



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 761 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsveien 115
1769 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon@centerrevisjon.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 502 034	1 516 404
Sum inntekter		1 502 034	1 516 404
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 276	24 877
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 669	153 414
Annen driftskostnad	3	869 758	626 746
Sum kostnader		1 037 703	805 037
Driftsresultat		464 331	711 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	218
Annen finansinntekt		0	963
Sum finansinntekter		152	1 181
Annen rentekostnad		362 314	378 366
Sum finanskostnader		362 314	378 366
Netto finans		-362 162	-377 185
Resultat før skattekostnad		102 169	334 182
Skattekostnad	4, 5	22 892	73 308
Årsresultat		79 277	260 874
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		450 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	500 000
Udekket tap		0	-76 904
Annen egenkapital		-370 723	-162 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 747 514	5 205 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	40 735	52 103
Sum varige driftsmidler		10 788 249	5 257 318
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 788 249	5 257 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	54 476	16 183
Andre kortsiktige fordringer		96 085	87 010
Sum fordringer		150 561	103 193
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		553 973	923 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	553 973	923 256
Sum omløpsmidler		704 534	1 026 450
SUM EIENDELER		11 492 783	6 283 768

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	71 500	71 500
Sum innskutt egenkapital		71 500	71 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	52 373	500 000
Udekket tap		0	76 904
Sum opptjent egenkapital		52 373	423 096
Sum egenkapital		123 873	494 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	239 668	216 776
Sum avsetninger for forpliktelser		239 668	216 776
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 977 159	5 369 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 977 159	5 369 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 946	18 792
Betalbar skatt	4, 5	0	103 974
Skyldige offentlige avgifter		4 677	9 017
Annen kortsiktig gjeld		65 459	71 112
Sum kortsiktig gjeld		152 082	202 895
Sum gjeld		11 368 909	5 789 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 492 783	6 283 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333739

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 957 761 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsveien 115
1769 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: jon@centerrevisjon.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 957 761 224
HALDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 502 034	1 516 404
Sum inntekter		1 502 034	1 516 404
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 276	24 877
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 669	153 414
Annen driftskostnad	3	869 758	626 746
Sum kostnader		1 037 703	805 037
Driftsresultat		464 331	711 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	218
Annen finansinntekt		0	963
Sum finansinntekter		152	1 181
Annen rentekostnad		362 314	378 366
Sum finanskostnader		362 314	378 366
Netto finans		-362 162	-377 185
Resultat før skattekostnad		102 169	334 182
Skattekostnad	4, 5	22 892	73 308
Årsresultat		79 277	260 874
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		450 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	500 000
Udekket tap		0	-76 904
Annen egenkapital		-370 723	-162 222



Organisasjonsnr: 957 761 224
HALDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 747 514	5 205 215
---	------	------------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	40 735	52 103
--	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		10 788 249	5 257 318
-------------------------	--	------------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		10 788 249	5 257 318
-------------------	--	------------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	54 476	16 183
-----------------	---	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer		96 085	87 010
------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		150 561	103 193
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		553 973	923 256
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	553 973	923 256
---	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		704 534	1 026 450
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		11 492 783	6 283 768
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	71 500	71 500
--------------	------	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		71 500	71 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	52 373	500 000
Udekket tap		0	76 904
Sum opptjent egenkapital		52 373	423 096
Sum egenkapital		123 873	494 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	239 668	216 776
Sum avsetninger for forpliktelser		239 668	216 776
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 977 159	5 369 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 977 159	5 369 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 946	18 792
Betalbar skatt	4, 5	0	103 974
Skyldige offentlige avgifter		4 677	9 017
Annen kortsiktig gjeld		65 459	71 112
Sum kortsiktig gjeld		152 082	202 895
Sum gjeld		11 368 909	5 789 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 492 783	6 283 768



Organisasjonsnr: 957 761 224
HALDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24232.00	21803.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3417.00	3074.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3628.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31276.00	24877.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9811313.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5667600.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15478913.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4690664.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10788249.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	136669.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10977159.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10747514.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Selskapet har en kassekreditt limit med kr. 75.000



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Halden Eiendom AS

Orgnr. 957761224

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Halden Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 79.277, som består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2025 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



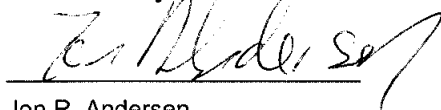
Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg torsdag 5. mars 2026

Center Revisjon AS



Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
HALDEN EIENDOM AS

957761224

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HALDEN EIENDOM AS
957 761 224

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 502 034	1 516 404
Sum driftsinntekter		1 502 034	1 516 404
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-31 276	-24 877
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-136 669	-153 414
Annen driftskostnad	3	-869 758	-626 746
Sum driftskostnader		-1 037 703	-805 037
Driftsresultat		464 331	711 367
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		152	218
Annen finansinntekt		0	963
Sum finansinntekter		152	1 181
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-362 314	-378 366
Sum finanskostnader		-362 314	-378 366
Netto finans		-362 162	-377 185
Resultat før skattekostnad		102 169	334 182
Skattekostnad	4, 5	-22 892	-73 308
Årsresultat		79 277	260 874
Overføringer			
Tilleggsutbytte		450 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	500 000
Annen egenkapital		-370 723	-162 222
Udekket tap		0	-76 904
Sum overføringer		79 277	260 874



HALDEN EIENDOM AS
957 761 224

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 747 514	5 205 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	40 735	52 103
Sum varige driftsmidler		10 788 249	5 257 318
Sum anleggsmidler		10 788 249	5 257 318
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	54 476	16 183
Andre kortsiktige fordringer		96 085	87 010
Sum fordringer		150 561	103 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		553 973	923 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	553 973	923 256
Sum omløpsmidler		704 534	1 026 450
SUM EIENDELER		11 492 783	6 283 768



HALDEN EIENDOM AS
957 761 224

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	71 500	71 500
Sum innskutt egenkapital		71 500	71 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	52 373	500 000
Udekket tap		0	-76 904
Sum opptjent egenkapital		52 373	423 096
Sum egenkapital		123 873	494 596
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	239 668	216 776
Sum avsetning for forpliktelser		239 668	216 776
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 977 159	5 369 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 977 159	5 369 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 946	18 792
Betalbar skatt	4, 5	0	103 974
Skyldige offentlige avgifter		4 677	9 017
Annen kortsiktig gjeld		65 459	71 112
Sum kortsiktig gjeld		152 082	202 895
Sum gjeld		11 368 909	5 789 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 492 783	6 283 768

HALDEN, 05.03.2026

Cato René Rød
styrets leder / daglig leder

Bjørn Martin Rød
styremedlem



HALDEN EIENDOM AS
957 761 224

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	24 232	21 803
Arbeidsgiveravgift	3 417	3 074
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 628	0
Sum	31 276	24 877



HALDEN EIENDOM AS
957 761 224

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 811 313
Tilgang i året	5 667 600
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 478 913
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 690 664
Balanseført verdi per 31.12.	10 788 249
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	136 669

Note 3 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	54 476	166 183
Avsetning til tap	0	-150 000
Kundefordringer 31.12	54 476	16 183

	2025	2024
Årets endring i delkrederavsetning	-150 000	150 000
Tap på fordringer	-150 000	150 000

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	103 974
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 892	-30 666
Skattekostnad	22 892	73 308

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	102 169	334 182
Permanente forskjeller	1 884	-963
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-147 870	139 392
Skattepliktig inntekt	-43 816	472 611

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	103 974
Betalbar skatt i balansen	0	103 974

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



HALDEN EIENDOM AS
957 761 224

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 135 346	1 133 216	2 130
Omløpsmidler	-150 000	0	-150 000
Fremførbart underskudd	0	-43 816	43 816
Netto forskjeller	985 346	1 089 399	-104 053
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	985 346	1 089 399	-104 053
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	216 776	239 668	-22 892

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 977 159
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 747 514
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har en kassekreditt limit med kr. 75.000

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	10	1 300	13 000
B-aksjer	45	1 300	58 500
Sum	55		71 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørn Rød	10	18,18	A-aksjer
Cato Rene Rød	45	81,82	B-aksjer
Totalt antall aksjer	55	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	71 500	500 000	-76 904	494 596
Årsresultat	0	79 277	0	79 277
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-450 000	0	-450 000
Andre endringer	0	-76 904	76 904	0
Egenkapital 31.12.2025	71 500	52 373	0	123 873

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.