



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 005 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNÅSA DRIFT OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Sivert Bomo
Bomovegen 43
7760 SNÅSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Einar Bomo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		267 520	433 205
Leieinntekt		432 015	302 580
Sum inntekter		699 535	735 785
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 645	
Avskrivning	3	213 804	208 864
Annen driftskostnad		496 085	179 886
Sum kostnader		731 534	388 750
Driftsresultat		-31 999	347 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 028	
Sum finansinntekter		1 028	
Annen rentekostnad		177 109	108 365
Annen finanskostnad		358	
Sum finanskostnader		177 467	108 365
Netto finans		-176 439	-108 365
Ordinært resultat før skattekostnad		-208 438	238 670
Skattekostnad	4		18 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		-208 438	220 447
Årsresultat		-208 438	220 447
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	208 438	-220 447
Sum overføringer og disponeringer		208 438	-220 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 700 890	2 821 255
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	243 197	222 617
Sum varige driftsmidler		3 944 087	3 043 872
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		3 946 087	3 045 872
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 066	490 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 066	490 372
Sum omløpsmidler		125 066	490 372
SUM EIENDELER		4 071 153	3 536 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	50 000	50 000
Overkurs	5,6	95 333	95 333
Sum innskutt egenkapital		145 333	145 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		155 838
Udekket tap	5	52 600	
Sum opptjent egenkapital		-52 600	155 838
Sum egenkapital		92 733	301 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 894 365	2 603 570
Øvrig langsiktig gjeld			493 143
Sum annen langsiktig gjeld		3 894 365	3 096 713
Sum langsiktig gjeld		3 894 365	3 096 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1	8 942
Skyldige offentlige avgifter		24 056	96 755
Annen kortsiktig gjeld		60 000	32 663
Sum kortsiktig gjeld		84 055	138 360
Sum gjeld		3 978 420	3 235 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 071 153	3 536 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435429

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 005 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNÅSA DRIFT OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Sivert Bomo
Bomovegen 43
7760 SNÅSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Einar Bomo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 005 223
SNÅSA DRIFT OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		267 520	433 205
Leieinntekt		432 015	302 580
Sum inntekter		699 535	735 785
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 645	
Avskrivning	3	213 804	208 864
Annen driftskostnad		496 085	179 886
Sum kostnader		731 534	388 750
Driftsresultat		-31 999	347 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 028	
Sum finansinntekter		1 028	
Annen rentekostnad		177 109	108 365
Annen finanskostnad		358	
Sum finanskostnader		177 467	108 365
Netto finans		-176 439	-108 365
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-208 438	238 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-208 438	220 447
Årsresultat		-208 438	220 447
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	208 438	-220 447
Sum overføringer og disponeringer		208 438	-220 447



Sum egenkapital	92 733	301 171
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
	3 894 365	2 603 570
Øvrig langsiktig gjeld		493 143
Sum annen langsiktig gjeld	3 894 365	3 096 713
Sum langsiktig gjeld	3 894 365	3 096 713
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1	8 942
Skyldige offentlige avgifter	24 056	96 755
Annen kortsiktig gjeld	60 000	32 663
Sum kortsiktig gjeld	84 055	138 360
Sum gjeld	3 978 420	3 235 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 071 153	3 536 244



Organisasjonsnr: 925 005 223
SNÅSA DRIFT OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5,6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pål Bomo Holding AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ole Sivert Bomo	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21645.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21645.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Snåsa Drift og Eiendom AS

Org.nr: 925 005 223



Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter



Snåsa Drift og Eiendom AS

Org. nr. 925005223

BankID Signing
Ole Sivert Bomo
2023-05-14


BankID Signing
Pål Einar Bomo
2023-05-25

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		267 520	433 205
Leieinntekt		432 015	302 580
Sum driftsinntekter		699 535	735 785
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	21 645	0
Avskrivning	3	213 804	208 864
Annen driftskostnad		496 085	179 886
Sum driftskostnader		731 534	388 750
DRIFTSRESULTAT		-31 999	347 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 028	0
Sum finansinntekter		1 028	0
Annen rentekostnad		177 109	108 365
Annen finanskostnad		358	0
Sum finanskostnader		177 467	108 365
Netto finansposter		-176 439	-108 365
Resultat før skattekostnad		-208 438	238 670
Skattekostnad	4	0	18 223
ÅRSRESULTAT		-208 438	220 447
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	208 438	-220 447
Sum overføringer og disponeringer		208 438	-220 447



Snåsa Drift og Eiendom AS

Org. nr: 925005223

 BankID Signing
Ole Sivert Bomo
2023-05-14

 BankID Signing
Pål Einar Bomo
2023-05-25

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 700 890	2 821 255
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	243 197	222 617
Sum varige driftsmidler		3 944 087	3 043 872
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		3 946 087	3 045 872
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 066	490 372
Sum omløpsmidler		125 066	490 372
SUM EIENDELER		4 071 153	3 536 244



Snåsa Drift og Eiendom AS

Org. nr: 925005223

BankID Signing
Ole Sivert Bomo
2023-05-14

BankID Signing
Pål Einar Bomo
2023-05-25

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	50 000	50 000
Overkurs	5,6	95 333	95 333
Sum innskutt egenkapital		145 333	145 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	155 838
Udekket tap	5	52 600	0
Sum opptjent egenkapital		-52 600	155 838
Sum egenkapital		92 733	301 171
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 894 365	2 603 570
Øvrig langsiktig gjeld		0	493 143
Sum annen langsiktig gjeld		3 894 365	3 096 713
Sum langsiktig gjeld		3 894 365	3 096 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1	8 942
Skyldige offentlige avgifter		24 056	96 755
Annen kortsiktig gjeld		60 000	32 663
Sum kortsiktig gjeld		84 055	138 360
Sum gjeld		3 978 420	3 235 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 071 153	3 536 244

Snåsa 18.04.2023

Pål Einar Bomo
styremedlem, daglig leder

Ole Sivert Bomo
styreleder



Snåsa Drift og Eiendom AS

Org.nr: 925 005 223



Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatt i 2022. har ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Snåsa Drift og Eiendom AS

Org.nr: 925 005 223

BankID Signing
Ole Sivert Bomo
2023-05-14

BankID Signing
Pål Einar Bomo
2023-05-25

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Leilighet	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	4 823 235	246 142	2 369 050	50 000	7 488 427
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 000 540	0	60 529	52 950	0	1 114 019
Anskaffelseskost 31.12.	1 000 540	4 823 235	306 671	2 422 000	50 000	8 602 446
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 193 463	-236 093	-2 216 303	-12 500	-4 658 359
Balanseført pr. 31.12.	1 000 540	2 629 772	70 578	205 697	37 500	3 944 087
Årets avskrivninger	0	171 564	9 870	22 370	10 000	213 804
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	20 år	10 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	0	18 223
Årets totale skattekostnad	0	18 223
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-208 438	238 670
Permanente forskjeller	21 645	0
Endring i midlertidige forskjeller	118 798	112 249
Alminnelig inntekt	-67 995	350 919
Anvendt fremførbart underskudd	0	-350 919
Årets skattegrunnlag	-67 995	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	1 426 732	1 545 530
Sum	1 426 732	1 545 530
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-271 805	-203 810
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 154 927	1 341 720



Snåsa Drift og Eiendom AS

Org.nr: 925 005 223



Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	50 000	95 333	155 838	301 171
Årsresultat	0	0	-208 438	-208 438
Egenkapital 31.12.2022	50 000	95 333	-52 600	92 733

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50 000	1	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Snåsa Realinvest AS	20 000	40 %	40 %
Pål Bomo Holding AS	15 000	30 %	30 %
Ole Sivert Bomo	15 000	30 %	30 %
Sum	50 000	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

Selskapet har gjeld til GrongSpareBank kr 3 894 365,- pr 31.12.22
Gjelden forfall senere enn 5 år er kr 3 170 000,-