



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 470 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CVJ INVEST AS
Forretningsadresse: Hunsfos Næringspark
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		380 970	720 835
Sum inntekter		380 970	720 835
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 465	148 265
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	250 218	545 888
Sum kostnader		461 683	694 153
Driftsresultat		-80 713	26 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			8 958 809
Annen renteinntekt		1 158	85
Annen finansinntekt		155 200	
Sum finansinntekter		156 358	8 958 894
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-12 550	12 553
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			5 500 000
Annen rentekostnad		132 839	55 947
Annen finanskostnad		34 455	21 375
Sum finanskostnader		154 744	5 589 875
Netto finans		1 614	3 369 020
Resultat før skattekostnad		-79 099	3 395 701
Årsresultat		-79 099	3 395 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 099	3 395 701
Totalresultat		-79 099	3 395 701



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	423 970	149 022
Overført fra annen egenkapital	3	-503 069	3 246 679
Sum overføringer og disponeringer		-79 099	3 395 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 590 562	8 707 228
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	347 597	442 396
Sum varige driftsmidler		8 938 159	9 149 624
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 419 651	6 564 451
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		11 900 000	11 900 000
Andre langsiktige fordringer			20 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 319 651	18 484 451
Sum anleggsmidler		24 257 810	27 634 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	1 700 600	1 796 141
Konsernfordringer		574 460	8 958 809
Sum fordringer	6	2 275 060	10 754 950
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer			285 575
Sum investeringer			285 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 024	13 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 024	13 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		2 279 084	11 054 201
SUM EIENDELER		26 536 894	38 688 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	19 261 613	19 764 682
Sum opptjent egenkapital		19 261 613	19 764 682
Sum egenkapital		19 361 613	19 864 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	803 146	614 217
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		3 504	8 958 809
Sum annen langsiktig gjeld		806 650	9 573 026
Sum langsiktig gjeld		806 650	9 573 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	31 031	29 235
Kortsiktig konserngjeld			5 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	6 337 600	3 721 332
Sum kortsiktig gjeld	6	6 368 630	9 250 567
Sum gjeld		7 175 280	18 823 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 536 894	38 688 276

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	4
Pantstillelser	4



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636492

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 470 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CVJ INVEST AS
Forretningsadresse: Hunsfos Næringspark
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 470 698
CVJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		380 970	720 835
Sum inntekter		380 970	720 835
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 465	148 265
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	250 218	545 888
Sum kostnader		461 683	694 153
Driftsresultat		-80 713	26 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			8 958 809
Annen renteinntekt		1 158	85
Annen finansinntekt		155 200	
Sum finansinntekter		156 358	8 958 894
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-12 550	12 553
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			5 500 000
Annen rentekostnad		132 839	55 947
Annen finanskostnad		34 455	21 375
Sum finanskostnader		154 744	5 589 875
Netto finans		1 614	3 369 020
Resultat før skattekostnad		-79 099	3 395 701
Årsresultat		-79 099	3 395 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 099	3 395 701
Totalresultat		-79 099	3 395 701
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	423 970	149 022



Overført fra annen egenkapital	3	-503 069	3 246 679
Sum overføringer og disponeringer		-79 099	3 395 701



Organisasjonsnr: 994 470 698
CVJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 4	8 590 562	8 707 228
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2, 4	347 597	442 396
Sum varige driftsmidler			
		8 938 159	9 149 624
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	3 419 651	6 564 451
Investering i annet foretak i samme konsern			
	5		
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Investeringer i aksjer og andeler			
		11 900 000	11 900 000
Andre langsiktige fordringer			
			20 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		15 319 651	18 484 451
Sum anleggsmidler			
		24 257 810	27 634 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6		
Andre kortsiktige fordringer			
	6	1 700 600	1 796 141
Konsernfordringer			
		574 460	8 958 809
Sum fordringer			
	6	2 275 060	10 754 950
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	5		
Markedsbaserte aksjer			
			285 575
Sum investeringer			
			285 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 024	13 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 024	13 675



Sum omløpsmidler		2 279 084	11 054 201
SUM EIENDELER		26 536 894	38 688 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	19 261 613	19 764 682
Sum opptjent egenkapital		19 261 613	19 764 682
Sum egenkapital		19 361 613	19 864 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	803 146	614 217
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		3 504	8 958 809
Sum annen langsiktig gjeld		806 650	9 573 026
Sum langsiktig gjeld		806 650	9 573 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	31 031	29 235
Kortsiktig konserngjeld			5 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	6 337 600	3 721 332
Sum kortsiktig gjeld	6	6 368 630	9 250 567
Sum gjeld		7 175 280	18 823 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 536 894	38 688 276
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 994 470 698
CVJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
CVJ Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CVJ Invest AS som viser et underskudd på NOK 79 099. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for CVJ Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

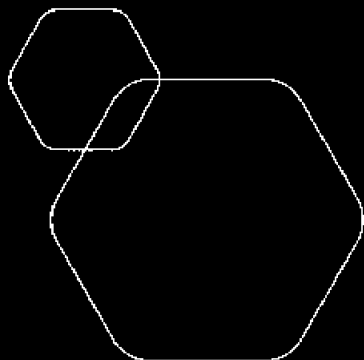
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. juni 2025

Revisjon Sør AS

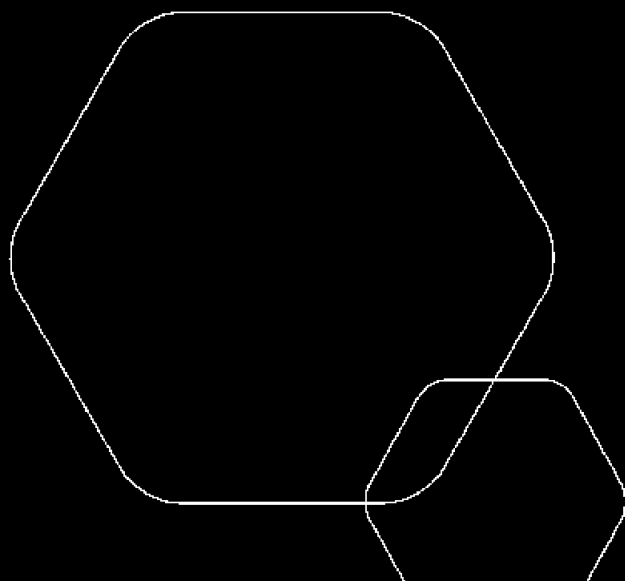
Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



Årsregnskap 2024 Cvj Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 470 698

Penneo Dokumentnøkkel: BMZIU-KJAWS-PB9VE-ODOWJ-FB7QS-ENAA7



RESULTATREGNSKAP

CVJ INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		380 970	720 835
Sum driftsinntekter		380 970	720 835
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 465	148 265
Annen driftskostnad	1	250 218	545 888
Sum driftskostnader		461 683	694 153
Driftsresultat		-80 713	26 681
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	8 958 809
Annen renteinntekt		1 158	85
Annen finansinntekt		155 200	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-12 550	12 553
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	5 500 000
Annen rentekostnad		132 839	55 947
Annen finanskostnad		34 455	21 375
Resultat av finansposter		1 614	3 369 020
Resultat før skattekostnad		-79 099	3 395 701
Årsresultat		-79 099	3 395 701
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	3	423 970	149 022
Overført fra annen egenkapital	3	503 069	-3 246 679
Sum overføringer		-79 099	3 395 701

Penneo Dokumentnøkkel: BMZIU-KJAWS-PB9VE-ODOWJ-FB7QS-ENAAZ



BALANSE

CVJ INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 590 562	8 707 228
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	347 597	442 396
Sum varige driftsmidler		8 938 159	9 149 624
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	3 419 651	6 564 451
Investeringer i aksjer og andeler		11 900 000	11 900 000
Andre langsiktige fordringer		0	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 319 651	18 484 451
Sum anleggsmidler		24 257 810	27 634 075
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 700 600	1 796 141
Konsernfordringer		574 460	8 958 809
Sum fordringer	6	2 275 060	10 754 950
Markedsbaserte aksjer		0	285 575
Sum investeringer		0	285 575
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 024	13 675
Sum omløpsmidler		2 279 084	11 054 201
Sum eiendeler		26 536 894	38 688 276

Penneo Dokumentnøkkel: BMZIU-KJAWS-PB9VE-ODOWJ-FB7QS-ENAAZ



BALANSE

CVJ INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	19 261 613	19 764 682
Sum opptjent egenkapital		19 261 613	19 764 682
Sum egenkapital		19 361 613	19 864 682
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	803 146	614 217
Øvrig langsiktig gjeld		3 504	8 958 809
Sum annen langsiktig gjeld		806 650	9 573 026
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	31 031	29 235
Konserngjeld		0	5 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	6 337 600	3 721 332
Sum kortsiktig gjeld	6	6 368 630	9 250 567
Sum gjeld		7 175 280	18 823 594
Sum egenkapital og gjeld		26 536 894	38 688 276

Vennesla, 30.06.2025
Styret i Cvj Invest AS

Inge Paulsen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: BMZIU-KJAWS-PB9VE-ODOWJ-FB7Q5-ENAAZ



CVJ INVEST AS

ORG.NR: 994 470 698

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

CVJ Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Penneo Dokumentnr.økkei:BMZIU-KAWS-PB9VE-ODOWJ-FB7Q5-ENAAZ

CVJ INVEST AS

SIDE 5



CVJ INVEST AS

ORG.NR: 994 470 698

Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomt	Bil	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	8 750 000	1 000 000	473 995	10 223 995
Avgang solgte driftsmidler	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.	8 750 000	1 000 000	473 995	10 223 995
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 159 438	0	126 398	1 285 836
Bokført verdi 31.12.2024	7 590 562	1 000 000	347 597	8 938 159
Årets avskrivninger	116 666	0	94 799	211 465
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	116 666	0	94 799	211 465
Økonomisk levetid	75 år	IA	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0		19 764 682	19 864 682
Årets resultat					-79 099	-79 099
Utbytte					-423 970	-423 970
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	0	19 261 613	19 361 613

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-803 146	-148 428
Sum	-803 146	-148 428
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 590 562	8 707 228
Driftstilbehør	347 597	442 396
Sum	8 938 159	9 149 624

CVJ INVEST AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: BMZIU-KJAWS-PB9VE-ODOWJ-FB7QS-ENAAZ



CVJ INVEST AS

ORG.NR: 994 470 698

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel		Andel resultat
DS/FKV/TS				
Hunfos Invest AS	VENNESLA	100,0%	135 473	-7 507
Sentrum Treningssenter AS	VENNESLA	100,0%	841 372	5 188
Trim-Eiendom AS	VENNESLA	50,0%	307 787	3 612
Sum			1 284 632	1 293

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	574 460	8 958 809
Sum	574 460	8 958 809
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	-6 038 501	-5 500 000
Sum	-6 038 501	-5 500 000

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CVJ INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inge Paulsen	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnr.økkel:BMZIU-KJAWS-PB9VE-ODOWJ-FB7QS-ENAAZ

CVJ INVEST AS

SIDE 7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Paulsen, Inge

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-196558

IP: 85.167.xxx.xxx

2025-07-02 18:18:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BMZIU-KJAWS-PB9VE-ODOWJ-FB7Q5-ENAA7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.