



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 478 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESUND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Snarøyveien 101B  
1367 SNARØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Klausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			28 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>28 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 000	8 046
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		167 635	326 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 635</b>	<b>334 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 635</b>	<b>-306 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
Annen rentekostnad		619	224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>619</b>	<b>224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-613</b>	<b>-224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-172 248</b>	<b>-307 145</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-172 248</b>	<b>-307 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-172 248</b>	<b>-307 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-172 248</b>	<b>-307 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-172 248</b>	<b>-307 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-172 248	-307 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-172 248</b>	<b>-307 145</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 200 000	1 200 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 230 000</b>	<b>1 230 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 301	4 456
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 301</b>	<b>4 456</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		354	-2
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>354</b>	<b>-2</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 655</b>	<b>4 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 231 655</b>	<b>1 234 454</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	44 840	44 840
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>274 840</b>	<b>274 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	6	1 310 554	1 138 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 310 554</b>	<b>-1 138 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 035 714</b>	<b>-863 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	955 159	955 159
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>955 159</b>	<b>955 159</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>955 159</b>	<b>955 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 793	3 273
Annen kortsiktig gjeld	8	1 300 416	1 139 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 312 209</b>	<b>1 142 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 267 368</b>	<b>2 097 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 231 655</b>	<b>1 234 454</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613550

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 478 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESUND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Snarøyveien 101B  
1367 SNARØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Klausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 478 418  
LILLESUND EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			28 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>28 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 000	8 046
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		167 635	326 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 635</b>	<b>334 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 635</b>	<b>-306 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
Annen rentekostnad		619	224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>619</b>	<b>224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-613</b>	<b>-224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-172 248</b>	<b>-307 145</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-172 248</b>	<b>-307 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-172 248</b>	<b>-307 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-172 248</b>	<b>-307 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-172 248</b>	<b>-307 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-172 248	-307 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-172 248</b>	<b>-307 145</b>



Organisasjonsnr: 991 478 418  
LILLESUND EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 200 000	1 200 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 230 000</b>	<b>1 230 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		1 301	4 456
		<b>1 301</b>	<b>4 456</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		354	-2
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>354</b>	<b>-2</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 655</b>	<b>4 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 231 655</b>	<b>1 234 454</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	44 840	44 840
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>274 840</b>	<b>274 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	6	1 310 554	1 138 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 310 554</b>	<b>-1 138 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 035 714</b>	<b>-863 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	955 159	955 159
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>955 159</b>	<b>955 159</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>955 159</b>	<b>955 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 793	3 273
Annen kortsiktig gjeld	8	1 300 416	1 139 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 312 209</b>	<b>1 142 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 267 368</b>	<b>2 097 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 231 655</b>	<b>1 234 454</b>



Organisasjonsnr: 991 478 418  
LILLESUND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Lillesund Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 478 418



## RESULTATREGNSKAP

### LILLESUND EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	28 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>28 000</b>
Varekostnad		4 000	8 046
Annen driftskostnad		167 635	326 876
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>171 635</b>	<b>334 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 635</b>	<b>-306 921</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6	0
Annen rentekostnad		619	224
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-613</b>	<b>-224</b>
Resultat før skattekostnad		-172 248	-307 145
<b>Resultat</b>		<b>-172 248</b>	<b>-307 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-172 248</b>	<b>-307 145</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	172 248	307 145
<b>Sum overføringer</b>		<b>-172 248</b>	<b>-307 145</b>



### BALANSE

#### LILLESUND EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 200 000	1 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 230 000</b>	<b>1 230 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 301	4 456
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 301</b>	<b>4 456</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		354	-2
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 655</b>	<b>4 454</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 231 655</b>	<b>1 234 454</b>



## BALANSE

### LILLESUND EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	44 840	44 840
Overkurs	6	230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>274 840</b>	<b>274 840</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	-1 310 554	-1 138 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 310 554</b>	<b>-1 138 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 035 714</b>	<b>-863 465</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	955 159	955 159
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>955 159</b>	<b>955 159</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 793	3 273
Annen kortsiktig gjeld	8	1 300 416	1 139 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 312 209</b>	<b>1 142 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 267 368</b>	<b>2 097 919</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 231 655</b>	<b>1 234 454</b>

Snarøya, 04.07.2024

Styret i Lillesund Eiendomsutvikling AS

Kåre Klausen  
styreleder

Trine Elisabeth Gjertsen Mentzoni-Klausen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Lillesund Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere OTP ordning og har heller ikke etablert dette.

Selskapet har fravalgt revisor.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 200 000	1 200 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-172 248	-307 145
Permanente forskjeller	0	17 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-172 248</b>	<b>-290 145</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 378 110	-1 205 862	172 248
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 378 110	1 205 862	-172 248
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>						
Lillesund AS	BÆRUM	100,0%	100,0%	30 000	923 054	-11 376
<b>Sum</b>				<b>30 000</b>	<b>923 054</b>	<b>-11 376</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LILLESUND EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	44,8	44 840
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>44 840</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
--	-----------------	------------------



MENTZONI KRISTIN H G	500	50,0
MENTZONIKLAUSEN T E G	500	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	44 840	230 000	-1 138 305	-863 465
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>44 840</b>	<b>230 000</b>	<b>-1 138 305</b>	<b>-863 465</b>
Årets resultat			-172 248	-172 248
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>44 840</b>	<b>230 000</b>	<b>-1 310 554</b>	<b>-1 035 714</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -172 248 etter skatt, mot kr. -307 145 i 2022. Det må forventes at økonomien vil bremse opp på grunn av fortsatt krig i Europa, samt at det ser ut til å bli økonomisk stagnasjon med høye renter, og dette vil i ytterligere grad negativt påvirke fritidsboligmarkedet og generelt reiselivsnæring samt det eiendomssegment som selskapet har som hovedfokus å operere i. Styret vurderer likevel at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og legger dette til grunn for sin virksomhet. Selv om egenkapitalen er tapt er det i selskapet eiendomsverdier som overstiger gjeld, og den ene aksjonær er fortsatt innstilt på å dekke utlegg for selskapet.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	955 159	955 159
<b>Sum</b>	<b>955 159</b>	<b>955 159</b>