



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 057 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T & T BYGG AS  
Forretningsadresse: Bekkajordet 11  
3189 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 065 560	46 641 739
Annen driftsinntekt		-242 371	1 320 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 823 189</b>	<b>47 962 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 132 092	30 218 531
Lønnskostnad	2	8 719 603	9 052 189
Avskrivning	3	354 136	295 150
Annen driftskostnad	2	2 835 288	3 144 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 041 119</b>	<b>42 710 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 782 070</b>	<b>5 251 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		51 950	184 017
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		35 460	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 410</b>	<b>184 017</b>
Annen finanskostnad		4 915	452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 915</b>	<b>452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>82 495</b>	<b>183 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 864 565</b>	<b>5 435 248</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		621 604	1 162 213
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 242 961</b>	<b>4 273 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 242 961</b>	<b>4 273 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 242 961	4 273 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 242 961</b>	<b>4 273 035</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		80 073	81 250
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 073</b>	<b>81 250</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	77 580	68 000
Maskiner og anlegg	3	32 262	58 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	948 441	879 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 058 283</b>	<b>1 005 231</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 000 000	2 000 000
Lån til foretak i samme konsern	6	4 072 385	1 071 225
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 7	97 894	97 894
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 751 512	1 501 762
Andre fordringer	6, 6	471 369	497 431
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 393 160</b>	<b>5 168 312</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 531 516</b>	<b>6 254 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	3 557 240	3 915 290
Andre fordringer		481 287	612 627
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 038 527</b>	<b>4 527 917</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		64 850	29 390
<b>Sum investeringer</b>		<b>64 850</b>	<b>29 390</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 407 876</b>	<b>7 997 187</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		11 511 253	12 554 494
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 042 769</b>	<b>18 809 287</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Overkurs	4	28 611	28 611
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>428 611</b>	<b>428 611</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	14 741 966	12 499 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 741 966</b>	<b>12 499 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 170 577</b>	<b>12 927 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			32 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>32 428</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>32 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 292 205	2 025 879
Betalbar skatt		620 427	1 156 937
Skyldige offentlige avgifter		1 138 105	1 124 881
Annen kortsiktig gjeld	8, 8	1 821 455	1 541 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 872 192</b>	<b>5 849 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 872 192</b>	<b>5 881 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 042 769</b>	<b>18 809 287</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647727

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 057 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T & T BYGG AS  
Forretningsadresse: Bekkajordet 11  
3189 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 057 222  
T & T BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 065 560	46 641 739
Annen driftsinntekt		-242 371	1 320 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 823 189</b>	<b>47 962 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 132 092	30 218 531
Lønnskostnad	2	8 719 603	9 052 189
Avskrivning	3	354 136	295 150
Annen driftskostnad	2	2 835 288	3 144 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 041 119</b>	<b>42 710 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 782 070</b>	<b>5 251 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		51 950	184 017
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		35 460	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 410</b>	<b>184 017</b>
Annen finanskostnad		4 915	452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 915</b>	<b>452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>82 495</b>	<b>183 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		621 604	1 162 213
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 242 961</b>	<b>4 273 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 242 961</b>	<b>4 273 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 242 961	4 273 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 242 961</b>	<b>4 273 035</b>



Organisasjonsnr: 990 057 222  
T & T BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		80 073	81 250
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 073</b>	<b>81 250</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	77 580	68 000
Maskiner og anlegg	3	32 262	58 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	948 441	879 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 058 283</b>	<b>1 005 231</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 000 000	2 000 000
Lån til foretak i samme konsern	6	4 072 385	1 071 225
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 7	97 894	97 894
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 751 512	1 501 762
Andre fordringer	6, 6	471 369	497 431
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 393 160</b>	<b>5 168 312</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 531 516</b>	<b>6 254 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	3 557 240	3 915 290
Andre fordringer		481 287	612 627
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 038 527</b>	<b>4 527 917</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		64 850	29 390
<b>Sum investeringer</b>		<b>64 850</b>	<b>29 390</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 407 876</b>	<b>7 997 187</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 511 253</b>	<b>12 554 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 042 769</b>	<b>18 809 287</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	400 000	400 000
Overkurs	4	28 611	28 611
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>428 611</b>	<b>428 611</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	14 741 966	12 499 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 741 966</b>	<b>12 499 005</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 170 577</b>	<b>12 927 616</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			32 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>32 428</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>32 428</b>
-----------------------------	--	----------	---------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 292 205	2 025 879
Betalbar skatt		620 427	1 156 937
Skyldige offentlige avgifter		1 138 105	1 124 881
Annen kortsiktig gjeld	8, 8	1 821 455	1 541 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 872 192</b>	<b>5 849 243</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>5 872 192</b>	<b>5 881 671</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 042 769</b>	<b>18 809 287</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 990 057 222  
T & T BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

## Note

2

### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7220371.00	7536873.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1134004.00	1158931.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124496.00	150464.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	240732.00	205921.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8719603.00	9052189.00

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse. Styrets leder har ikke avtaler med selskapet om ytelser utover ordinære lønnskostnader som nevnt ovenfor, hverken i arbeidsforhold eller ved opphør av dette. Selskapet leier lokaler av aksjonær - leie er betalt med kr 108.000,-



## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
14.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
T & T Eiendom AS	50.00%	50.00%	-1854178.00	-436198.00
Jotan Markiser AS	33.00%	33.00%	257312.00	34710.00
T & T Eiendomsinvest AS	100.00%	100.00%	2222559.00	186657.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
T & T Bygg AS	Bekkajordet 11 3189 HORTEN 3801 Horten

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



T & T Bygg AS  
Org.nr: 990 057 222

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 404VL-DSUHK-U7XKL-M17E2-IML6N-555Z4



**T & T Bygg AS**  
Org.nr: 990 057 222

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		39 065 560	46 641 739
Annen driftsinntekt		-242 371	1 320 650
Sum driftsinntekter		<u>38 823 189</u>	<u>47 962 389</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		24 132 092	30 218 531
Lønnskostnad	2	8 719 603	9 052 189
Avskrivning	3	354 136	295 150
Annen driftskostnad	2	<u>2 835 288</u>	<u>3 144 836</u>
Sum driftskostnader		<u>36 041 119</u>	<u>42 710 706</u>
Driftsresultat		<u>2 782 070</u>	<u>5 251 683</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		51 950	184 017
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		35 460	0
Annen finanskostnad		<u>4 915</u>	<u>452</u>
Netto finansposter		<u>82 495</u>	<u>183 565</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 864 565</u>	<u>5 435 248</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>621 604</u>	<u>1 162 213</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>2 242 961</u>	<u>4 273 035</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 242 961	4 273 035

Penneo Dokumentnøkkel: 404VL-DSUHK-U7XKL-M17E2-IML6N-555Z4



### T & T Bygg AS

Org.nr: 990 057 222

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		80 073	81 250
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	77 580	68 000
Maskiner og anlegg	3	32 262	58 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	948 441	879 169
Sum varige driftsmidler		<u>1 058 283</u>	<u>1 005 231</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	2 000 000	2 000 000
Lån til foretak i samme konsern	6	4 072 385	1 071 225
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 7	97 894	97 894
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 751 512	1 501 762
Andre fordringer	6, 6	471 369	497 431
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 393 160</u>	<u>5 168 312</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 531 516</u>	<u>6 254 793</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	3 557 240	3 915 290
Andre fordringer		481 287	612 627
Sum fordringer		<u>4 038 527</u>	<u>4 527 917</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		64 850	29 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>7 407 876</u>	<u>7 997 187</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 511 253</u>	<u>12 554 494</u>
Sum eiendeler		<u>21 042 769</u>	<u>18 809 287</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 404VL-DSUHK-U7XKL-M17E2-IML6N-555Z4



## T & T Bygg AS

Org.nr: 990 057 222

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Overkurs	4	28 611	28 611
Sum innskutt egenkapital		<u>428 611</u>	<u>428 611</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	14 741 966	12 499 005
Sum egenkapital		<u>15 170 577</u>	<u>12 927 616</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	32 428
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 292 205	2 025 879
Betalbar skatt		620 427	1 156 937
Skyldige offentlige avgifter		1 138 105	1 124 881
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>1 821 455</u>	<u>1 541 546</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 872 192</u>	<u>5 849 243</u>
Sum gjeld		<u>5 872 192</u>	<u>5 881 671</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 042 769</u>	<u>18 809 287</u>

Horten, 12. juni 2024

\_\_\_\_\_  
Tore Nauf  
Styreleder/Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 404VL-DSUHK-U7XKL-M17E2-IML6N-555Z4



**T & T Bygg AS**  
Org.nr: 990 057 222

---

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Salgsinntekter*

Selskapet holder til i Horten kommune, og utfører både salg av varer og tjenester i forbindelse med tømmer og snekkervirksomhet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Det avsettes for opptjent ikke fakturert pr 31.12 eventuelt forskudd fra kunder

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



**T & T Bygg AS**  
Org.nr: 990 057 222

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	7 220 371	7 536 873
Arbeidsgiveravgift	1 134 004	1 158 931
Pensjonskostnader	124 496	150 464
Andre ytelser	240 732	205 921
Sum	<u>8 719 603</u>	<u>9 052 189</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 14 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse. Styrets leder har ikke avtaler med selskapet om ytelser utover ordinære lønnskostnader som nevnt ovenfor, hverken i arbeidsforhold eller ved opphør av dette.

Selskapet leier lokaler av aksjonær - leie er betalt med kr 108.000,-

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner, anlegg	Driftsløsøre, inventar, varebiler verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	126 000	419 296	2 102 286	2 647 582
Tilgang kjøpte driftsmidler	15 840	0	391 867	407 707
Tilgang egentilvirk. driftsm.	0	0	-126 000	-126 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>141 840</u>	<u>419 296</u>	<u>2 368 153</u>	<u>2 929 289</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-64 260</u>	<u>-387 034</u>	<u>-1 419 715</u>	<u>-1 871 009</u>
Balansført pr. 31.12.	<u>77 580</u>	<u>32 262</u>	<u>948 438</u>	<u>1 058 280</u>
Årets avskrivninger	6 260	30 330	317 546	354 136
Økonomisk levetid	20	5	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
	5%	20%	20%-30%	

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	400 000	12 499 006	12 927 617
Årsresultat	0	2 242 961	2 242 961
Egenkapital 31.12.2023	<u>400 000</u>	<u>14 741 967</u>	<u>15 170 578</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 404VL-DSUHK-U7XKL-M17E2-IML6N-55Z4



## T & T Bygg AS Org.nr: 990 057 222

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel
T & T Eiendom AS	01.04.2017	Horten	50 %	50 %
Jotan Markiser AS	11.12.2019	Horten	33 %	33 %
T & T Eiendomsinvest AS	25.11.2021	Horten	100 %	100 %

#### Note 6 - Nærstående parter

Det er gitt lån til ansatte på totalt kr. 471.369,- bokført i regnskapet pr 31.12.2023. Lånene renteberegnet per 31.12.23 med kr 26 135,-

Selskapet har gitt et ansvarlig lån til T & T Eiendom AS med NOK 1.751.513,-  
Ingen renteberegning og gjøres opp ifm realisasjon av verdier i dette selskapet

Selskapet har gitt likviditetslån til datterselskapet T & T Eiendomsinvest AS med NOK 4 072 385,-  
Rent likviditetslån. Deler av beløpet skal konverteres til aksjekapital i 2024

Selskapet leier lokaler av datterselskapet T & T Eiendomsinvest AS, hvor bokførte leiekostander 2023 er på kr 458.571,-.

#### Note 7 - Pant og garantier

Garantiansvar	2023	2022
Totalt garantiansvar/Selvskyldnerkausjon	750 000	750 000

Garantiansvaret gjelder pantelån gitt til T & T Eiendom AS på NOK 6,5 millioner som selskapet eier 50 % av

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2023	2022
Driftstilbehør	948 441	879 169
Kundefordringer	3 662 695	3 838 348
Sum	<u>4 611 136</u>	<u>4 717 517</u>



**T & T Bygg AS**  
Org.nr: 990 057 222

---

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 8 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	947 201	1 287 000

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet.

Det er skjønnsmessig satt av kr 250.000,- i forventede reklamasjonskostnader pr 31.12 knyttet til ferdigstilte prosjekter



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nauf, Tore

Møteleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-863369

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-12 12:57:47 UTC



## Nauf, Tore

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-863369

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-12 12:57:47 UTC



## Nauf, Tore

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-863369

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-12 12:57:47 UTC



## Nauf, Tore

Aksjonær

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-863369

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-12 12:57:47 UTC



Penneo DokumentInokkeid: 404VL-D3UHK-U7XKL-M17E2-IML6N-55Z4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i T & T Bygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til T & T Bygg AS som viser et overskudd på kr 2.242.961. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 12. juni 2024

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

\_\_\_\_\_  
Thomas Hircum  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZASGT-V54IM-XBQEE-56OEF-NF28I-2U7DH



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Hirgum, Thomas**

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-06-12 13:00:26 UTC



**Hirgum, Thomas**

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-06-12 13:00:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZASGT-V54IM-XBQEE-56OEF-NF28I-2U7DH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>