



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 093 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Øien Kran & Transport AS
Industriveien 43
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tveråen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	300 000
Sum inntekter		360 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		160 644	131 074
Annen driftskostnad		64 148	25 645
Sum kostnader		224 792	156 719
Driftsresultat		135 208	143 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	40
Annen finansinntekt		168	0
Sum finansinntekter		239	40
Annen rentekostnad		0	25
Sum finanskostnader		0	25
Netto finans		239	15
Resultat før skattekostnad		135 447	143 296
Skattekostnad	1, 2	29 798	30 299
Årsresultat		105 649	112 996
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		105 649	112 996
Sum overføringer og disponeringer		105 649	112 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 850 003	3 723 769
Maskiner og anlegg	3	117 462	0
Sum varige driftsmidler		3 967 465	3 723 769
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 967 465	3 723 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		525 000	375 000
Andre kortsiktige fordringer		46 817	0
Sum fordringer		571 817	375 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 553	100 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 553	100 040
Sum omløpsmidler		758 370	475 040
SUM EIENDELER		4 725 835	4 198 809

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	213 075	107 426
Sum opptjent egenkapital		213 075	107 426
Sum egenkapital		313 075	207 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	7 113	8 414
Sum avsetninger for forpliktelser		7 113	8 414
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 590 416	3 790 416
Sum annen langsiktig gjeld		3 590 416	3 790 416
Sum langsiktig gjeld		3 597 529	3 798 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		408 135	92 699
Betalbar skatt	1, 2	31 099	21 885
Skyldige offentlige avgifter		0	48 283
Annen kortsiktig gjeld		375 996	29 685
Sum kortsiktig gjeld		815 231	192 552
Sum gjeld		4 412 760	3 991 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 725 835	4 198 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457003

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 093 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Øien Kran & Transport AS
Industriveien 43
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tveråen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 093 738
ØKT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	300 000
Sum inntekter		360 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		160 644	131 074
Annen driftskostnad		64 148	25 645
Sum kostnader		224 792	156 719
Driftsresultat		135 208	143 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	40
Annen finansinntekt		168	0
Sum finansinntekter		239	40
Annen rentekostnad		0	25
Sum finanskostnader		0	25
Netto finans		239	15
Resultat før skattekostnad		135 447	143 296
Skattekostnad	1, 2	29 798	30 299
Årsresultat		105 649	112 996
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		105 649	112 996
Sum overføringer og disponeringer		105 649	112 996



Organisasjonsnr: 931 093 738
ØKT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 850 003	3 723 769
Maskiner og anlegg	3	117 462	0
Sum varige driftsmidler		3 967 465	3 723 769
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 967 465	3 723 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		525 000	375 000
Andre kortsiktige fordringer		46 817	0
Sum fordringer		571 817	375 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 553	100 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 553	100 040
Sum omløpsmidler		758 370	475 040
SUM EIENDELER		4 725 835	4 198 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	213 075	107 426
Sum opptjent egenkapital		213 075	107 426
Sum egenkapital		313 075	207 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	7 113	8 414
Sum avsetninger for forpliktelses		7 113	8 414
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 590 416	3 790 416
Sum annen langsiktig gjeld		3 590 416	3 790 416
Sum langsiktig gjeld		3 597 529	3 798 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		408 135	92 699
Betalbar skatt	1, 2	31 099	21 885
Skyldige offentlige avgifter		0	48 283
Annen kortsiktig gjeld		375 996	29 685
Sum kortsiktig gjeld		815 231	192 552
Sum gjeld		4 412 760	3 991 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 725 835	4 198 809



Organisasjonsnr: 931 093 738
ØKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Andre driftsinntekter Inntektsføring av husleieinntekter skjer i henhold til husleieavtalen fra 1.3.2023. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Det er ikke tapsrisiko i fordringene pr. 31.12.24. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3854842.00	0.00
Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	120818.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ØKT EIENDOM AS
931093738
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØKT EIENDOM AS
931 093 738

Resultatregnskap

	Note	2024	15.02 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	300 000
Sum driftsinntekter		360 000	300 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-160 644	-131 074
Annen driftskostnad		-64 148	-25 645
Sum driftskostnader		-224 792	-156 719
Driftsresultat		135 208	143 281
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		71	40
Annen finansinntekt		168	0
Sum finansinntekter		239	40
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-25
Sum finanskostnader		0	-25
Netto finans		239	15
Resultat før skattekostnad		135 447	143 296
Skattekostnad	1, 2	-29 798	-30 299
Årsresultat		105 649	112 996
Overføringer			
Annen egenkapital		105 649	112 996
Sum overføringer		105 649	112 996



ØKT EIENDOM AS
931 093 738

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 850 003	3 723 769
Maskiner og anlegg	3	117 462	0
Sum varige driftsmidler		3 967 465	3 723 769
Sum anleggsmidler		3 967 465	3 723 769
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		525 000	375 000
Andre kortsiktige fordringer		46 817	0
Sum fordringer		571 817	375 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 553	100 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 553	100 040
Sum omløpsmidler		758 370	475 040
SUM EIENDELER		4 725 835	4 198 809



ØKT EIENDOM AS
931 093 738

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	213 075	107 426
Sum opptjent egenkapital		213 075	107 426
Sum egenkapital		313 075	207 426
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	7 113	8 414
Sum avsetning for forpliktelser		7 113	8 414
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 590 416	3 790 416
Sum annen langsiktig gjeld		3 590 416	3 790 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		408 135	92 699
Betalbar skatt	1, 2	31 099	21 885
Skyldige offentlige avgifter		0	48 283
Annen kortsiktig gjeld		375 996	29 685
Sum kortsiktig gjeld		815 231	192 552
Sum gjeld		4 412 760	3 991 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 725 835	4 198 809

ALVDAL, 14.05.2025

Lars Tveråen
styrets leder

Håkon Øien
styremedlem



ØKT EIENDOM AS
931 093 738

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Andre driftsinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter skjer i henhold til husleieavtalen fra 1.3.2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Det er ikke tapsrisiko i fordringene pr. 31.12.24.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

	2024	15.02 - 31.12.2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	31 099	21 885
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 301	8 414
Skattekostnad	29 798	30 299
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	135 447	143 296
Permanente forskjeller	0	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 914	-38 248
Skattepliktig inntekt	141 361	99 478
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	31 099	21 885
Betalbar skatt i balansen	31 099	21 885



ØKT EIENDOM AS
931 093 738

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	30 748	32 334	-1 586
Omløpsmidler	7 500	0	7 500
Netto forskjeller	38 248	32 334	5 914
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	38 248	32 334	5 914
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	8 414	7 113	1 301

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 854 842
Tilgang i året	120 818
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 975 661
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-291 718
Balansført verdi per 31.12.	3 683 943
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	160 644

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I regnskapslinja Tomter,bygninger og annen fast eiendom inngår også oppstart rehabilitering hytte etter brann med kr 283.522.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lars Tveråen	50	50,00	Ordinære
Håkon Øien	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	107 426	207 426
Årsresultat	0	105 649	105 649
Egenkapital 31.12.2024	100 000	213 075	313 075

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

I regnskapslinjen pr. 31.12.2024 inngår følgende innlån:

**ØKT EIENDOM AS**

931 093 738

Långiver

Anders Øien

Håkon Øien

Lars Tveråen

Lånesaldo 31.12.24

kr 1.000.000

kr 1.295.207

kr 1.295.208

sum

kr 3.590.415

Lånene tilbakebetales og renteberegnes når selskapets likviditet gir rom for det. Det er inngått låneavtaler om lånebetingelser og eventuell sikkerhetsstillelse.