



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 482 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINERALPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus Barfots vei 5
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Hansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	1 200 000
Sum inntekter		600 000	1 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	366 938	441 761
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 022 290	941 071
Sum kostnader		1 389 228	1 382 832
Driftsresultat		-789 228	-182 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 114	9 042
Sum finansinntekter		17 114	9 042
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		17 114	9 042
Resultat før skattekostnad		-772 115	-173 790
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-772 115	-173 790
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-772 115	-173 790
Sum overføringer og disponeringer		-772 115	-173 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 258 892	4 998 725
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	153 720	192 150
Sum varige driftsmidler		4 412 612	5 190 875
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 412 612	5 190 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 736	56 046
Konsernfordringer	5	0	1 056 778
Sum fordringer		54 736	1 112 824
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		905 684	596 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		905 684	596 770
Sum omløpsmidler		960 420	1 709 594
SUM EIENDELER		5 373 032	6 900 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 020 000	1 020 000
Overkurs		4 634 328	4 634 328
Annen innskutt egenkapital		267 960	267 960
Sum innskutt egenkapital		5 922 288	5 922 288

Opptjent egenkapital

Udekket tap		3 555 433	2 783 319
Sum opptjent egenkapital		-3 555 433	-2 783 319

Sum egenkapital		2 366 854	3 138 969
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5	2 796 838	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 796 838	3 300 000

Sum langsiktig gjeld		2 796 838	3 300 000
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		209 342	0
-----------------	--	---------	---



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	461 500
Sum kortsiktig gjeld		209 342	461 500
Sum gjeld		3 006 180	3 761 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 373 034	6 900 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 574271

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 482 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINERALPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus Barfots vei 5
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Hansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 482 139
MINERALPARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	1 200 000
Sum inntekter		600 000	1 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	366 938	441 761
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 022 290	941 071
Sum kostnader		1 389 228	1 382 832
Driftsresultat		-789 228	-182 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 114	9 042
Sum finansinntekter		17 114	9 042
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		17 114	9 042
Resultat før skattekostnad		-772 115	-173 790
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-772 115	-173 790
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-772 115	-173 790
Sum overføringer og disponeringer		-772 115	-173 790



Organisasjonsnr: 915 482 139
MINERALPARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 258 892	4 998 725
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	153 720	192 150
Sum varige driftsmidler		4 412 612	5 190 875
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 412 612	5 190 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 736	56 046
Konsernfordringer	5	0	1 056 778
Sum fordringer		54 736	1 112 824
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0



Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		905 684	596 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		905 684	596 770
Sum omløpsmidler		960 420	1 709 594
SUM EIENDELER		5 373 032	6 900 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 020 000	1 020 000
Overkurs		4 634 328	4 634 328
Annen innskutt egenkapital		267 960	267 960
Sum innskutt egenkapital		5 922 288	5 922 288
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 555 433	2 783 319
Sum opptjent egenkapital		-3 555 433	-2 783 319
Sum egenkapital		2 366 854	3 138 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 796 838	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 796 838	3 300 000
Sum langsiktig gjeld		2 796 838	3 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 342	0
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	461 500
Sum kortsiktig gjeld		209 342	461 500
Sum gjeld		3 006 180	3 761 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 373 034	6 900 469



Organisasjonsnr: 915 482 139
MINERALPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14013599.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
----------------------	----------------------------	----------------------------



411325.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
13602274.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
9189662.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4412612.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
366938.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
0.00 1011970.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



2796838.00 3300000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	955192.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet til bankgjeld i annet selskap i konsernet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
MINERALPARKEN EIENDOM AS
915482139
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MINERALPARKEN EIENDOM AS
915 482 139

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		600 000	1 200 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-366 938	-441 761
Annen driftskostnad		-1 022 290	-941 071
Sum driftskostnader		-1 389 228	-1 382 832
Driftsresultat		-789 228	-182 832
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 114	9 042
Sum finansinntekter		17 114	9 042
Netto finans		17 114	9 042
Årsresultat		-772 115	-173 790
Overføringer			
Udekket tap		-772 115	-173 790
Sum overføringer		-772 115	-173 790



MINERALPARKEN EIENDOM AS
915 482 139

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 258 892	4 998 725
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	153 720	192 150
Sum varige driftsmidler		4 412 612	5 190 875
Sum anleggsmidler		4 412 612	5 190 875
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	1 056 778
Andre kortsiktige fordringer		54 736	56 046
Sum fordringer		54 736	1 112 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		905 684	596 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		905 684	596 770
Sum omløpsmidler		960 420	1 709 594
SUM EIENDELER		5 373 032	6 900 469



MINERALPARKEN EIENDOM AS
915 482 139

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 020 000	1 020 000
Overkurs		4 634 328	4 634 328
Annen innskutt egenkapital		267 960	267 960
Sum innskutt egenkapital		5 922 288	5 922 288
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 555 433	-2 783 319
Sum opptjent egenkapital		-3 555 433	-2 783 319
Sum egenkapital		2 366 854	3 138 969
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 796 838	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 796 838	3 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 342	0
Annen kortsiktig gjeld		0	461 500
Sum kortsiktig gjeld		209 342	461 500
Sum gjeld		3 006 180	3 761 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 373 034	6 900 469

KRISTIANSAND S, 19.05.2025

Vegard Hansson
styrets leder

Audun Hansson
styremedlem



MINERALPARKEN EIENDOM AS
915 482 139

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 013 599
Tilgang i året	0
Avgang i året	-411 325
Anskaffelseskost 31.12.	13 602 274
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 189 662
Balanseført verdi per 31.12.	4 412 612
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	366 938



MINERALPARKEN EIENDOM AS
915 482 139

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-772 115	-173 790
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 600	11 827
Skattepliktig inntekt	-748 515	-161 963

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-24 276	-47 876	23 600
Fremførbart underskudd	-3 142 806	-3 891 321	748 515
Netto forskjeller	-3 167 082	-3 939 197	772 115
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 167 082	3 939 197	-772 115
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 011 970

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 796 838	3 300 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	955 192

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet til bankgjeld i annet selskap i konsernet.