



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 282 965
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOSLE BOLIGTUN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Robert Maltun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 777 499	1 713 484
Sum inntekter		1 777 499	1 713 484
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 690	99 090
Annen driftskostnad	4,5,6	1 684 887	1 290 538
Sum kostnader		1 787 577	1 389 628
Driftsresultat		-10 078	323 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	23 137	22 412
Sum finansinntekter		23 137	22 412
Annen rentekostnad	8	61 901	71 442
Sum finanskostnader		61 901	71 442
Netto finans		-38 764	-49 030
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 842	274 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 842	274 826
Årsresultat		-48 842	274 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	37 886	62 106
Sum fordringer		37 887	62 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	81 621	574 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 621	574 520
Sum omløpsmidler		119 508	636 626
SUM EIENDELER		119 808	636 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-48 842	0
Udekket tap	11	-1 490 955	-1 490 955
Sum opptjent egenkapital		1 442 113	1 490 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-1 539 797	-1 490 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	1 640 466	1 870 018
Sum annen langsiktig gjeld		1 640 466	1 870 018
Sum langsiktig gjeld		1 640 466	1 870 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	149 365
Annen kortsiktig gjeld	13	17 139	108 498
Sum kortsiktig gjeld		19 139	257 863
Sum gjeld		1 659 605	2 127 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 808	636 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 773926

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 282 965
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOSLE BOLIGTUN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Robert Maltun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 981 282 965
HOSLE BOLIGTUN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 777 499	1 713 484
Sum inntekter		1 777 499	1 713 484
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 690	99 090
Annen driftskostnad	4,5,6	1 684 887	1 290 538
Sum kostnader		1 787 577	1 389 628
Driftsresultat		-10 078	323 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	23 137	22 412
Sum finansinntekter		23 137	22 412
Annen rentekostnad	8	61 901	71 442
Sum finanskostnader		61 901	71 442
Netto finans		-38 764	-49 030
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 842	274 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 842	274 826
Årsresultat		-48 842	274 826



Organisasjonsnr: 981 282 965
HOSLE BOLIGTUN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9

37 886

62 106

Sum fordringer

37 887

62 106

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

81 621

574 520

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

81 621

574 520

Sum omløpsmidler

119 508

636 626

SUM EIENDELER

119 808

636 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

-48 842

0

Udekket tap

11

-1 490 955

-1 490 955

Sum opptjent egenkapital

1 442 113

1 490 955

Sum egenkapital

-1 539 797

-1 490 955

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,14

1 640 466

1 870 018



Sum annen langsiktig gjeld	1 640 466	1 870 018
Sum langsiktig gjeld	1 640 466	1 870 018
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 000	149 365
Annen kortsiktig gjeld	13 17 139	108 498
Sum kortsiktig gjeld	19 139	257 863
Sum gjeld	1 659 605	2 127 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	119 808	636 926



Organisasjonsnr: 981 282 965
HOSLE BOLIGTUN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Hosle Boligtun Boligsameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 724 436	1 682 796	1 724 300	1 804 500
Annen driftsinntekt	2	53 063	30 688	0	0
Sum driftsinntekter		1 777 499	1 713 484	1 724 300	1 804 500
Utgifter					
Lønnskostnad	3	102 690	99 090	102 700	102 700
Annen driftskostnad	4	1 284 467	1 196 049	1 167 750	1 344 750
Vedlikehold, innkjøp	5	446 420	87 426	318 000	110 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	-46 000	7 063	0	0
Sum driftskostnader		1 787 577	1 389 628	1 588 450	1 557 450
Driftsresultat før finansposter		-10 078	323 856	135 850	247 050
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	23 137	22 412	1 000	1 000
Finanskostnad	8	61 901	71 442	74 000	60 000
Sum finansposter		-38 764	-49 030	-73 000	-59 000
Årsresultat		-48 842	274 826	62 850	188 050

Hosle Boligtun Boligsameie



Balanse Hosle Boligtun Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		837	115 217
Andre fordringer	9	37 049	-53 111
Sum fordringer		37 887	62 106
Bankinnskudd, kasse o.l	10	81 621	574 520
Sum omløpsmidler		119 508	636 626
Sum eiendeler		119 808	636 926

Hosle Boligtun Boligsameie



Balanse Hosle Boligtun Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	11	-48 842	0
Udekket tap	11	-1 490 955	-1 490 955
Sum egenkapital		-1 539 797	-1 490 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	1 640 466	1 870 018
Sum langsiktig gjeld		1 640 466	1 870 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	149 365
Forskudd felleskostnader		12 383	3 404
Annen kortsiktig gjeld	13	4 756	105 094
Sum kortsiktig gjeld		19 139	257 863
Sum gjeld		1 659 605	2 127 881
Sum egenkapital og gjeld		119 808	636 926

Hosle Boligtun Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Per Robert Maltun
Styreleder

Tore Bølstad
Styremedlem

Dorthe Kristin Sparbo Algarheim
Styremedlem

Tore Hagen
Styremedlem

Hosle Boligtun Boligsameie



Noter Hosle Boligtun Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 611 936	1 570 296	1 611 800	1 692 000
Avdrag ordinære lån	76 776	76 776	76 776	76 776
Renter ordinære lån	35 724	35 724	35 724	35 724
Sum	1 724 436	1 682 796	1 724 300	1 804 500

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Diverse inntekter	53 063	30 688	0	0
Sum	53 063	30 688	0	0



Noter Hosle Boligtun Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	65 800	90 000	90 000	90 000
Andre honorarer	24 200	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	12 690	9 090	12 700	12 700
Sum	102 690	99 090	102 700	102 700

Selskapet har ingen fast ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	115 306	54 540	100 000	130 000
Vann- og avløpsavgift	109 905	74 101	90 000	120 000
Avregning vann- og avløpsavg	0	-5 947	0	0
Feieavgift	9 624	8 146	10 000	10 000
Renovasjon	115 332	84 986	90 000	125 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	169 213	152 059	146 000	180 000
Forsikring	181 284	166 980	181 000	169 000
Forvaltning og revisjon	81 904	80 498	82 000	82 000
Innbetalingservice	1 218	1 664	0	0
Møtegodtgjørelse	2 000	0	0	0
Juridisk rådgivning/bistand	6 750	0	0	0
Teknisk rådgivning	12 113	0	0	0
Serviceavtaler	16 833	0	27 000	27 000
Brannsikring	23 454	28 418	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	1 500	1 250	1 250	1 250
Kontingent Huseiernes Landsforbund	2 050	2 050	2 000	2 000
Vaktmestertjeneste	275 197	247 508	287 500	287 500
Snøbrøyting/strøing/feing	10 737	11 780	12 000	12 000
Matteservice	4 900	9 524	0	20 000
Renhold	0	43 875	0	0
Heis service/drift	134 180	220 657	110 000	150 000
Utgifter v/styret	12 051	6 117	7 000	7 000
Rekvisita, porto, mm	936	2 553	5 000	5 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	2 500	2 500
Gebyr	-2 519	2 912	4 000	4 000
Diverse	0	1 876	10 000	10 000
Sum	1 284 467	1 196 049	1 167 750	1 344 750

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Hosle Boligtun Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Snekkerarbeid, materialer	0	0	200 000	0
Materialer, redskap, verktøy	1 054	5 361	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	3 811	7 000	0
Vedlikehold bygg	394 915	0	0	110 000
Dører/inngangspartier	0	5 596	2 000	0
Fasade	0	32 000	0	0
Heis	0	6 250	20 000	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	5 730	0	0
Ventilasjon	0	0	10 000	0
VedlikeholdVVS	0	0	25 000	0
Elektriker, materialer	26 919	0	25 000	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	0	4 000	0
Grøntanlegg, fellesareal	0	7 500	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	4 695	0	0	0
Parkeringsanlegg	0	5 178	5 000	0
Egenandel skade	10 087	16 000	20 000	0
Skade dekket av boligselskapet	8 750	0	0	0
Sum	446 420	87 426	318 000	110 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Terasser/balkonger	-46 000	7 063	0	0
Sum	-46 000	7 063	0	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	1 234	1 495	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	211	1 231	1 000	1 000
Finansinntekt	21 692	19 686	0	0
Sum	23 137	22 412	1 000	1 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	61 901	71 442	74 000	60 000
Sum	61 901	71 442	74 000	60 000



Noter Hosle Boligtun Boligsameie

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	37 049	33 447
Fordring eiere	0	-86 558
Sum	37 049	-53 111

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr.0,-.

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	574 520
Bankinnskudd (driftskto)	81 621	0
Sum	81 621	574 520

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-1 490 955	-1 765 781
Fra årets resultat	-48 842	274 826
Sum andre fond/udekket tap	-1 539 797	-1 490 955
Sum egenkapital	-1 539 797	-1 490 955

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette oppstår ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	1 640 466	1 870 018
Sum	14	1 870 018

Det er stilt følgende pant:



Noter Hosle Boligtun Boligsameie

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Påløpte renter	4 656	7 837
Påløpte kostnader	0	46 000
Forskudd inkassogebyr (mva)	100	0
Annen kortsiktig gjeld	0	51 257
Sum	4 756	105 094

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst
Lånenummer:	22238339190
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.70 %
Beregnet innfridd:	04.07.2024
Opprinnelig lånebeløp:	2 687 540
Lånesaldo 01.01:	1 870 018
Avdrag i perioden:	229 552
Lånesaldo 31.12:	1 640 466

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238339190	2	103 398	206 796
	6	56 043	336 258
	6	55 175	331 050
	3	49 092	147 276
	3	43 010	129 030
	12	40 838	490 056

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	378 763	331 334
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-48 842	274 826
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-210 814	-219 093
Årets endring disponible midler	-259 656	55 733
Disponible midler 31.12	100 369	378 763



Resultat og balanse med noter for Hosle Boligtun Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hosle Boligtun Boligsameie

Styreleder	Per Robert Maltun (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Tore Hagen (sign.)	20.03.2022
Styremedlem	Dorthe Kristin Sparbo Algarheim (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Tore Bølstad (sign.)	18.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hosle Boligtun Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hosle Boligtun Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: S1P33-M23Z1-ZM0JY-E6742-MZAQZ-EVJGH



Uavhengig revisors beretning - Hosle Boligtun Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. mars 2022
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: S1P33-M23Z1-ZM01Y-E6742-MZAQZ-EVIGH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-30 12:41:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: STP33-M23Z1-ZM0JY-E6742-MZAQZ-EVJGH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>