



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 099 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVERØY HANDELSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 736 429	1 714 478
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 736 429</b>	<b>1 714 478</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	230 567	230 567
Annen driftskostnad	2	317 388	224 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>547 955</b>	<b>455 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 188 474</b>	<b>1 259 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	65 042	117 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 042</b>	<b>117 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 042</b>	<b>-117 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 123 433</b>	<b>1 141 379</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	247 155	251 103
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>876 278</b>	<b>890 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>876 278</b>	<b>890 276</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>876 278</b>	<b>890 276</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>876 278</b>	<b>890 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	852 986	853 247
Avsatt til annen egenkapital	4	23 292	37 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>876 278</b>	<b>890 276</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	11 121 538	11 352 105
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 121 538</b>	<b>11 352 105</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 121 538</b>	<b>11 352 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	48 256	57 695
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	10	2 258 957	1 816 299
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 307 212</b>	<b>1 873 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 307 212</b>	<b>1 873 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 428 750</b>	<b>13 226 098</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	110 000	110 000
Overkurs	4	4 990 000	4 990 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 728 000	1 728 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 828 000</b>	<b>6 828 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 321 696	1 298 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 321 696</b>	<b>1 298 405</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 149 696</b>	<b>8 126 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	261 149	254 580
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>261 149</b>	<b>254 580</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 826 610	3 674 747
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 826 610</b>	<b>3 674 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 087 758</b>	<b>3 929 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	1 171 475	1 162 717
Annen kortsiktig gjeld		19 820	7 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 191 295</b>	<b>1 170 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 279 054</b>	<b>5 099 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 428 750</b>	<b>13 226 098</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249225

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 099 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVERØY HANDELSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 995 099 357  
AVERØY HANDELSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 736 429	1 714 478
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 736 429</b>	<b>1 714 478</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	230 567	230 567
Annen driftskostnad	2	317 388	224 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>547 955</b>	<b>455 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 188 474</b>	<b>1 259 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	65 042	117 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 042</b>	<b>117 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 042</b>	<b>-117 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 123 433</b>	<b>1 141 379</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	247 155	251 103
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>876 278</b>	<b>890 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>876 278</b>	<b>890 276</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>876 278</b>	<b>890 276</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>876 278</b>	<b>890 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	852 986	853 247
Avsatt til annen egenkapital	4	23 292	37 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>876 278</b>	<b>890 276</b>



Organisasjonsnr: 995 099 357  
AVERØY HANDELSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

11 121 538

11 352 105

Sum varige driftsmidler

11 121 538

11 352 105

Sum anleggsmidler

11 121 538

11 352 105

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

48 256

57 695

Andre kortsiktige

fordringer

6

Konsernfordringer

10

2 258 957

1 816 299

Sum fordringer

2 307 212

1 873 993

Sum omløpsmidler

2 307 212

1 873 993

SUM EIENDELER

13 428 750

13 226 098

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

110 000

110 000

Overkurs

4

4 990 000

4 990 000

Annen innskutt egenkapital

4

1 728 000

1 728 000

Sum innskutt egenkapital

6 828 000

6 828 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 321 696

1 298 405

Sum opptjent egenkapital

1 321 696

1 298 405

Sum egenkapital

8 149 696

8 126 405

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

261 149

254 580

Sum avsetninger for

forpliktelser

261 149

254 580

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

3 826 610

3 674 747



Sum annen langsiktig gjeld		3 826 610	3 674 747
Sum langsiktig gjeld		4 087 758	3 929 326
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	1 171 475	1 162 717
Annen kortsiktig gjeld		19 820	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 191 295	1 170 367
Sum gjeld		5 279 054	5 099 693
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 428 750</b>	<b>13 226 098</b>



Organisasjonsnr: 995 099 357  
AVERØY HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Averøy Handelsbygg AS**

Penneo Dokumentnøkkel: MX3EH-MQUCY-3FCI8-VZXFK-QBJYY-ZK6E



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Averøy Handelsbygg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		1 736 429	1 714 478
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>1 736 429</b>	<b>1 714 478</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	230 567	230 567
Annen driftskostnad	2	317 388	224 730
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>547 955</b>	<b>455 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 188 474</b>	<b>1 259 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	65 042	117 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 042</b>	<b>117 803</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-65 042</b>	<b>-117 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 123 433</b>	<b>1 141 379</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	247 155	251 103
<b>Ordinært resultat</b>		<b>876 278</b>	<b>890 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>876 278</b>	<b>890 276</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	852 986	853 247
Avsatt til annen egenkapital	4	23 292	37 029
<b>Sum overføringer</b>		<b>876 278</b>	<b>890 276</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MX3EH-MQUCY-3FCI8-VZXFK-0BJYY-ZK6E



<b>Balanse</b>			
<b>Averøy Handelsbygg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	11 121 538	11 352 105
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 121 538</b>	<b>11 352 105</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 121 538</b>	<b>11 352 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	48 256	57 695
Fordring konsernkonto	10	2 258 957	1 816 299
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 307 212</b>	<b>1 873 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 307 212</b>	<b>1 873 993</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 428 750</b>	<b>13 226 098</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MX3EH-MQUCY-3FCI8-VZXF8-QBJYY-ZK6E



<b>Balanse</b>			
<b>Averøy Handelsbygg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	110 000	110 000
Overkurs	4	4 990 000	4 990 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 728 000	1 728 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 828 000</b>	<b>6 828 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 321 696	1 298 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 321 696</b>	<b>1 298 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 149 696</b>	<b>8 126 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	261 149	254 580
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>261 149</b>	<b>254 580</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsernselskaper	7	3 826 610	3 674 747
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 826 610</b>	<b>3 674 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 087 758</b>	<b>3 929 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 171 475	1 162 717
Annen kortsiktig gjeld		19 820	7 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 191 295</b>	<b>1 170 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 279 054</b>	<b>5 099 693</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 428 750</b>	<b>13 226 098</b>

Hønefoss, 25. april 2022  
Styret i Averøy Handelsbygg AS

<hr/> Jane K. Gravbråten styreleder	<hr/> Rolf Hammerengen styremedlem
--	---------------------------------------

**Averøy Handelsbygg AS** **Side 4**

Penneo Dokumentnøkkel: MX3EH-MQUCY-3FCI8-VZXFK-QBJYY-ZK6E



## Averøy Handelsbygg AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Averøy Handelsbygg AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisør	2021
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
<b>Sum</b>	<b>15 750</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 100	110 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 100</b>	<b>110 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	110 000	4 990 000	1 728 000	1 298 405	8 126 405
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-852 986	-852 986
Årets resultat	-	-	-	876 278	876 278
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>110 000</b>	<b>4 990 000</b>	<b>1 728 000</b>	<b>1 321 696</b>	<b>8 149 696</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 596 731	11 528 326	14 125 057
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	2 596 731	11 528 326	14 125 057
Akk. avskrivninger 01.01	-	2 772 951	2 772 951
Årets avskrivning	-	230 567	230 567
Akk. avskrivninger 31.12	-	3 003 518	3 003 518
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>2 596 731</b>	<b>8 524 808</b>	<b>11 121 538</b>

Økonomisk levetid:	Avskrives	50 år
Avskrivningsplan	ikke	lineær



## Averøy Handelsbygg AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	3 826 610	3 674 747	77 903	68 811
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 093 572	1 093 806
<b>Sum</b>	<b>3 826 610</b>	<b>3 674 747</b>	<b>1 171 475</b>	<b>1 162 717</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 3.826.610. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 65.042.

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	240 586	240 659
Endring i utsatt skatt	6 569	10 444
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>247 155</b>	<b>251 103</b>

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt	240 586	240 659
Skatt på konsernbidrag	-240 586	-240 659
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	1 123 433	1 141 379
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	247 155	251 103
Skattekostnad	247 155	251 103
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	261 149	-	254 580
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>261 149</b>	<b>-</b>	<b>254 580</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>261 149</b>	<b>-</b>	<b>254 580</b>

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2021	2020
Pantets pålydende	20 000 000	20 000 000
<b>Sum</b>	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021	2020
Bygninger	11 121 538	11 352 106
<b>Totalt</b>	<b>11 121 538</b>	<b>11 352 106</b>



## Averøy Handelsbygg AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: MX3EH-MQUCY-3FCI8-VZXFK-QBJYY-ZN6E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 13:49:10 UTC



## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 11:54:34 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: MX3EH-MQUCY-3FCI8-VZXF8-QBJYY-ZN6E



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Averøy Handelsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Averøy Handelsbygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Perneo DokumentID: B1NTO-SNWK3-6MXXQ-NECBB-VASNP-VWQ0D



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Averøy Handelsbygg AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokument ID: BTINTO-SNWK3-6MXXQ-NECBB-VASNP-VWC00



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 17:11:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BTINTO-SNNK3-6M0XQ-NECBB-VASNP-VWQ0D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>