



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 272 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NUMEDAL TOMTESERVICE AS  
Forretningsadresse: Uvdalsvegen 14  
3630 RØDBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gunnar Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 353 068	0
Annen driftsinntekt		1 083 762	1 082 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 436 829</b>	<b>1 082 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 618 088	19 950
Lønnskostnad	1, 2, 3	384 735	22 624
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	51 586	51 586
Annen driftskostnad		977 864	966 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 032 273</b>	<b>1 061 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>404 556</b>	<b>20 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		316 340	147 784
Annen finansinntekt		196 287	240 309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>512 627</b>	<b>388 093</b>
Annen rentekostnad		29 956	50 325
Annen finanskostnad		2 358	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 315</b>	<b>50 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>480 312</b>	<b>337 767</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>884 869</b>	<b>358 763</b>
Skattekostnad	5	194 256	31 316
<b>Årsresultat</b>		<b>690 613</b>	<b>327 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		690 613	327 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>690 613</b>	<b>327 447</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	2 765 930	3 599 944
Maskiner og anlegg	4, 6	2 923	14 610
Sum varige driftsmidler		2 768 852	3 614 554
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	4 339 188	3 842 436
Investeringer i aksjer og andeler		32 210	32 210
Sum finansielle anleggsmidler		4 371 398	3 874 646
Sum anleggsmidler		7 140 250	7 489 200
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	1 368 834	3 491 360
Sum varer		1 368 834	3 491 360
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		164 177	698 996
Andre kortsiktige fordringer		93 559	79 149
Sum fordringer		257 736	778 144
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 730 218	271 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 730 218	271 120
Sum omløpsmidler		5 356 788	4 540 624



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 497 038</b>	<b>12 029 824</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	11 422 196	10 731 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 422 196</b>	<b>10 731 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 622 196</b>	<b>10 931 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		82 464	31 316
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>82 464</b>	<b>31 316</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	662 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>662 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 464</b>	<b>694 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 421	213 085
Betalbar skatt	5	143 108	0
Skyldige offentlige avgifter		25 541	6 031
Annen kortsiktig gjeld		533 309	185 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>792 379</b>	<b>404 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>874 842</b>	<b>1 098 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 497 038</b>	<b>12 029 825</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 620388

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 272 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NUMEDAL TOMTESERVICE AS  
Forretningsadresse: Uvdalsvegen 14  
3630 RØDBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gunnar Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 272 034  
NUMEDAL TOMTESERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 353 068	0
Annen driftsinntekt		1 083 762	1 082 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 436 829</b>	<b>1 082 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 618 088	19 950
Lønnskostnad	1, 2, 3	384 735	22 624
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	51 586	51 586
Annen driftskostnad		977 864	966 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 032 273</b>	<b>1 061 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>404 556</b>	<b>20 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		316 340	147 784
Annen finansinntekt		196 287	240 309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>512 627</b>	<b>388 093</b>
Annen rentekostnad		29 956	50 325
Annen finanskostnad		2 358	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 315</b>	<b>50 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>480 312</b>	<b>337 767</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>884 869</b>	<b>358 763</b>
Skattekostnad	5	194 256	31 316
<b>Årsresultat</b>		<b>690 613</b>	<b>327 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		690 613	327 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>690 613</b>	<b>327 447</b>



Organisasjonsnr: 990 272 034  
NUMEDAL TOMTESERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	2 765 930	3 599 944
Maskiner og anlegg	4, 6	2 923	14 610
Sum varige driftsmidler		2 768 852	3 614 554
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	4 339 188	3 842 436
Investeringer i aksjer og andeler		32 210	32 210
Sum finansielle anleggsmidler		4 371 398	3 874 646
Sum anleggsmidler		7 140 250	7 489 200
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	1 368 834	3 491 360
Sum varer		1 368 834	3 491 360
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		164 177	698 996
Andre kortsiktige fordringer		93 559	79 149
Sum fordringer		257 736	778 144
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 730 218	271 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 730 218	271 120
Sum omløpsmidler		5 356 788	4 540 624
SUM EIENDELER		12 497 038	12 029 824
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	11 422 196	10 731 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 422 196</b>	<b>10 731 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 622 196</b>	<b>10 931 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		82 464	31 316
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>82 464</b>	<b>31 316</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	662 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>662 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 464</b>	<b>694 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 421	213 085
Betalbar skatt	5	143 108	0
Skyldige offentlige avgifter		25 541	6 031
Annen kortsiktig gjeld		533 309	185 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>792 379</b>	<b>404 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>874 842</b>	<b>1 098 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 497 038</b>	<b>12 029 825</b>



Organisasjonsnr: 990 272 034  
NUMEDAL TOMTESERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varer består av leilighetsbygg under oppføring og tomter for videresalg. Lagerverdien er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstab i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til kurs på balansedag. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

## Note



1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	342300.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42435.00	22624.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	384735.00	22624.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**NUMEDAL TOMTESERVICE AS**

990272034

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnr økke: LDAET-M9VAD-VNR4H-55CLG-MEUZ7-XMSWI



NUMEDAL TOMTESERVICE AS  
990 272 034

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 353 068	0
Annen driftsinntekt		1 083 762	1 082 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 436 829</b>	<b>1 082 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 618 088	19 950
Lønnskostnad	1, 2, 3	384 735	22 624
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	51 586	51 586
Annen driftskostnad		977 864	966 844
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 032 273</b>	<b>1 061 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>404 556</b>	<b>20 996</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		316 340	147 784
Annen finansinntekt		196 287	240 309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>512 627</b>	<b>388 093</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		29 956	50 325
Annen finanskostnad		2 358	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 315</b>	<b>50 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>480 312</b>	<b>337 767</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>884 869</b>	<b>358 763</b>
Skattekostnad	5	194 256	31 316
<b>Årsresultat</b>		<b>690 613</b>	<b>327 447</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		690 613	327 447
<b>Sum overføringer</b>		<b>690 613</b>	<b>327 447</b>

Penneo Dokumentnr.økkei: LDAET-M9V/AD-VNR4H-35CLG-MEUZ7-XMSWI



NUMEDAL TOMTESERVICE AS  
990 272 034

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	2 765 930	3 599 944
Maskiner og anlegg	4, 6	2 923	14 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 768 852</b>	<b>3 614 554</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	4 339 188	3 842 436
Investeringer i aksjer og andeler		32 210	32 210
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 371 398</b>	<b>3 874 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 140 250</b>	<b>7 489 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	1 368 834	3 491 360
<b>Sum varer</b>	6	<b>1 368 834</b>	<b>3 491 360</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		164 177	698 996
Andre kortsiktige fordringer		93 559	79 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 736</b>	<b>778 144</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 730 218	271 120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 730 218</b>	<b>271 120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 356 788</b>	<b>4 540 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 497 038</b>	<b>12 029 825</b>

Penneo Dokumentnrøkke: LDAET-MØV/AD-VNR4H-35CLG-MEUZ7-XMSWI



NUMEDAL TOMTESERVICE AS  
990 272 034

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	11 422 196	10 731 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 422 196</b>	<b>10 731 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 622 196</b>	<b>10 931 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		82 464	31 316
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>82 464</b>	<b>31 316</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	662 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>662 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 421	213 085
Betalbar skatt	5	143 108	0
Skyldige offentlige avgifter		25 541	6 031
Annen kortsiktig gjeld		533 309	185 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>792 379</b>	<b>404 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>874 842</b>	<b>1 098 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 497 038</b>	<b>12 029 825</b>

RØDBERG, 25.06.2025

Ronny Andersen  
styrets leder

Ole Gunnar Haug  
nestleder

Stine Haug  
styremedlem

Ola Andersen  
styremedlem

Lars Andersen  
styremedlem

Penneo Dokumentnr.økkei: LDAET-M9VAD-VNR4H-35CLG-MEUZ7-XMSWI



NUMEDAL TOMTESERVICE AS  
990 272 034

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Varer består av leilighetsbygg under oppføring og tomter for videresalg. Lagerverdien er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til kurs på balansedag.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NUMEDAL TOMTESERVICE AS  
990 272 034

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	342 300	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	42 435	22 624
<b>Sum</b>	<b>384 735</b>	<b>22 624</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	91 000	93 500	4 364 315	4 548 815
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	-794 116	-794 116
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>91 000</b>	<b>93 500</b>	<b>3 570 199</b>	<b>3 754 699</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-91 000	-78 890	-764 371	-934 261
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-91 000	-90 577	-804 270	-985 847
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>2 923</b>	<b>2 765 929</b>	<b>2 768 852</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	11 687	39 899	51 586
Økonomisk levetid	6 - 10	8	0 - 20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	143 108	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	51 148	31 316
<b>Skattekostnad</b>	<b>194 256</b>	<b>31 316</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	884 869	358 763
Permanente forskjeller	-1 887	845
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-180 573	-411 524
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-51 917	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>650 492</b>	<b>-51 917</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	143 108	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>143 108</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnrøkke: LDAET-MØV/AD-VNR4H-35CLG-MEUIZ7-XMSWI



NUMEDAL TOMTESERVICE AS  
990 272 034

## Note 6 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn 1 år	4 339 188	3 842 436
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	970 250
<b>Pantsettelser:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld sikret med pant	0	662 789
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leilighetsbygg og bensinstasjon i Flesberg	0	5 000 000
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter og investeringer i Uvdal Alpinsenter (varelager)	0	3 491 360
Leilighetsbygg og bensinstasjon i Flesberg	0	3 614 554

Selskapet har stilt garanti i forbindelse med oppføring av leiligheter, garantiramme på kr 700 000. Pr 31.12.24 er kr 140 000 benyttet. Garantist er DnB og garantien er sikret sammen med ovenfor nevnte pantstillelser. Garantistillelsen er ikke regnskapsført. Det er ikke satt av for ytterligere garantier eller reklamasjoner i regnskapet.

## Note 7 - Varebeholdning, salg mv

	2024	2023
Tomter og bygg under oppføring i Uvdal Alpinsenter	962 304	3 094 206
Område på Dagali	406 530	397 155
Total beholdning av tomter og annet lager for salg	1 368 834	3 491 361

Bokførte verdier på området Dagali er foreløpig kostnader til reguleringsplaner og vei mv. Etter hvert som tomter selges tilbakebetales en avtalt andel til grunneier. Tomter og bygg i Uvdal Alpinsenter innbefatter kostpris for områdene samt utgifter til infrastruktur, oppmåling og bygging mv på ikke solgte enheter. Kostnadene fordeles pr tomt og enhet, inngår i selskapets varekost etter hvert som salg gjennomføres.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Øygardsgrend Utvikling AS	100	50,00	Ordinære
Ole Gunnar Haug	90	45,00	Ordinære
Stine Haug	10	5,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	

Penneo Dokumentnrøkke: LDAET-M9VAD-VNR4H-35CLG-MEUZ7-XMSWI



NUMEDAL TOMTESERVICE AS  
990 272 034

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	10 731 583	10 931 583
Årsresultat	0	690 613	690 613
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>11 422 196</b>	<b>11 622 196</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Andersen, Ola

#### Styremedlem

På vegne av: Numedal Tomteservice AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-4139648  
IP: 193.212.xxx.xxx  
2025-06-25 19:52:50 UTC



### Andersen, Lars

#### Styremedlem

På vegne av: Numedal Tomteservice AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-4248866  
IP: 89.8.xxx.xxx  
2025-06-26 08:56:19 UTC



### Haug, Ole Gunnar

#### Nestleder

På vegne av: Numedal Tomteservice AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1685544  
IP: 46.46.xxx.xxx  
2025-06-28 18:54:19 UTC



### Haug, Stine

#### Styremedlem

På vegne av: Numedal Tomteservice AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2941251  
IP: 185.102.xxx.xxx  
2025-06-29 12:51:27 UTC



### Andersen, Ronny

#### Styreleder

På vegne av: Numedal Tomteservice AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-140827  
IP: 185.102.xxx.xxx  
2025-06-30 06:13:38 UTC



Penneo Dokumentnr: LDAET-M9V/AD-VNR4H-35CLG-MEUZ7-XMSWI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.