



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 033 828
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSTAD I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegaten 2 - 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Huse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	849 600	778 902
Sum inntekter		849 600	778 902
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5	378 831	4 730 508
Sum kostnader		441 827	4 813 454
Driftsresultat		407 773	-4 034 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		158	604
Sum finansinntekter		158	604
Annen finanskostnad		175 225	219 931
Sum finanskostnader		175 225	219 931
Netto finans		-175 068	-219 327
Ordinært resultat før skattekostnad		272 882	-4 193 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 882	-4 193 753
Årsresultat		232 705	-4 253 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 939 471	1 939 471
Sum varige driftsmidler		1 939 471	1 939 471
Sum anleggsmidler		1 939 471	1 939 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		59 711	640 495
Sum fordringer		59 711	640 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		969 194	707 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 028 905	1 348 281
Sum omløpsmidler		1 028 905	1 348 281
SUM EIENDELER		2 968 376	3 287 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-8 878 911	-9 111 616
Sum opptjent egenkapital		-8 878 911	-9 111 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-8 877 711	-9 110 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 455 588	11 491 917
Øvrig langsiktig gjeld	9	324 000	324 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 779 588	11 815 917
Sum langsiktig gjeld		11 779 588	11 815 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 365	576 630
Annen kortsiktig gjeld		134	5 621
Sum kortsiktig gjeld		66 499	582 251
Sum gjeld		11 846 087	12 398 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 968 376	3 287 752
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	11 779 588	11 815 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425932

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 033 828
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSTAD I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegaten 2 - 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Huse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 953 033 828
SOLSTAD I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	849 600	778 902
Sum inntekter		849 600	778 902
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5	378 831	4 730 508
Sum kostnader		441 827	4 813 454
Driftsresultat		407 773	-4 034 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		158	604
Sum finansinntekter		158	604
Annen finanskostnad		175 225	219 931
Sum finanskostnader		175 225	219 931
Netto finans		-175 068	-219 327
Ordinært resultat før skattekostnad		272 882	-4 193 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 882	-4 193 753
Årsresultat		232 705	-4 253 879



Organisasjonsnr: 953 033 828
SOLSTAD I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

1 939 471

1 939 471

Sum varige driftsmidler

1 939 471

1 939 471

Sum anleggsmidler

1 939 471

1 939 471

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

59 711

640 495

Sum fordringer

59 711

640 495

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

969 194

707 786

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 028 905

1 348 281

Sum omløpsmidler

1 028 905

1 348 281

SUM EIENDELER

2 968 376

3 287 752

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

1 200

1 200

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

-8 878 911

-9 111 616

Sum opptjent egenkapital

-8 878 911

-9 111 616

Sum egenkapital

-8 877 711

-9 110 416

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

11 455 588

11 491 917



Øvrig langsiktig gjeld	9	324 000	324 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 779 588	11 815 917
Sum langsiktig gjeld		11 779 588	11 815 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 365	576 630
Annen kortsiktig gjeld		134	5 621
Sum kortsiktig gjeld		66 499	582 251
Sum gjeld		11 846 087	12 398 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 968 376	3 287 752
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	11 779 588	11 815 917



Organisasjonsnr: 953 033 828
SOLSTAD I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	766 030	-624 423	766 030	962 406
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	232 705	-4 253 879	206 000	231 000
Opptak Langsiktig gjeld	0	16 120 595	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-36 329	-10 476 263	-36 000	-37 000
B. Årets endring disponible midler	196 376	1 390 453	170 000	194 000
C. Disponible midler	962 406	766 030	936 030	1 156 406



Resultatregnskap 2021 for Solstad I Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		849 600	777 600	850 000	918 000
Andre driftsinntekter	1	0	1 302	0	0
Sum inntekter		849 600	778 902	850 000	918 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	2 820	2 820	3 000	3 000
Styrehonorar		20 000	20 000	20 000	21 000
Revisjonshonorar		4 518	4 440	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		32 880	32 334	33 000	34 000
Kontingent LABO / NBBL		4 782	4 764	5 000	5 000
Vedlikehold	3	91 624	4 461 299	72 000	72 000
Kabel-tv og bredbånd		40 176	60 126	41 000	43 000
Forsikring		51 553	55 233	60 000	65 000
Kommunale avgifter	4	144 232	137 228	150 000	148 000
Andre driftskostnader	5	49 242	35 210	55 000	52 000
Sum kostnader		441 827	4 813 454	444 000	448 000
Driftsresultat		407 773	-4 034 552	406 000	470 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		158	604	1 000	1 000
Rentekostnader		175 225	219 931	201 000	240 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-175 068	-219 327	-200 000	-239 000
Årsresultat		232 705	-4 253 879	206 000	231 000

Årsoppgjør 2021 for Solstad I Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Solstad I Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	1 397 548	1 397 548
Påkostninger / tekniske anlegg	6	541 923	541 923
Sum anleggsmidler		1 939 471	1 939 471
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 600
Til gode forsikringsoppgjør		0	574 405
Forskuddsbetalte kostnader		57 842	58 185
Andre fordringer		1 869	2 305
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		969 194	707 786
Sum omløpsmidler		1 028 905	1 348 281
SUM EIENDELER		2 968 376	3 287 752

Årsoppgjør 2021 for Solstad I Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Solstad I Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	7	-9 111 616	-9 111 616
Årets resultat	7	232 705	0
Sum opptjent egenkapital		-8 877 711	-9 110 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	11 455 588	11 491 917
Borettsinnskudd	9	324 000	324 000
Sum langsiktig gjeld		11 779 588	11 815 917
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		120	5 600
Leverandørgjeld		66 365	576 630
Påløpte renter		14	21
Sum kortsiktig gjeld		66 499	582 251
Sum gjeld		11 846 087	12 398 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 968 376	3 287 752
Pantestillelser	10	11 779 588	11 815 917

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Solstad I Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Solstad I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andre inntekter	0	1 302
Sum	0	1 302

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	2 820	2 820

Årsoppgjør 2021 for Solstad I Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Solstad I Borettslag

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold innvendig	11 624	0
Vedlikehold VVS	63 000	0
Vedlikehold malerarbeid	0	3 834
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	0	57 932
Rehabilitering av bad og rør	7 000	4 399 534
Egenandel forsikringsskader	10 000	0
Sum	91 624	4 461 299

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2021 for Solstad I Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Snørydding/sandstrøing	23 725	8 019
Hage/plenklipping	18 050	19 250
Juridisk rådgivning	994	0
Møter, konferanser	0	2 224
Premie sikringsordning	792	744
Generalforsamling	3 395	1 787
Bank- og betalingsgebyr	2 286	3 137
Andre gebyrer og driftskostnader	0	49
Sum	49 242	35 210

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1969
Kostpris	1 076 000
Påkostninger før 1998	321 548
Påkostninger 1999 / 2000 - Boder	249 816
Påkostninger 2009 - Etterisolering	124 305
Påkostninger 2009 - Brannskiller	167 802
Bokført verdi 31.12	1 939 471

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-9 111 616	-4 857 737
+/- Årets resultat	232 705	-4 253 879
Sum egenkapital pr 31.12	-8 877 711	-9 110 416

Innskutt andelskapital består av 12 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Årsoppgjør 2021 for Solstad I Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Solstad I Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS	Larvikbanken
Formål:	Rehabilitering av bad	Maling
Lånenummer:	152219100	25107703694
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2013
Rentesats:	1.65 %	1.80 %
Betingelser:	Avdragsfritt til 01.10.23	
Beregnet innfridd:	30.09.2053	30.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	11 400 000	350 000
Lånesaldo 01.01:	11 400 000	91 917
Avdrag i perioden:	0	36 329
Lånesaldo 31.12:	11 400 000	55 588
Saldo 5 år frem i tid:	10 454 626	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	954 632	11 455 584

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	324 000	324 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	324 000	324 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 11 724 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 1 939 471,-.



Resultat og balanse med noter for Solstad I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solstad I Borettslag

Styreleder	Bjørn Huse (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	Astrid Ernsten (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Stephan Hansen (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	Daniel Hansen (sign.)	27.04.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63

Fax

Internet www.kpmg.no

Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solstad I brl

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solstad I brls årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: D71NC-QEUCD-XO55D-45XMM-MKUBM-LIQ2Z



Uavhengig revisors beretning - Solstad I brl

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 4.mai 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D71NC-QEUCD-X055D-45XMM-MKUBM-LIQ2Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-04 04:33:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D7TNC-QEUCD-X055D-45XMM-MKUBM-LIQZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>