



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 308 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER OG VIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomdammen 25
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Stubberud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	91 000
Sum inntekter		90 000	91 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		32 872	23 977
Sum kostnader		32 872	23 977
Driftsresultat		57 128	67 023
Annen rentekostnad		244 794	202 029
Annen finanskostnad		805	1 015
Sum finanskostnader		245 599	203 044
Netto finans		-245 599	-203 044
Resultat før skattekostnad		-188 471	-136 021
Årsresultat	2	-188 471	-136 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 471	-136 021
Totalresultat		-188 471	-136 021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-188 471	-136 021
Sum overføringer og disponeringer		-188 471	-136 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 567 164	3 567 164
Sum varige driftsmidler		3 567 164	3 567 164
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		175 777	175 777
Sum finansielle anleggsmidler		175 777	175 777
Sum anleggsmidler		3 742 941	3 742 941
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 080	1 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080	1 103
Sum omløpsmidler		1 080	1 103
SUM EIENDELER		3 744 022	3 744 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Overkurs		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		449 973	261 502
Sum opptjent egenkapital		-449 973	-261 502
Sum egenkapital	2	50 027	238 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 891 471	2 860 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	791 067	645 024
Sum annen langsiktig gjeld		3 682 538	3 505 024
Sum langsiktig gjeld		3 682 538	3 505 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 457	522
Sum kortsiktig gjeld		11 457	522
Sum gjeld		3 693 995	3 505 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 744 022	3 744 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 497795

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 308 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER OG VIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomdammen 25
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Stubberud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 928 308 324
ASKER OG VIKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	91 000
Sum inntekter		90 000	91 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		32 872	23 977
Sum kostnader		32 872	23 977
Driftsresultat		57 128	67 023
Annen rentekostnad		244 794	202 029
Annen finanskostnad		805	1 015
Sum finanskostnader		245 599	203 044
Netto finans		-245 599	-203 044
Resultat før skattekostnad		-188 471	-136 021
Årsresultat	2	-188 471	-136 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 471	-136 021
Totalresultat		-188 471	-136 021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-188 471	-136 021
Sum overføringer og disponeringer		-188 471	-136 021



Organisasjonsnr: 928 308 324
ASKER OG VIKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 567 164

3 567 164

Sum varige driftsmidler

3 567 164

3 567 164

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

175 777

175 777

Sum finansielle

anleggsmidler

175 777

175 777

Sum anleggsmidler

3 742 941

3 742 941

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige

fordringer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 080

1 103

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 080

1 103

Sum omløpsmidler

1 080

1 103

SUM EIENDELER

3 744 022

3 744 044

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

250 000

250 000

Overkurs

250 000

250 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

Udekket tap

449 973

261 502

Sum opptjent egenkapital

-449 973

-261 502

Sum egenkapital

2

50 027

238 498



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 891 471	2 860 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 791 067	645 024
Sum annen langsiktig gjeld	3 682 538	3 505 024
Sum langsiktig gjeld	3 682 538	3 505 024
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 457	522
Sum kortsiktig gjeld	11 457	522
Sum gjeld	3 693 995	3 505 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 744 022	3 744 044



Organisasjonsnr: 928 308 324
ASKER OG VIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Asker Og Viken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 308 324



RESULTATREGNSKAP

ASKER OG VIKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		90 000	91 000
Sum driftsinntekter		90 000	91 000
Annen driftskostnad		32 872	23 977
Sum driftskostnader		32 872	23 977
Driftsresultat		57 128	67 023
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		244 794	202 029
Annen finanskostnad		805	1 015
Resultat av finansposter		-245 599	-203 044
Resultat før skattekostnad		-188 471	-136 021
Årsresultat	2	-188 471	-136 021
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		188 471	136 021
Sum overføringer		-188 471	-136 021



BALANSE

ASKER OG VIKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 567 164	3 567 164
Sum varige driftsmidler		3 567 164	3 567 164
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		175 777	175 777
Sum finansielle anleggsmidler		175 777	175 777
Sum anleggsmidler		3 742 941	3 742 941
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 080	1 103
Sum omløpsmidler		1 080	1 103
Sum eiendeler		3 744 022	3 744 044



BALANSE

ASKER OG VIKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		250 000	250 000
Overkurs		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-449 973	-261 502
Sum opptjent egenkapital		-449 973	-261 502
Sum egenkapital	2	50 027	238 498
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 891 471	2 860 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	791 067	645 024
Sum annen langsiktig gjeld		3 682 538	3 505 024
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 457	522
Sum kortsiktig gjeld		11 457	522
Sum gjeld		3 693 995	3 505 546
Sum egenkapital og gjeld		3 744 022	3 744 044

Asker, 15.05.2025
Styret i Asker Og Viken Eiendom AS

Øyvind Stubberud
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel som stammer fra framførbart underskudd aktiveres ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	250 000	250 000	0	-261 502	238 498
Årets resultat				-188 471	-188 471
Pr 31.12.2024	250 000	250 000	0	-449 973	50 027

Selskapet mottar løpende likviditet fra eier. Lånet står tilbake for annen gjeld.



Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -188 471 etter skatt, mot kr. -136 021 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Asker Og Viken Eiendom AS er et eiendomsselskap. Selskapet har investert i eiendom som skal utvikles på sikt. Det forventes ikke løpende inntekter utover noe leie. Eier skyter inn likviditet ved behov og betjener selskapets gjeld. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.