6 562,54	2950 Påløpne rentekostnader	8152 Renter lån Dnb 2020
31.12.2021	Påløpte renter iht oppgave fra bank	8 590,03	8152 Renter lån Dnb 2020	2241 Lån Dnb 1213.98.63303
T19	Utbytte fra S25			
31.12.2021	Utbytte MNOK 1 * eierandel	332 500,00	1550 Fordringer på selskaper i samme konsern	8001 Aksjeutbytte mottatt
T20	Netting av fordring Elin Bjerke mot avsatt utbytte			
31.12.2021	Netting av fordring Elin Bjerke mot avsatt utbytte	257 657,00	2800 Avsatt utbytte	1570 Andre kort. fordringer
31.12.2021	Øreavrundning	0,18	7740 Øreavrundinger	1570 Andre kort. fordringer
T21	Korrigerer inntekter i Markveten			
31.12.2021	Korrigerer av inntekter ført på feil konto	28 000,00	6390 Andre kostnader lokaler	3600 Leieinntekt fast eiendom
31.12.2021	Mangel innbetaling fra leietaker - 3mnd husleie (despositum og desember)	42 000,00	1570 Andre kort. fordringer	3600 Leieinntekt fast eiendom
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2021	Avsatt utbytte	200 000,00	8920 Avsatt utbytte	2800 Avsatt utbytte
31.12.2021	Overført til annen egenkapital	784 253,64	8960 Overføringer annen EK	2050 Annen egenkapital

Måestro Ansoppjøer

Penneo Dokumentnøkkel: KST35VIB24ZQQF-KT7TU-6Y3ES-OULEA Elin Invest AS

Side 1



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
	Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.			
	oslo			
			
	Elin Mørk Bjerke			



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elin Mørk Bjerke

Styreleder

På vegne av: Elin Invest AS

Serienummer: 9578-5994-4-488175

IP: 194.19.xxx.xxx

2022-06-13 07:05:03 UTC



Penneo Dokumentnr: KSY3-5VID2-1ZQOF-K77U-6Y3ES-OULEA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elin Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elin Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E7AA1-2GZDD-AWEUE-NT3IW-AGKEC-30CBQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-14 18:15:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E7AAI-2GZDD-AWEUE-NT3IW-AGKEC-30CBQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>