



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 725 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olsvikåsen 10
5183 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 747 500	2 290 500
Annen driftsinntekt		2 068 089	
Sum inntekter		3 815 589	2 290 500
Kostnader			
Varekostnad		1 388 500	1 909 360
Lønnskostnad		228 200	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			97 211
Annen driftskostnad		155 524	858 604
Sum kostnader		1 772 224	2 865 175
Driftsresultat		2 043 365	-574 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 772	1 522
Sum finansinntekter		1 772	1 522
Annen rentekostnad		101 365	104 030
Sum finanskostnader		101 365	104 030
Netto finans		-99 593	-102 508
Ordinært resultat før skattekostnad		1 943 772	-677 183
Skattekostnad på ordinært resultat		279 130	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 664 642	-677 183
Årsresultat		1 664 642	-677 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 664 642	-677 183
Totalresultat		1 664 642	-677 183
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		215 906	-215 906
Avsatt til annen egenkapital		248 736	-461 277
Sum overføringer og disponeringer		1 664 642	-677 183



Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

4 681 376

Sum varige driftsmidler

4 681 376

Sum anleggsmidler

0

4 681 376

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

82 000

382 500

Fordringer

Kundefordringer

6 775 272

Andre kortsiktige fordringer

45 824

Sum fordringer

6 775 272

45 824

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

657 804

235 932

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

657 804

235 932

Sum omløpsmidler

7 515 076

664 256

SUM EIENDELER

7 515 076

5 345 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		248 736	
Udekket tap			215 906
Sum opptjent egenkapital		248 736	-215 906
Sum egenkapital		278 736	-185 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 068 200	5 068 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 068 200	5 068 200
Sum langsiktig gjeld		5 068 200	5 068 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 000
Betalbar skatt		279 130	
Skyldig offentlige avgifter		106 108	
Utbytte		1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		582 902	453 338
Sum kortsiktig gjeld		2 168 140	463 338
Sum gjeld		7 236 340	5 531 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 515 076	5 345 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 176607

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 725 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olsvikåsen 10
5183 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 725 789
BERG1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 747 500	2 290 500
Annen driftsinntekt		2 068 089	
Sum inntekter		3 815 589	2 290 500
Kostnader			
Varekostnad		1 388 500	1 909 360
Lønnskostnad		228 200	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			97 211
Annen driftskostnad		155 524	858 604
Sum kostnader		1 772 224	2 865 175
Driftsresultat		2 043 365	-574 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 772	1 522
Sum finansinntekter		1 772	1 522
Annen rentekostnad		101 365	104 030
Sum finanskostnader		101 365	104 030
Netto finans		-99 593	-102 508
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		279 130	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 664 642	-677 183
Årsresultat		1 664 642	-677 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 664 642	-677 183
Totalresultat		1 664 642	-677 183
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	
Udekket tap		215 906	-215 906
Avsatt til annen egenkapital		248 736	-461 277
Sum overføringer og disponeringer		1 664 642	-677 183





Organisasjonsnr: 911 725 789
BERG1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4 681 376
Sum varige driftsmidler 4 681 376

Sum anleggsmidler 0 4 681 376

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 82 000 382 500

Fordringer

Kundefordringer 6 775 272
Andre kortsiktige
fordringer 45 824
Sum fordringer 6 775 272 45 824

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 657 804 235 932
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 657 804 235 932

Sum omløpsmidler 7 515 076 664 256

SUM EIENDELER 7 515 076 5 345 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 248 736
Udekket tap 215 906
Sum opptjent egenkapital 248 736 -215 906

Sum egenkapital 278 736 -185 906

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 068 200	5 068 200
Sum annen langsiktig gjeld	5 068 200	5 068 200
Sum langsiktig gjeld	5 068 200	5 068 200
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		10 000
Betalbar skatt	279 130	
Skyldig offentlige avgifter	106 108	
Utbytte	1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld	582 902	453 338
Sum kortsiktig gjeld	2 168 140	463 338
Sum gjeld	7 236 340	5 531 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 515 076	5 345 632



Organisasjonsnr: 911 725 789
BERG1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Berg1 Eiendom AS

Årsregnskap

2021

Org.nr. 911 725 789



Berg1 Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i NOK	Note	31.12.2020	31.12.2019
Driftsinntekter			
Drifts inntekter		1 747 500	2 290 500
Andre driftsinntekter	4	2 068 089	0
Sum driftsinntekter		3 815 589	2 290 500
Driftskostnader			
Varekostnad		1 388 500	1 909 360
Lønnskostnader		228 200	-
Avskrivninger	5	0	97 211
Andre driftskostnader		155 524	858 604
Sum driftskostnader		1 772 224	2 865 175
Driftsresultat		2 043 365	-574 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		1 772	1 522
Finanskostnader	1	101 365	104 030
Netto finansposter		-99 593	-102 508
Resultat før skattekostnad		1 943 772	-677 183
Skattekostnad på ordinært resultat	6	279 130	0
ÅRSRESULTAT		1 664 642	-677 183
Overføringer:			
Til udekket tap	7	-215 906	215 906
Til annen egenkapital	7	-248 736	461 277
Til utbytte	7	-1 200 000	0
Sum overføringer		-1 664 642	677 183



Berg1 Eiendom AS

BALANSE

Beløp i NOK	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	5	0	4 681 376
Sum varige driftsmidler		0	4 681 376
Sum anleggsmidler		0	4 681 376
Omløpsmidler			
Varelager			
Lager av ferdigvarer		82 000	382 500
Sum fordringer		82 000	382 500
Fordringer			
Kundefordringer		6 775 272	0
Andre fordringer		0	45 824
Sum fordringer		6 775 272	45 824
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		657 804	235 932
Sum bankinnskudd		657 804	235 932
Sum omløpsmidler		7 515 076	664 256
SUM EIENDELER		7 515 076	5 345 632



Berg1 Eiendom AS

Beløp i NOK	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr.1 000,-)	2	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		248 736	0
Udekket tap		0	-215 906
Sum egenkapital	7	278 736	-185 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	1	5 068 200	5 068 200
Sum langsiktig gjeld		5 068 200	5 068 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 000
Betalbar skatt, ikke utlignet	6	279 130	0
Offentlige avgifter		106 108	0
Utbytte		1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld	1	582 902	453 338
Sum kortsiktig gjeld		2 168 140	463 338
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		7 515 076	5 345 632

Bergen, den 17. februar 2022

I styret for Berg1 Eiendom AS

Steinar Berg
Enestyre og dgl. led.



Berg1 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp i NOK

Årsregnskap 2021

Årsregnskapet for Berg1 Eiendom AS består av følgende deler

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Årsoppgjøret består av årsregnskapet.

Årsoppgjøret utgjør en helhet og er avlagt i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og ledelse.

Selskapet har fravalgt revisor.

Prinsipper

Selskapet er definert som et lite foretak etter Regnskapsloven §1-6. Selskapet følger forenklete regler der dette er i samsvar med God Regnskapsskikk og gjeldende regelverk.

Fordringer er oppført til pålydende.

Driftsmidler bestemt til varig eie er klassifisert som anleggsmidler og ført opp til anskaffelseskost. Anleggsmidlene som utsettes for slit og elde avskrives.

Inntekter er medtatt etter opptjeningsprinsippet, mens kostnader følger sammenstillingsprinsippet.

Alle fordringer forfaller innen ett år.

Utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen.

Varelager er bokført til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.



Berg1 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp i NOK

Note 1 - Nærstående parter

Som nærstående defineres to parter dersom den ene parten har bestemmende eller betydelig innflytelse på foretakets strategi eller operative valg.

Styrets leder og øvrig aksjonær har lånt inn nødvendig kapital i forbindelse med anskaffelse og rehabilitering av eiendom.

Lånene renteberegnes med 2% pa.

Pr årsskifte har aksjonærer lånt inn kr. 5.452.902 og rentekostnad er bokført med kr. 101.365.

Note 2 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital på kr. 30.000 - pålydende kr. 1.000 - er fordelt på følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Representert i selskapet
Steinar Berg	10	33,33 %	Enestyre og dgl.led.
Robert Bjørnestad	10	33,33 %	
Roald Mortensen	10	33,33 %	
Sum	30	100,00 %	

Alle aksjer har lik stemmerett.
Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 3 - Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Note 4 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter gjelder gevinst ved salg av eiendom.

**Berg1 Eiendom AS**

Noter til regnskapet for 2021

Beløp i NOK

Note 5 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygninger	Fast teknisk inst.	Avløpssystem
Kostpris 1.1	4 818 075	20 040	36 834
+ tilgang i året	-	-	-
- avgang i året	4 818 075	20 040	36 834
Kostpris 31.12	-	-	-
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	190 796	2 040	737
+ årets ordinære avskrivninger	-	-	-
- akk. avskrivninger ved avgang	190 796	2 040	737
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	-	-	-
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	-	-	-
% ordinære avskrivninger	2	10	2
Avskrivningsmetode	Saldo	Linear	Saldo

Selskapets eiendom ble solgt 01.12.21.

Note 6 - Skattekostnad**Utsatt skatt**

Driftsmidler	0	-37
Avsetning for forpliktelses	-20 000	-20 000
Sum midlertidige forskjeller	<u>-20 000</u>	<u>-20 037</u>
Skattemessig underskudd til fremføring	0	-674 965
Grunnlag for utsatt skattefordel	<u>-20 000</u>	<u>-695 002</u>
Beregnet utsatt skattefordel	-4 400	-152 900
Skatteprosent benyttet	22 %	22 %
Årets endring i midlertidige forskjeller	<u>37</u>	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	1 943 772
Permanente forskjeller	0
Midlertidige forskjeller	-37
Alminnelig inntekt (skattemessig resultat)	<u>1 943 735</u>
Bruk av skattemessig underskudd til fremføring	-674 965
Grunnlag betalbar skatt	<u>1 268 771</u>
Betalbar skatt 22%	<u>279 130</u>

Skattekostnad

Periodens betalbare skatt	279 130
Skattekostnad	<u>279 130</u>

Note 7 - Endring i egenkapital

Egenkapital 01.01	-185 906
Årets resultat	1 664 642
Utbytte	-1 200 000
Egenkapital 31.12	<u>278 736</u>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Steinar Berg

a68386b1-65e7-4486-9970-33fc173afb44 - 2022-02-27 15:40:06 UTC +02:00
BankID - 5f8ec591-c89f-4303-b371-9e4198218ebd - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/34fc8bfc-a1bc-492b-926e-949b443ccbd1>

VISMA Sign
www.vismasign.com