



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 213 289
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PUNKTUMSLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Thomsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	262 744	191 736
Sum inntekter		262 744	191 736
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	594 121	1 678 343
Sum kostnader		594 120	1 678 343
Driftsresultat		-331 376	-1 486 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		521	118
Sum finansinntekter		521	118
Annen rentekostnad		49 894	27 757
Sum finanskostnader		49 894	27 757
Netto finans		-49 374	-27 640
Ordinært resultat før skattekostnad		-380 750	-1 514 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		-380 750	-1 514 246
Årsresultat		-380 749	-1 514 247
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-380 749	-369 402
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-1 144 845
Sum overføringer og disponeringer		-380 749	-1 514 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	1 200 000	1 200 000
Sum varige driftsmidler		1 200 000	1 200 000
Sum anleggsmidler		1 200 000	1 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 139	26 799
Sum fordringer		28 139	26 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	431 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	431 426
Sum omløpsmidler		28 139	458 225
SUM EIENDELER		1 228 139	1 658 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-750 151	-369 402
Sum opptjent egenkapital		750 151	369 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	-749 751	-369 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	40 200	40 200
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 882 269	1 957 376
Sum annen langsiktig gjeld		1 922 469	1 997 576
Sum langsiktig gjeld		1 922 469	1 997 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 313	29 457
Annen kortsiktig gjeld		26 108	193
Sum kortsiktig gjeld		55 421	29 650
Sum gjeld		1 977 890	2 027 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 228 139	1 658 225
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 922 469	1 997 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362005

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 213 289
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PUNKTUMSLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Thomsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 955 213 289
PUNKTUMSLETTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	262 744	191 736
Sum inntekter		262 744	191 736
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	594 121	1 678 343
Sum kostnader		594 120	1 678 343
Driftsresultat		-331 376	-1 486 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		521	118
Sum finansinntekter		521	118
Annen rentekostnad		49 894	27 757
Sum finanskostnader		49 894	27 757
Netto finans		-49 374	-27 640
Ordinært resultat før skattekostnad		-380 750	-1 514 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		-380 750	-1 514 246
Årsresultat		-380 749	-1 514 247
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-380 749	-369 402
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-1 144 845
Sum overføringer og disponeringer		-380 749	-1 514 247



Organisasjonsnr: 955 213 289
PUNKTUMSLETTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	1 200 000	1 200 000
Sum varige driftsmidler		1 200 000	1 200 000
Sum anleggsmidler		1 200 000	1 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 139	26 799
Sum fordringer		28 139	26 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	431 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	431 426
Sum omløpsmidler		28 139	458 225
SUM EIENDELER		1 228 139	1 658 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-750 151	-369 402
Sum opptjent egenkapital		750 151	369 402
Sum egenkapital	7	-749 751	-369 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	40 200	40 200
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 882 269	1 957 376



Sum annen langsiktig gjeld		1 922 469	1 997 576
Sum langsiktig gjeld		1 922 469	1 997 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 313	29 457
Annen kortsiktig gjeld		26 108	193
Sum kortsiktig gjeld		55 421	29 650
Sum gjeld		1 977 890	2 027 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 228 139	1 658 225
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 922 469	1 997 576



Organisasjonsnr: 955 213 289
PUNKTUMSLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Punktumsletta borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		222 744	191 736	191 743	355 253
Andre inntekter	1	40 000	0	0	0
Sum inntekter		262 744	191 736	191 743	355 253
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	2 825	2 725	3 750	3 750
Forretningsførerhonorar		30 004	29 108	29 220	30 097
Kontingent boligbyggelag		1 600	1 600	1 600	1 600
Drift/vedlikehold	3	459 787	1 542 884	10 000	53 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	3	0	0	1 000	1 000
Forsikringer		26 799	25 286	26 803	28 319
Kommunale avgifter		59 484	56 261	58 981	60 975
Fellesstrøm		11 388	18 981	15 000	15 000
Kontorrekvisita, trykksaker		249	289	350	350
Telefon og porto		32	130	300	300
Andre driftskostnader	4	1 953	1 079	900	900
Sum kostnader		594 120	1 678 343	147 904	195 291
DRIFTSRESULTAT		-331 376	-1 486 607	43 839	159 962
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		521	118	500	500
Rentekostnader		49 894	27 757	24 059	74 465
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-49 374	-27 640	-23 559	-73 965
RESULTAT		-380 749	-1 514 247	20 280	85 997
Overført udekket tap		-380 749	-369 402	0	0
Overført fra egenkapital		0	-1 144 845	0	0



Balanse 2022 Punktumsletta borettslag orgnr: 955 213 289

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	9 105	9 105
Bygninger	6	1 190 895	1 190 895
Sum anleggsmidler		1 200 000	1 200 000
OMLØPSMIDLER			
Periodisering kostnader		28 139	26 799
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		0	431 426
Sum omløpsmidler		28 139	458 225
SUM EIENDELER		1 228 139	1 658 225



Balanse 2022 Punktumsletta borettslag orgnr: 955 213 289

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		400	400
Udekket tap		-750 151	-369 402
Sum egenkapital	7	-749 751	-369 002
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8	1 882 269	1 957 376
Borettsinnskudd	9	40 200	40 200
Sum langsiktig gjeld		1 922 469	1 997 576
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt/ overtrekk driftskonto		25 711	0
Mellomregning		9	178
Leverandørgjeld		29 304	29 279
Påløpte renter		397	193
Sum kortsiktig gjeld		55 421	29 650
Sum gjeld		1 977 890	2 027 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 228 139	1 658 225
Pantstillelser	10	1 922 469	1 997 576

Punktumsletta borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Sven Thomsen
Styreleder

Arne Blengli
Styremedlem

Marthe Sofie Kristoffersen
Styremedlem



Noter Punktumsletta borettslag orgnr: 955 213 289

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Andre inntekter

Andre inntekter er en ekstraordinær innbetaling på kr 10 000,- av hver andelseier i forbindelse med dekning av uforutsette kostnader ved renovering.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Punktumsletta borettslag orgnr: 955 213 289

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 2 825,- og er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 3 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	87 790	1 542 556
6603 Drift/vedlikehold elektro	27 478	189
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	0	139
6644 Drenering	344 519	0
Sum	459 787	1 542 884

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7720 Generalforsamling	800	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 153	1 079
Sum	1 953	1 079

Note 5 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1955 for kr 9 105,-.

Note 6 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Regnsk.v. UB	Kjøpsår
Bygninger	1 190 895	1 190 895	1956
Sum bygninger	1 190 895	1 190 895	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Noter Punktumsletta borettslag orgnr: 955 213 289

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	400	400
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-369 402	1 144 845
Årets resultat	-380 749	-1 514 247
Sum egenkapital pr. 31.12.	-749 751	-369 002

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Tiltak fortsatt drift

Borettslaget har negativ egenkapital og negative disponible midler pr. 31.12. Styret er klar over situasjonen, og har iverksatt tiltak i form av økning av felleskostnadene fra 01.01.23.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4.



Noter Punktumsletta borettslag orgnr: 955 213 289

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold, innfrielse lån
Lånenummer:	16364560595
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 957 376
Avdrag i perioden:	75 107
Lånesaldo 31.12:	1 882 269
Saldo 5 år frem i tid:	1 503 743

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364560595	2	488 437	976 874
	2	452 698	905 396

Note 9 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	40 200	40 200
Sum	40 200	40 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 1 200 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 1 922 469,- pr. 31.12.



Noter Punktumsletta borettslag orgnr: 955 213 289

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	428 574	1 215 445
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-380 749	-1 514 247
Avdrag langsiktige lån	-75 107	-1 272 624
Opptak av langsiktig gjeld	0	2 000 000
B. Årets endring disponible midler	-455 857	-786 871
C. Disponible midler	-27 282	428 574
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	28 139	458 225
Kortsiktig gjeld	-55 421	-29 650
Disponible midler	-27 282	428 574



Resultat og balanse med noter for Punktumsletta borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Punktumsletta borettslag

Styreleder	Sven Thomsen (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Marthe Sofie Kristoffersen (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Arne Blengsli (sign.)	10.03.2023



Til generalforsamlingen i Punktumsletta borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Punktumsletta borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 30. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Punktumsletta borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Punktumsletta borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 30. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor