



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 149 781
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STØREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Spjelddalen 16 - 18
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Dyrvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	394 800	382 200
Innkrevde felleskosnader		6 020	12 040
Sum inntekter		400 820	394 240
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		76 906	76 906
Annen driftskostnad	2,3	228 703	214 663
Sum kostnader		305 608	291 569
Driftsresultat		95 212	102 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			54
Sum finansinntekter			54
Annen rentekostnad		61 266	67 834
Sum finanskostnader		61 266	67 834
Netto finans		-61 266	-67 780
Ordinært resultat før skattekostnad		33 946	34 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 946	34 891
Årsresultat		33 946	34 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 946	34 891
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		33 946	34 891
Sum overføringer og disponeringer		33 946	34 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 778 715	2 855 620
Sum varige driftsmidler		2 778 715	2 855 620
Sum anleggsmidler		2 778 715	2 855 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			2 167
Sum fordringer			2 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	159 853	165 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 853	165 249
Sum omløpsmidler		159 853	167 416
SUM EIENDELER		2 938 568	3 023 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	759 177	725 231
Sum opptjent egenkapital		759 177	725 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		759 877	725 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 166 998	2 285 798
Sum annen langsiktig gjeld		2 166 998	2 285 798
Sum langsiktig gjeld		2 166 998	2 285 798
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	11 693	11 307
Sum kortsiktig gjeld		11 693	11 307
Sum gjeld		2 178 691	2 297 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 938 568	3 023 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525682

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 149 781
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STØREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Spjelddalen 16 - 18
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Dyrvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 954 149 781
STØREN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	394 800	382 200
Innkrevde felleskosnader		6 020	12 040
Sum inntekter		400 820	394 240
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
		76 906	76 906
Annen driftskostnad	2,3	228 703	214 663
Sum kostnader		305 608	291 569
Driftsresultat		95 212	102 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
			54
Sum finansinntekter			54
Annen rentekostnad			
		61 266	67 834
Sum finanskostnader		61 266	67 834
Netto finans		-61 266	-67 780
Ordinært resultat før skattekostnad			
		33 946	34 891
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		33 946	34 891
Årsresultat		33 946	34 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		33 946	34 891
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			
		33 946	34 891
Sum overføringer og disponeringer		33 946	34 891



Organisasjonsnr: 954 149 781
STØREN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

2 778 715

2 855 620

Sum varige driftsmidler

2 778 715

2 855 620

Sum anleggsmidler

2 778 715

2 855 620

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

2 167

Sum fordringer

2 167

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5

159 853

165 249

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

159 853

165 249

Sum omløpsmidler

159 853

167 416

SUM EIENDELER

2 938 568

3 023 036

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

700

700

Sum innskutt egenkapital

700

700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

759 177

725 231

Sum opptjent egenkapital

759 177

725 231

Sum egenkapital

759 877

725 931

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

7

2 166 998

2 285 798

Øvrig langsiktig gjeld

2 166 998

2 285 798

Sum annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		2 166 998	2 285 798
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	11 693	11 307
Sum kortsiktig gjeld		11 693	11 307
Sum gjeld		2 178 691	2 297 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 938 568	3 023 036



Organisasjonsnr: 954 149 781
STØREN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Støren Borettslag

Foretaksnr. 954149781



Støren Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	394 800	382 200
Innkrevde felleskosnader		6 020	12 040
Sum driftsinntekter		400 820	394 240
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		76 906	76 906
Annen driftskostnad	2,3	228 703	214 663
Sum driftskostnader		305 608	291 569
DRIFTSRESULTAT		95 212	102 671
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	54
Sum finansinntekter		0	54
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		61 266	67 834
Sum finanskostnader		61 266	67 834
NETTO FINANSPOSTER		(61 266)	(67 780)
ORDINÆRT RESULTAT		33 946	34 891
ÅRSRESULTAT		33 946	34 891
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		33 946	34 891
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		33 946	34 891



Støren Borettslag

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 778 715	2 855 620
Sum varige driftsmidler		2 778 715	2 855 620
SUM ANLEGGSMIDLER		2 778 715	2 855 620
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	2 167
Sum fordringer		0	2 167
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	159 853	165 249
SUM OMLØPSMIDLER		159 853	167 416
SUM EIENDELER		2 938 568	3 023 036
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	759 177	725 231
Sum opptjent egenkapital		759 177	725 231
SUM EGENKAPITAL		759 877	725 931
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 166 998	2 285 798
Sum annen langsiktig gjeld		2 166 998	2 285 798
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 166 998	2 285 798
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	8	11 693	11 307
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 693	11 307
SUM GJELD		2 178 691	2 297 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 938 568	3 023 036

Støren 25.03.21

Underskrifter



Støren Borettslag

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til bokført verdi inklusive påkostning i 2013. Påkostning utført i 2013 blir avskrevet over 30 år. Opprinnelig kostpris blir ikke avskrevet da det har lavere verdi.

Et eldre finanstilskudd fra Midtre Gauldal kommune er overført som reduksjon i bygningsmasse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Annen driftsinntekt

	Budsjett 2022	Budsjett 2021
Husleieinntekter	403.200	399.850,-
Renteinntekter	0,-	150,-
Sum Inntekter	403.200,-	400.000,-
Styrehonorar	2.500,-	2.500,-
Revisjonshonorar	16.250,-	12.000,-
Regnskapshonorar	12.500,-	15.000,-
Vedlikehold utearial	30.000,-	30.000,-
Ytre vedlikehold bygg	5.500,-	5.500,-
Renteutgifter	60.000,-	70.000,-
Kommunale avgifter	112.000,-	112.000,-
Forsikringer	55.000,-	49.000,-
Avskrivninger	76.900,-	76.900,-
Andre kostnader	1.000,-	1.000,-
Resultat før finans	31.550,-	26.100,-

Noter for Støren Borettslag

Organisasjonsnr. 954149781



Støren Borettslag

Noter 2021

Avdrag lån		120.000,-		109.000,-
Endring i disponible midler		88.450		82.900,-

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er utbetalt honorar til følgende:

Styrets leder	kr. 2.500,-
Forretningsfører	kr. 11.694,-
Revisjonshonorar	kr. 16.250,-

Note 3 - Annen driftskostnad

Spesifikasjon over vedlikehold

Vedlikehold bygning	kr.	1 028,-
Vedlikehold uteareal	kr.	28 652,-

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Bygningene ble oppført i 1964.

Annskafelseskost/rehabilitering frem til 2002	kr. 984.000,-
Påkostning 2002	kr. 100.926,-
Søppelbod	kr. 60.662,-
Påkostning 2013	kr. 2.307.172,-
Overført kommunalt tilskudd (reduksjon)	kr. - 58.800,-
Avskrivning 2014	kr. -76.905
Avskrivning 2015	kr. -76.905,-
Avskrivning 2016	kr. -76.905,-
Avskrivning 2017	kr. -76.905,-
Avskrivning 2018	kr. -76.905,-
Avskrivning 2019	kr. -76.905,-
Avskrivning 2020	kr. -76.905,-
Avskrivning 2021	kr. -76.905,-
Bokført verdi pr. 31.12.20	kr. 2.778.715,-

Bygningsmassen har en bokført verdi som ligger under reell verdi og tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Endring i disponible midler:

Noter for Støren Borettslag

Organisasjonsnr. 954149781



Støren Borettslag

Noter 2021

Disponible midler fra foregående årsregnskap	kr.	156 108,72
Endring i disponible midler		
Årets resultat	kr.	33 945,51
Tilbakeføring av avskrivning	kr.	76 905,73
Fradrag for avdrag på langsiktig gjeld	kr.	-118 800,00
Årets endring av disponible midler	kr.	- 84 854,49
Disponible midler	kr.	148 159,96

Note 6 - Annen egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital:

2020

Egenkapital pr. 01.01	725 231,08
Årets resultat	33 945,51
Egenkapital pr 31.12	759 176,59

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantegjeld:

Lånegiver Sparebank 1 Midt-Norge
Nytt lån diskontert pr. 19.04.2013
Løpetid 29 år og 5mnd,
Rente 4,750 %
Annuitetslån

Rente pr. 31.12.21 er 2,850 % over lånets løpetid og rest løpetid er 14 år og 5 mnd.

Avdrag 2022 etter nedbetalingsplan beløper seg til kr. 120 000,-
Avdrag 2023 etter nedbetalingsplan beløper seg til kr. 123.000,-

Det er ingen ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld.

Opprinnelig lånebeløp	kr. 3.000.000,-
Nedbetalt	kr. -938.012,-
Sum pantegjeld	kr. 2.061.988,-

Borettsinnskudd 1975 kr. 105.000,-

Av anleggets bokførte pantegjeld på kr. 2.061.988,- er kr. 2.778.715,- stilt som sikkerhet for denne gjelden.

Sparebank 1 har en løpende pant på kr. 3.600 000,- mot fast eiendom.



Støren Borettslag

Noter 2021

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Posten inneholder forskuddsbetalt husleie med kr. 9 600,- og påløpt rente med 2 093,-



Til generalforsamlingen i Støren Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Støren Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 33 946. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 31. januar 2022

E.K Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo
Statsautorisert revisor