



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 018 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GÅRDINVEST A/S  
Forretningsadresse: Louises gate 24  
0169 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 549 716	1 521 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 549 716</b>	<b>1 521 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	625 822	787 290
Annen driftskostnad		1 625 790	445 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 251 613</b>	<b>1 232 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-701 897</b>	<b>288 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		104 963	79 010
Annen finanskostnad		875	525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 838</b>	<b>79 535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 838</b>	<b>-79 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-807 735</b>	<b>209 265</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-807 735</b>	<b>209 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-807 735</b>	<b>209 265</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-807 735</b>	<b>209 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-807 735	209 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-807 735</b>	<b>209 265</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	515 660	515 660
Sum varige driftsmidler		515 660	515 660
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		515 660	515 660
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 075	19 075
Andre fordringer	7	599 383	592 348
Konsernfordringer		45 562	43 062
Sum fordringer		661 020	654 485
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	302 375	260 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 375	260 615
Sum omløpsmidler		963 396	915 101
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 479 056</b>	<b>1 430 761</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	101 150	101 150
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 150</b>	<b>101 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 191 523	383 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 191 523</b>	<b>-383 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-1 090 373</b>	<b>-282 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 449 206	1 558 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 449 206</b>	<b>1 558 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 026	22 283
Skyldige offentlige avgifter		47 772	54 363
Annen kortsiktig gjeld		68 425	78 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 223</b>	<b>154 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 569 429</b>	<b>1 713 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 479 056</b>	<b>1 430 761</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 451317

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 018 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GÅRDINVEST A/S  
Forretningsadresse: Louises gate 24  
0169 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 018 729  
GÅRDINVEST A/S

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 549 716	1 521 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 549 716</b>	<b>1 521 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	625 822	787 290
Annen driftskostnad		1 625 790	445 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 251 613</b>	<b>1 232 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-701 897</b>	<b>288 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		104 963	79 010
Annen finanskostnad		875	525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 838</b>	<b>79 535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 838</b>	<b>-79 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-807 735</b>	<b>209 265</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-807 735</b>	<b>209 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-807 735</b>	<b>209 265</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-807 735</b>	<b>209 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-807 735	209 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-807 735</b>	<b>209 265</b>



Organisasjonsnr: 934 018 729  
GÅRDINVEST A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	515 660	515 660
Sum varige driftsmidler		515 660	515 660
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		515 660	515 660
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 075	19 075
Andre fordringer	7	599 383	592 348
Konsernfordringer		45 562	43 062
Sum fordringer		661 020	654 485
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	302 375	260 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 375	260 615
Sum omløpsmidler		963 396	915 101
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 479 056</b>	<b>1 430 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	101 150	101 150
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		101 150	101 150



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 191 523	383 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 191 523</b>	<b>-383 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-1 090 373</b>	<b>-282 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 449 206	1 558 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 449 206</b>	<b>1 558 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 026	22 283
Skyldige offentlige avgifter		47 772	54 363
Annen kortsiktig gjeld		68 425	78 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 223</b>	<b>154 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 569 429</b>	<b>1 713 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 479 056</b>	<b>1 430 761</b>



Organisasjonsnr: 934 018 729  
GÅRDINVEST A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**



4

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	554863.00	690000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70960.00	97290.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	625823.00	787290.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

Samlet lån    Styret    Andre organ  
576313.00

Hovedvilkår    Styret    Andre organ  
Tilbakebetales så  
fort det lar seg  
gjøre.

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Gårdinvest A/S**  
**2021**

---

Gårdinvest A/S Org.nr. 934018729

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



---

## Resultatregnskap

---

### Gårdinvest A/S

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		1 549 716	1 521 138
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 549 716</b>	<b>1 521 138</b>
Lønnskostnad	4	625 823	787 290
Annen driftskostnad		1 625 790	445 066
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>2 251 613</b>	<b>1 232 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-701 897</b>	<b>288 782</b>
Annen renteinntekt		0	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		104 963	79 010
Annen finanskostnad		875	525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 838</b>	<b>79 535</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-105 838</b>	<b>-79 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-807 735</b>	<b>209 265</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-807 735</b>	<b>209 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-807 735</b>	<b>209 265</b>
Overført til udekket tap		-807 735	209 265
<b>Sum disponert</b>		<b>-807 735</b>	<b>209 265</b>

---

Gårdinvest A/S Org.nr. 934018729

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Gårdinvest A/S**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	515 660	515 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>515 660</b>	<b>515 660</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>515 660</b>	<b>515 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 075	19 075
Kortsiktige konsernfordringer		45 563	43 063
Andre fordringer	7	599 383	592 348
<b>Sum fordringer</b>		<b>661 020</b>	<b>654 485</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	6	<b>302 375</b>	<b>260 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>963 396</b>	<b>915 101</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 479 056</b>	<b>1 430 761</b>

---

Gårdinvest A/S Org.nr. 934018729

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Gårdinvest A/S**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	101 150	101 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 150</b>	<b>101 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 191 523	-383 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 191 523</b>	<b>-383 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-1 090 373</b>	<b>-282 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 449 206	1 558 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 449 206</b>	<b>1 558 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 026	22 283
Skyldige offentlige avgifter		47 772	54 363
Annen kortsiktig gjeld		68 425	78 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 223</b>	<b>154 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 569 429</b>	<b>1 713 399</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 479 056</b>	<b>1 430 761</b>

Oslo, 12.06.2022  
Styret for Gårdinvest A/S

Rita Iversen  
Styrets leder

---

Gårdinvest A/S Org.nr. 934018729

---

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til regnskapet 2021

### Gårdinvest A/S

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Driftsinntekter**

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt/ -skattefordel. Utsatt skatt/ -skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført i balansen netto.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 1

### Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/n ed	Regnska pm. verdi	Årets.or d. avskr.
Boliger	515 660	0	0	0	515 660	0
<b>Sum</b>	<b>515 660</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>515 660</b>	<b>0</b>

## Note 2

### Fordringer, gjeld og pantstillelser

Ingen fordringer forfaller senere enn om 1 år.  
Følgende gjeld med forfall utover 5 år.

	2021	2020
Pantelån	2 449 206	1 558 691
<b>Sum</b>	<b>2 449 206</b>	<b>1 558 691</b>

Balanseført verdi av fast eiendom stillet som sikkerhet for gjelden kr 515 660.

## Note 3

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i består av 35 aksjer pålydende kr 2 890.

### Eierstruktur

Gårdinvest Holding AS                      35 aksjer

## Note 4

### Lønnskostnader, antall årsverk sysselsatt, godtgjørelser, tjenestepensjon

#### Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønn, feriepenger mv.	554 863	690 000
Arbeidsgiveravgift	70 960	97 290
<b>Sum</b>	<b>625 823</b>	<b>787 290</b>
Antall årsverk sysselsatt:	1	1

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke opprettet tjenestepensjonsordning da selskapet har for få ansatte til å komme inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styre
Lønn	550 000	0

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5

### Skattekostnad

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	-807 734	209 265
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-209 265
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-807 734</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Fremførbart underskudd	-1 050 543	-242 808	-807 735
Regnskapsmessige avsetninger	-30 000	-30 000	0
Sum	-1 080 543	-272 808	-807 735
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-237 719</b>	<b>-60 017</b>	<b>-177 701</b>
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6

### Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 25 386.

## Note 7

### Lån til nærstående

Herav lån til nærstående: kr 576 313. Da selskapet ikke har fri egenkapital så strider lånet mot aksjeloven § 8-7. Lånet vil bli betalt tilbake så fort det lar seg gjøre.

## Note 8

### Fortsatt drift

Regnskapet viser at aksjekapitalen er tapt. Den reelle egenkapitalen er imidlertid positiv med et betydelig beløp.

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Dokumentet er elektronisk signert



## Gårdinvest AS Å...

Name

Iversen, Rita

Date

2022-06-12

Identification

 bankID  
PR MOBL Iversen, Rita



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))