



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 930 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUARD HOTELL II AS
Forretningsadresse: c/o Hospitality Invest AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 512 498	
Sum inntekter		2 512 498	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6	94 011	166 091
Sum kostnader		94 011	166 091
Driftsresultat		2 418 487	-166 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 068	6 730
Sum finansinntekter		3 068	6 730
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 127 363	
Annen rentekostnad		5 969	
Sum finanskostnader		1 133 332	
Netto finans		-1 130 264	6 730
Ordinært resultat før skattekostnad		1 288 223	-159 360
Skattekostnad på ordinært resultat	8	555 264	-37 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		732 959	-122 040
Årsresultat		732 959	-122 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		732 959	-122 040
Totalresultat		732 959	-122 040
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		866 998	
Udekket tap		-134 039	-122 040
Sum overføringer og disponeringer		732 959	-122 040



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		37 320
Sum immaterielle eiendeler			37 320
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 500 000	
Maskiner og anlegg	9		
Skip, rigger, fly og lignende	3	66 389 860	70 933 115
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2, 9		
Sum varige driftsmidler		69 889 860	70 933 115
Sum anleggsmidler		69 889 860	70 970 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 216 385	
Sum fordringer		1 216 385	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 595 375	6 698 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 595 375	6 698 466
Sum omløpsmidler		2 811 760	6 698 466
SUM EIENDELER		72 701 620	77 668 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	11 030 000	11 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		11 030 000	11 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		258 982	124 942
Sum opptjent egenkapital		-258 982	-124 942
Sum egenkapital	5	10 771 018	10 905 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		60 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		60 277 363	
Sum annen langsiktig gjeld		60 277 363	60 000 000
Sum langsiktig gjeld		60 277 363	60 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	7	185 255	5 464 237
Betalbar skatt		258 971	
Skyldige offentlige avgifter		53 042	
Kortsiktig konserngjeld		1 125 971	
Annen kortsiktig gjeld		30 000	1 299 607
Sum kortsiktig gjeld		1 653 239	6 763 843
Sum gjeld		61 930 602	66 763 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 701 620	77 668 901



Årsregnskap 2018 Guard Hotell II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 930 260



Resultatregnskap

Guard Hotell II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		2 512 498	0
Sum driftsinntekter		2 512 498	0
Annen driftskostnad	6	94 011	166 091
Sum driftskostnader		94 011	166 091
Driftsresultat		2 418 487	-166 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 068	6 730
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 127 363	0
Annen rentekostnad		5 969	0
Resultat av finansposter		-1 130 264	6 730
Ordinært resultat før skattekostnad		1 288 223	-159 360
Skattekostnad på ordinært resultat	8	555 264	-37 320
Ordinært resultat		732 959	-122 040
Årsresultat		732 959	-122 040
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		866 998	0
Overført til udekket tap		134 039	122 040
Sum overføringer		732 959	-122 040



Balanse

Guard Hotell II AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	0	37 320
Sum immaterielle eiendeler		0	37 320
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 500 000	0
Anlegg under utførelse	3	66 389 860	70 933 115
Sum varige driftsmidler		69 889 860	70 933 115
Sum anleggsmidler		69 889 860	70 970 435
Omløpsmidler			
Kundefordringer	9	1 216 385	0
Sum fordringer		1 216 385	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 595 375	6 698 466
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 595 375	6 698 466
Sum omløpsmidler		2 811 760	6 698 466
Sum eiendeler		72 701 620	77 668 901




Balanse

Guard Hotell II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital(11 030 000 aksjer à kr 1)	4	11 030 000	11 030 000
Sum innskutt egenkapital		11 030 000	11 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-258 982	-124 942
Sum opptjent egenkapital		-258 982	-124 942
Sum egenkapital	5	10 771 018	10 905 058
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	60 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		60 277 363	0
Sum annen langsiktig gjeld		60 277 363	60 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	185 255	5 464 237
Betalbar skatt		258 971	0
Skyldig offentlige avgifter		53 042	0
Kortsiktig konserngjeld		1 125 971	0
Annen kortsiktig gjeld		30 000	1 299 607
Sum kortsiktig gjeld		1 653 239	6 763 843
Sum gjeld		61 930 602	66 763 843
Sum egenkapital og gjeld		72 701 620	77 668 901

Oslo, 30/6-19
Styret i Guard Hotell II AS


Røger Adolfsen
styreleder


Kristian Arne Adolfsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter fra eiendom inntektsføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% / 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2018

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	3 500 000	66 389 860	69 889 860
= Anskaffelseskost 31.12.18	3 500 000	66 389 860	69 889 860
= Bokført verdi 31.12.18	3 500 000	66 389 860	69 889 860

Note 3 Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med påbygg kjøkken og personalrom, bygging av ny fløy med 80 rom inkludert kjeller med konferanseavdeling, trimrom, teknisk rom og utvidelse lager. Samt utvidelse parkering og oppgradering av uteareal.

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Guard Hotell II AS pr. 31.12. består av følgende aksjonærer:

Aksjonærer	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel i prosent
Hospitality Invest AS	11 030 000	1	100
Sum	11 030 000	1	100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Regnskapet til Guard Hotell II AS inngår i konsernregnskapet til Hospitality Invest AS med forretningsadresse Rådhusgata 23, 0158 Oslo.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2018	11 030 000	-124 942	0	10 905 058
Årets resultat			732 959	732 959
Konsernbidrag			-866 998	-866 998
Pr 31.12.2018	11 030 000	-124 942	-134 039	10 771 018



Noter til regnskapet 2018

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2018. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2018.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 36 600,- eksl.mva.

Revisjon	25 500
Annen bistand revisor	11 100
Sum	36 600

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Guard Hotell AS.

Transaksjoner mellom nærstående parter skjer kun på forretningsmessig vilkår.



Noter til regnskapet 2018

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	517 944	0
Endring i utsatt skattefordel	37 320	-37 320
Skattekostnad ordinært resultat	555 264	-37 320
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 288 223	-159 360
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Avgitt konsernbidrag	-1 125 961	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-162 262	0
Skattepliktig inntekt	0	-159 361
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	517 944	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-258 973	0
Sum betalbar skatt i balansen	258 971	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-162 262	-162 262
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-162 262	-162 262
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	-37 320	-37 320



Noter til regnskapet 2018

Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2018	2017
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	60 277 363	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	60 000 000
Sum	0	60 000 000

Som sikkerhet for gjeld er stillet hotelleiendommen i søsterselskapet Guard Hotell AS.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Guard Hotell II AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Guard Hotell II AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 732 959. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offiserer i:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alesund	Finnnes	Molde	Strømsund
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsø
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund

Perneo Dokumentnrøkke: 04F417-1UJ28-61TD7-XDFLM-3EQP1-7E8U



Revisors beretning - 2018
Guard Hotell II AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Oslo, 28. juni 2019
KPMG AS

Ole Christian Fongaard
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 04F417-1UJZ8-61TD7-XDFLM-3EQP1-7E8U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Fongaard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2019-06-30 18:56:43Z



Penneo Dokumentnr: M7417-4UJZ8-B1TD7-XDFHM-3EQPJ-7E8U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>