



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 373 142
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HANS NORDAHL'S GATE 96 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kolvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	2 051 590	2 106 360
Sum inntekter		2 051 590	2 106 360
Kostnader			
Lønnskostnad	4	103 831	81 011
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	2 141 218	2 364 409
Sum kostnader		2 245 047	2 445 420
Driftsresultat		-193 457	-339 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 866	38 008
Sum finansinntekter		30 866	38 008
Netto finans		-30 866	-38 008
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 593	-301 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 593	-301 052
Årsresultat		-162 591	-301 053
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-162 591	-301 053
Sum overføringer og disponeringer		-162 591	-301 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	27 052	27 052
Sum varige driftsmidler		27 052	27 052
Sum anleggsmidler		27 052	27 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 097	2 672
Andre fordringer		269 174	226 045
Sum fordringer		274 271	228 717
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		396 298	0
Sum investeringer		396 298	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		973 263	1 075 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		973 263	1 075 233
Sum omløpsmidler		1 643 833	1 303 949
SUM EIENDELER		1 670 885	1 331 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		906 118	1 068 709
Sum opptjent egenkapital		906 118	1 068 709
Sum egenkapital	10	906 118	1 068 709
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 691	171 336
Annen kortsiktig gjeld		613 076	90 956
Sum kortsiktig gjeld		764 768	262 292
Sum gjeld		764 768	262 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 670 885	1 331 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425470

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 373 142
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HANS NORDAHL'S GATE 96 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kolvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 912 373 142
HANS NORDAHL'S GATE 96 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	2 051 590	2 106 360
Sum inntekter		2 051 590	2 106 360
Kostnader			
Lønnskostnad	4	103 831	81 011
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 141 218	2 364 409
Sum kostnader		2 245 047	2 445 420
Driftsresultat		-193 457	-339 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 866	38 008
Sum finansinntekter		30 866	38 008
Netto finans		-30 866	-38 008
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 593	-301 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 593	-301 052
Årsresultat		-162 591	-301 053
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-162 591	-301 053
Sum overføringer og disponeringer		-162 591	-301 053



Organisasjonsnr: 912 373 142
HANS NORDAHL'S GATE 96 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	27 052	27 052
Sum varige driftsmidler		27 052	27 052
Sum anleggsmidler		27 052	27 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		5 097	2 672
Andre fordringer			
		269 174	226 045
Sum fordringer		274 271	228 717
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
		396 298	0
Sum investeringer		396 298	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		973 263	1 075 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		973 263	1 075 233
Sum omløpsmidler		1 643 833	1 303 949
SUM EIENDELER		1 670 885	1 331 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		906 118	1 068 709
Sum opptjent egenkapital		906 118	1 068 709
Sum egenkapital	10	906 118	1 068 709



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	151 691	171 336
Annen kortsiktig gjeld	613 076	90 956
Sum kortsiktig gjeld	764 768	262 292
Sum gjeld	764 768	262 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 670 885	1 331 001



Organisasjonsnr: 912 373 142
HANS NORDAHL'S GATE 96 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Hans Nordahls gate 96 Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 041 657	1 342 710
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-162 591	-301 053
B. Endring arbeidskapital	-162 591	-301 053
C. Arbeidskapital	879 066	1 041 657
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 643 833	1 303 949
Kortsiktig gjeld	-764 768	-262 292
C Arbeidskapital	879 066	1 041 657

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Hans Nordahls gate 96 Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 042 790	2 106 360	1 950 300	2 285 592
Sum leieinntekt		2 042 790	2 106 360	1 950 300	2 285 592
Andre inntekter					
Diverse inntekt	3	8 800	0	0	0
Sum annen inntekt		8 800	0	0	0
Sum inntekt		2 051 590	2 106 360	1 950 300	2 285 592
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	12 831	10 011	11 000	11 000
Styreonorar	4	91 000	71 000	71 000	90 000
Driftskostnad					
Energikostnad		203 103	575 059	250 000	80 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	348 357	282 701	386 000	360 000
Kommunale avgifter/renovasjon		363 932	360 408	364 000	379 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	6 188	5 938	6 300	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	728 757	730 351	341 000	775 000
Revisjonshonorar		6 435	6 146	6 500	7 000
Forretningsførerhonorar		87 581	85 844	88 000	91 000
Andre honorar	8	38 556	206	31 020	45 020
TV/bredbånd		250 013	228 134	250 980	242 000
Kontingenter og gaver		340	0	0	0
Forsikringer		98 755	85 544	103 000	135 000
Andre kostnader	9	9 201	4 078	2 000	5 000
Sum kostnad		2 245 047	2 445 420	1 912 800	2 228 020
Driftsresultat		-193 457	-339 060	37 500	57 572
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		30 866	38 008	0	0
Netto finansposter		-30 866	-38 008	0	0
Arsresultat		-162 591	-301 053	37 500	57 572
Overført sameiekapital		-162 591	-301 053	0	0
SUM OVERFØRINGER		-162 591	-301 053	0	0



Balanse 2024 Hans Nordahls gate 96 Boligsameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andeler anleggsmiddel i sameie	2	27 052	27 052
Sum anleggsmidler		27 052	27 052
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		113	2 441
Kundefordringer		4 984	231
Kostnader til avregning		396 298	0
Andre kortsiktige fordringer		73 705	67 953
Forskuddsbetalte kostnader		195 469	158 092
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		973 263	1 075 233
Sum omløpsmidler		1 643 833	1 303 949
SUM EIENDELER		1 670 885	1 331 001

1114 Hans Nordahls gate 96 Boligsameie Org. nr 912373142



Balanse 2024 Hans Nordahls gate 96 Boligsameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		906 118	1 068 709
Sum opptjent egenkapital		906 118	1 068 709
Sum egenkapital	10	906 118	1 068 709
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		8 134	7 104
Leverandørgjeld		151 691	171 336
A konto til avregning		405 612	0
Annen kortsiktig gjeld		199 330	83 852
Sum kortsiktig gjeld		764 768	262 292
Sum gjeld		764 768	262 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 670 885	1 331 001

Sted: _____

Dato: _____

Tom Kolvig
Styreleder

Terje Tjernslien
Styremedlem

Frøydis Kristin Gaarder
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Hans Nordahls gate 96 Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 47 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 76, b.nr 278 i Oslo kommune. Eiertomt på 431,2 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Tryg forsikring, polise nr. 7772993.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner fjernvarme, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2024 Hans Nordahls gate 96 Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 572 978	1 881 324
3617 Leieinntekter Velforening	187 812	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	250 980	225 036
3626 Adm. gebyr målere	31 020	0
Sum	2 042 790	2 106 360

Note 2 - Andeler i driftssameie

Andeler anleggsmiddel gjelder egenkapital fordelingsbrøk fra 2016 fra Hans Nordahls gt. 84-98 Utenomhussameie.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	8 800	0
Sum	8 800	0

Viderefakturert kostnader

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	12 831	10 011
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	91 000	71 000
Sum	103 831	81 011

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk ansatte= 0 %

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6300 Utenomhus HNGT 84-98 & Grefsen Velforening	232 248	174 186
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	32 172	41 244
6360 Annet renhold	9 456	0
6361 Fast renhold	49 099	49 595
6362 Skadedyrutryddelse	509	0
6364 Matteleie	24 873	17 676
Sum	348 357	282 701

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

1114 Hans Nordahls gate 96 Boligsameie Org. nr. 912373142



Noter årsregnskap 2024 Hans Nordahls gate 96 Boligsameie

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	83 396	146 366
6603 Vedlikehold elektro	50 850	24 774
6608 Vedlikehold varmeanlegg	24 951	238 711
6611 Vedlikehold heiser	211 047	82 075
6617 Vedlikehold brannvernustyr	19 606	74 405
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	221 603	164 020
6643 Glassarbeid/Vindu	33 814	0
6648 Vedlikehold dører og porter	83 489	0
Sum	728 757	730 351

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	28 468	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	10 088	206
Sum	38 556	206

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7719 Møter, div. styret	3 250	2 450
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 600	0
7770 Betalingskostnader	968	998
7773 Omkostninger innkreving	2 383	630
Sum	9 201	4 078



Noter årsregnskap 2024 Hans Nordahls gate 96 Boligsameie

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	1 068 709	-162 591	906 118
Sum oppjent egenkapital	1 068 709	-162 591	906 118
Sum egenkapital	1 068 709	-162 591	906 118



Resultat og balanse med noter for Hans Nordahls gate 96 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hans Nordahls gate 96 Boligsameie

Styreleder	Tom Kolvig (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Terje Tjernslien (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Frøydis Kristin Gaarder (sign.)	11.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hans Nordahls Gate 96 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hans Nordahls Gate 96 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokument ID: Y2UNX-SKJGF-2EB2F-0F535-EDWFF6-5BLNP



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: Y2UNX-SKJGF-2EB2F-0F535-EDWV6-5BLNP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-12 17:26:20 UTC



Penneo Dokument nøkkel: Y2UNX-SKJGF-2EB2F-0F535-EDWFF6-5BLNP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.