



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 984 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE & KENNETH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blåfjørvegen 18  
4053 RÆGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Karin Hetta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 407 926	2 358 354
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 407 926</b>	<b>2 358 354</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	713 244	715 794
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	443 111	443 111
Annen driftskostnad		218 949	297 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 375 305</b>	<b>1 456 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 032 621</b>	<b>902 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 401	31 756
Annen finansinntekt		119 808	9 068
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140 208</b>	<b>40 824</b>
Annen rentekostnad		389 952	425 778
Annen finanskostnad			947 692
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 952</b>	<b>1 373 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 744</b>	<b>-1 332 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>782 878</b>	<b>-430 467</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		173 606	-92 087
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>609 272</b>	<b>-338 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>609 272</b>	<b>-338 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>609 272</b>	<b>-338 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		609 272	-738 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>609 272</b>	<b>-338 380</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		260 512	211 450
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>260 512</b>	<b>211 450</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 102 256	8 535 367
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		44 167	54 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>8 146 422</b>	<b>8 589 534</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		773 000	773 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>773 000</b>	<b>773 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 179 934</b>	<b>9 573 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 888	
Andre fordringer		23 021	81 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 909</b>	<b>81 015</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		535 826	
<b>Sum investeringer</b>		<b>535 826</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 658 639	7 538 378
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 658 639</b>	<b>7 538 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 253 374</b>	<b>7 619 393</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 433 308</b>	<b>17 193 377</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 077 161	1 467 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 077 161</b>	<b>1 467 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 177 161</b>	<b>1 567 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 881 355	15 088 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 881 355</b>	<b>15 088 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 514	4 168
Betalbar skatt		222 668	
Skyldige offentlige avgifter		40 478	51 274
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		109 132	81 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>374 792</b>	<b>536 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 256 147</b>	<b>15 625 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 433 308</b>	<b>17 193 377</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 233984

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 984 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE & KENNETH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blåfjørvegen 18  
4053 RÆGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Karin Hetta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 983 984 215  
OLE & KENNETH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 407 926	2 358 354
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 407 926</b>	<b>2 358 354</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	713 244	715 794
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	443 111	443 111
Annen driftskostnad		218 949	297 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 375 305</b>	<b>1 456 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 032 621</b>	<b>902 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 401	31 756
Annen finansinntekt		119 808	9 068
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140 208</b>	<b>40 824</b>
Annen rentekostnad		389 952	425 778
Annen finanskostnad			947 692
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 952</b>	<b>1 373 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 744</b>	<b>-1 332 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		782 878	-430 467
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>173 606</b>	<b>-92 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>609 272</b>	<b>-338 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>609 272</b>	<b>-338 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		609 272	-738 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>609 272</b>	<b>-338 380</b>



Organisasjonsnr: 983 984 215  
OLE & KENNETH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		260 512	211 450
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>260 512</b>	<b>211 450</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 102 256	8 535 367
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		44 167	54 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>8 146 422</b>	<b>8 589 534</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		773 000	773 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>773 000</b>	<b>773 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 179 934</b>	<b>9 573 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 888	
Andre fordringer		23 021	81 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 909</b>	<b>81 015</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		535 826	
<b>Sum investeringer</b>		<b>535 826</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 658 639	7 538 378
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 658 639</b>	<b>7 538 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 253 374</b>	<b>7 619 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 433 308</b>	<b>17 193 377</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 077 161	1 467 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 077 161</b>	<b>1 467 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 177 161</b>	<b>1 567 890</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 881 355	15 088 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 881 355</b>	<b>15 088 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 514	4 168
Betalbar skatt	222 668	
Skyldige offentlige avgifter	40 478	51 274
Utbytte		400 000
Annen kortsiktig gjeld	109 132	81 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>374 792</b>	<b>536 857</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 256 147</b>	<b>15 625 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 433 308</b>	<b>17 193 377</b>



Organisasjonsnr: 983 984 215  
OLE & KENNETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

4



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	611981.00	634428.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72948.00	71301.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28315.00	10065.00

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør**

---

**Ole & Kenneth Eiendom AS**  
**2021**

Utarbeidet av:  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

---

**Ole & Kenneth Eiendom AS    Org.nr. 983984215**

---



## Resultatregnskap

### Ole & Kenneth Eiendom AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		2 407 926	2 358 354
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 407 926</b>	<b>2 358 354</b>
Lønnskostnad	2	713 244	715 794
Avskrivning varige driftsmidler	1	443 111	443 111
Annen driftskostnad		218 949	297 268
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 375 305</b>	<b>1 456 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 032 621</b>	<b>902 180</b>
Annen renteinntekt		20 401	31 756
Annen finansinntekt		119 808	9 068
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140 208</b>	<b>40 824</b>
Annen rentekostnad		389 952	425 778
Annen finanskostnad		0	947 692
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 952</b>	<b>1 373 471</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-249 744</b>	<b>-1 332 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>782 878</b>	<b>-430 467</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		173 606	-92 087
<b>Ordinært resultat</b>		<b>609 272</b>	<b>-338 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>609 272</b>	<b>-338 380</b>
Overført annen egenkapital		609 272	-738 380
Avsatt til utbytte		0	400 000
<b>Sum disponert</b>		<b>609 272</b>	<b>-338 380</b>



---

**Balanse**

---

**Ole & Kenneth Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		260 512	211 450
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>260 512</b>	<b>211 450</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 102 256	8 535 367
Driftsløsøre, inventar, verkøy o.l.		44 167	54 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>8 146 422</b>	<b>8 589 534</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		773 000	773 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>773 000</b>	<b>773 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 179 934</b>	<b>9 573 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 888	0
Andre fordringer		23 021	81 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 909</b>	<b>81 015</b>
Markedsbaserte aksjer		535 826	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>535 826</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>7 658 639</b>	<b>7 538 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 253 374</b>	<b>7 619 393</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 433 308</b>	<b>17 193 377</b>



**Balanse**

**Ole & Kenneth Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 077 161	1 467 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 077 161</b>	<b>1 467 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 177 161</b>	<b>1 567 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 881 355	15 088 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 881 355</b>	<b>15 088 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 514	4 168
Betalbar skatt		222 668	0
Skyldige offentlige avgifter		40 478	51 274
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		109 132	81 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>374 792</b>	<b>536 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 256 147</b>	<b>15 625 487</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 433 308</b>	<b>17 193 377</b>

Sola, 23.03.2022

Styret for Ole & Kenneth Eiendom AS

Kenneth Sola  
Styrets leder/daglig leder

*Kenneth Sola*

Peggy Karin Sola  
Styremedlem

*Peggy Karin Sola*

Ole Sola  
Styremedlem

*Ole Sola*

Vivan Sola  
Styremedlem

*Vivan Sola*

Ole & Kenneth Eiendom AS Org.nr. 983984215



---

## Noter til regnskapet

---

### Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Noter til regnskapet

### Note 1 Anleggsmiddel

	Maskiner	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	100 000	709 163	15 020 828	15 829 991
Akk. avskrivninger 31.12.	100 000	664 996	6 918 572	7 683 568
Regnskapsmessig verdi	0	44 167	8 102 256	8 146 422
Årets avskrivninger	0	37 910	405 201	443 111
Økonomisk levetid	5 år	10 år	25 år	
Avskrivningsplan	20%	10%	4%	

### Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønn, feriepenger mv.	576 582	634 428
Arbeidsgiveravgift	81 298	71 301
Andre personalkostnader	55 364	10 065
<b>Sum</b>	<b>713 244</b>	<b>715 794</b>

Selskapet har 1 årsverk i regnskapsåret.

### Note 3 Pant

Banken har pant i Eiendom på 20 000 000 kr.



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Til generalforsamlingen i Ole & Kenneth Eiendom AS

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:  
Revisorforeningen  
Regnskap Norge

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Ole & Kenneth Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 609 272. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Tananger**  
Esterveien 1  
Postboks 79  
4098 Tananger  
Telefon: 51 71 90 00

**Karmøy**  
Rådhusveien 11-13  
4296 Åkrehamn  
Telefon: 52 81 68 80

Org nr.: 951 499 072 MVA  
Bankkonto: 3206.05.10732  
www.kallesten.no  
E-post: revisjon@kallesten.no



Penneo DokumentID: 4F0Z7H-B2D18-SVWSW-C0XYO-7F35T-VIIZ8



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tananger, 23. mars 2022  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

(elektronisk signert)

Herbjørn Vestvik  
Statsautorisert revisor

Penneo DokumentInokkei:4FOZH-B2D18-SWISW-C0XYO-7F35T-VIIZ8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Herbjørn Vestvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Kallesten Revisjon og Regnskap

Serienummer: 9578-5995-4-196110

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-04-26 12:53:12 UTC



Penneo DokumentInokkei: 4FOZH-B2D18-SWWSW-C0XYO-7F35T-VIIZ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>