



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 580 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRESGATE 23 AS
Forretningsadresse: Sverres gate 23
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Røsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	543 072	574 548
Sum inntekter		543 072	574 548
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	199 123	200 020
Annen driftskostnad		536 419	453 798
Sum kostnader		735 542	653 818
Driftsresultat		-192 470	-79 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 252	15 194
Sum finansinntekter		29 252	15 194
Annen rentekostnad		17 934	16 579
Sum finanskostnader		17 934	16 579
Netto finans		11 318	-1 385
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 151	-80 655
Skattekostnad på resultat	1, 4	-39 853	-17 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 298	-62 914
Årsresultat		-141 298	-62 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 298	-62 914
Totalresultat		-141 298	-62 914
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-141 298	-62 914



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-141 298	-62 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		153 563	113 710
Sum immaterielle eiendeler		153 563	113 710
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 174 051	2 373 174
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	2 174 051	2 373 174
Sum anleggsmidler		2 327 614	2 486 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-24 000
Andre kortsiktige fordringer		8 051	6 089
Sum fordringer		8 051	-17 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		780 556	817 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		780 556	817 288
Sum omløpsmidler		788 607	799 378
SUM EIENDELER		3 116 220	3 286 261

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs	5	2 242 230	2 242 230
Annen innskutt egenkapital	5	133 581	133 581
Sum innskutt egenkapital		2 495 811	2 495 811
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	327 753	469 051
Sum opptjent egenkapital		327 753	469 051
Sum egenkapital	5	2 823 564	2 964 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	234 227	314 531
Sum annen langsiktig gjeld		234 227	314 531
Sum langsiktig gjeld		234 227	314 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 460	-333
Betalbar skatt	1, 4		6 225
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		970	976
Sum kortsiktig gjeld		58 430	6 868
Sum gjeld		292 657	321 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 116 220	3 286 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380733

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 580 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRESGATE 23 AS
Forretningsadresse: Sverres gate 23
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Røsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 912 580 458
SVERREGATE 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	543 072	574 548
Sum inntekter		543 072	574 548
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	199 123	200 020
Annen driftskostnad		536 419	453 798
Sum kostnader		735 542	653 818
Driftsresultat		-192 470	-79 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 252	15 194
Sum finansinntekter		29 252	15 194
Annen rentekostnad		17 934	16 579
Sum finanskostnader		17 934	16 579
Netto finans		11 318	-1 385
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 4	-181 151	-80 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 853	-17 741
Årsresultat		-141 298	-62 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 298	-62 914
Totalresultat		-141 298	-62 914
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-141 298	-62 914
Sum overføringer og disponeringer		-141 298	-62 914



Organisasjonsnr: 912 580 458
SVERREGATE 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		153 563	113 710
Sum immaterielle eiendeler		153 563	113 710

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 174 051	2 373 174
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	2 174 051	2 373 174

Sum anleggsmidler		2 327 614	2 486 884
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			-24 000
Andre kortsiktige fordringer		8 051	6 089
Sum fordringer		8 051	-17 911

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		780 556	817 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		780 556	817 288

Sum omløpsmidler		788 607	799 378
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 116 220	3 286 261
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs	5	2 242 230	2 242 230
Annen innskutt egenkapital	5	133 581	133 581
Sum innskutt egenkapital		2 495 811	2 495 811



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	327 753	469 051
Sum opptjent egenkapital		327 753	469 051
Sum egenkapital	5	2 823 564	2 964 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	234 227	314 531
Sum annen langsiktig gjeld		234 227	314 531
Sum langsiktig gjeld		234 227	314 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 460	-333
Betalbar skatt	1, 4		6 225
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		970	976
Sum kortsiktig gjeld		58 430	6 868
Sum gjeld		292 657	321 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 116 220	3 286 261



Organisasjonsnr: 912 580 458
SVERREGATE 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sverresgate 23 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sverresgate 23 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 66HT4EQWZJ-5875N-USLYF-31PNW-38HOP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Romuld, Håkon

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-12 11:06:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 66HT4-EQWZJ-5875N-USLYF-3T-PNWW-38HOP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
Sverresgate 23 AS



Resultatregnskap

Sverresgate 23 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	543 072	574 548
Sum driftsinntekter		543 072	574 548
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	199 123	200 020
Annen driftskostnad		536 419	453 798
Sum driftskostnader		735 542	653 818
Driftsresultat		-192 470	-79 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 252	15 194
Annen rentekostnad		17 934	16 579
Resultat av finansposter		11 318	-1 385
Resultat før skattekostnad		-181 151	-80 655
Skattekostnad på resultat	1, 4	-39 853	-17 741
Resultat		-141 298	-62 914
Årsresultat		-141 298	-62 914
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		141 298	62 914
Sum overføringer		-141 298	-62 914



Balanse
Sverresgate 23 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		153 563	113 710
Sum immaterielle eiendeler		153 563	113 710
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 174 051	2 373 174
Sum varige driftsmidler	3, 6	2 174 051	2 373 174
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		2 327 614	2 486 884
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	-24 000
Andre kortsiktige fordringer		8 051	6 089
Sum fordringer		8 051	-17 911
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		780 556	817 288
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		780 556	817 288
Sum omløpsmidler		788 607	799 378
Sum eiendeler		3 116 220	3 286 261



Balanse
Sverresgate 23 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs	5	2 242 230	2 242 230
Annen innskutt egenkapital	5	133 581	133 581
Sum innskutt egenkapital		2 495 811	2 495 811
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	327 753	469 051
Sum opptjent egenkapital		327 753	469 051
Sum egenkapital	5	2 823 564	2 964 862
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	234 227	314 531
Sum annen langsiktig gjeld		234 227	314 531
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		57 460	-333
Betalbar skatt	1, 4	0	6 225
Annen kortsiktig gjeld		970	976
Sum kortsiktig gjeld		58 430	6 868
Sum gjeld		292 657	321 399
Sum egenkapital og gjeld		3 116 220	3 286 261

Namsos, 10.04.2024
Styret i Sverresgate 23 AS

Øystein Hamstad
Daglig leder/Styreleder



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Sverresgate 23 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 288 644	35 499	4 324 143
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 288 644	35 499	4 324 143
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 114 594	35 499	2 150 093
= Bokført verdi 31.12.23	2 174 051	0	2 174 051
Årets ordinære avskrivninger	199 123		199 123
Økonomisk levetid	10-33 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 225
Endring i utsatt skattefordel	-39 853	-23 966
Skattekostnad ordinært resultat	-39 853	-17 741
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-181 151	-80 655
Permanente forskjeller	0	17
Endring i midlertidige forskjeller	112 271	108 934
Skattepliktig inntekt	-68 881	28 296
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 225
Sum betalbar skatt i balansen	0	6 225

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-629 133	-516 863	112 271
Sum	-629 133	-516 863	112 271
Akkumulert fremførbart underskudd	-68 881	0	68 881
Grunnlag for utsatt skattefordel	-698 014	-516 863	181 151
Utsatt skattefordel (22 %)	-153 563	-113 710	39 853

Sverresgate 23 AS



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	120 000	2 242 230	133 581	469 051	2 964 862
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2023	120 000	2 242 230	133 581	469 051	2 964 862
Pr. 01.01.2023	120 000	2 242 230	133 581	469 051	2 964 862
Årets resultat				-141 298	-141 298
Pr 31.12.2023	120 000	2 242 230	133 581	327 753	2 823 564

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l. Gjeld til kredittinstitusjoner	-234 227
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 174 051