



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 488 333  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HEGGEN OG PILENS  
GARASJEANLEGG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Fredrik Amberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 492 096	1 374 298
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 492 096</b>	<b>1 374 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	112 959	110 107
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 171 144	1 796 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 284 102</b>	<b>1 906 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 994</b>	<b>-532 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 446	9 392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 446</b>	<b>9 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 446</b>	<b>-9 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>211 439</b>	<b>-522 858</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>211 439</b>	<b>-522 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>211 440</b>	<b>-522 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		211 440	-522 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>211 440</b>	<b>-522 857</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 023 705	4 023 705
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 023 705</b>	<b>4 023 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 023 705</b>	<b>4 023 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		250 964	141 292
Andre fordringer	9	39 694	35 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 658</b>	<b>176 947</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		972 013	930 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>972 013</b>	<b>930 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 262 671</b>	<b>1 107 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 286 376</b>	<b>5 130 976</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 180 702	4 969 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 180 702</b>	<b>4 969 261</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>5 180 702</b>	<b>4 969 261</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 605	138 866
Annen kortsiktig gjeld	11	53 070	22 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 675</b>	<b>161 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 675</b>	<b>161 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 286 376</b>	<b>5 130 976</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 616446

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 488 333  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HEGGEN OG PILENS  
GARASJEANLEGG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Fredrik Amberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 994 488 333  
SAMEIET HEGGEN OG PILENS  
GARASJEANLEGG

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 492 096	1 374 298
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 492 096</b>	<b>1 374 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	112 959	110 107
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 171 144	1 796 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 284 102</b>	<b>1 906 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 994</b>	<b>-532 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 446	9 392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 446</b>	<b>9 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 446</b>	<b>-9 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>211 439</b>	<b>-522 858</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>211 439</b>	<b>-522 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>211 440</b>	<b>-522 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		211 440	-522 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>211 440</b>	<b>-522 857</b>



Organisasjonsnr: 994 488 333  
SAMEIET HEGGEN OG PILENS  
GARASJEANLEGG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 4 023 705 4 023 705  
Sum varige driftsmidler 4 023 705 4 023 705

Sum anleggsmidler 4 023 705 4 023 705

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 250 964 141 292  
Andre fordringer 9 39 694 35 655  
Sum fordringer 290 658 176 947

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 972 013 930 324  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 972 013 930 324

Sum omløpsmidler 1 262 671 1 107 271

SUM EIENDELER 5 286 376 5 130 976

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 180 702 4 969 261  
Sum opptjent egenkapital 5 180 702 4 969 261

Sum egenkapital 10 5 180 702 4 969 261

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 52 605 138 866  
Annen kortsiktig gjeld 11 53 070 22 848



Sum kortsiktig gjeld	105 675	161 714
Sum gjeld	105 675	161 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 286 376	5 130 976



Organisasjonsnr: 994 488 333  
SAMEIET HEGGEN OG PILENS  
GARASJEANLEGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Heggen og Pilens Garasjeanlegg

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>945 556</b>	<b>1 468 414</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	211 440	-522 857
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>211 440</b>	<b>-522 857</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 156 997</b>	<b>945 556</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	1 262 671	1 107 271
Kortsiktig gjeld	-105 675	-161 714
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 156 997</b>	<b>945 556</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sameiet Heggen og Pilens Garasjeanlegg

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 492 096	1 374 298	1 328 000	1 448 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 492 096</b>	<b>1 374 298</b>	<b>1 328 000</b>	<b>1 448 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 492 096</b>	<b>1 374 298</b>	<b>1 328 000</b>	<b>1 448 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	81 959	79 107	84 000	84 000
Styrehonorar	2	31 000	31 000	31 000	31 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	369 137	168 839	240 000	360 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	220 000	200 000	245 000	245 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	15 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold	6	457 793	1 309 280	585 000	577 000
Revisjonshonorar		9 244	9 032	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		75 179	72 348	74 000	78 000
Andre honorar	7	2 655	1 890	1 000	3 000
Forsikringer		34 005	32 086	34 000	36 000
Andre kostnader	8	3 131	2 966	10 000	10 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 284 102</b>	<b>1 906 547</b>	<b>1 328 000</b>	<b>1 448 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 994</b>	<b>-532 250</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		3 446	9 392	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-3 446</b>	<b>-9 392</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>211 440</b>	<b>-522 857</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overført sameiekapital		211 440	-522 857	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>211 440</b>	<b>-522 857</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Sameiet Heggen og Pilens Garasjeanlegg

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	485 000	485 000
Garasjer	3	3 538 705	3 538 705
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 023 705</b>	<b>4 023 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		11 400	9 488
Kundefordringer		239 564	131 804
Andre kortsiktige fordringer	9	3 650	1 650
Forskuddsbetalte kostnader		36 044	34 005
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		972 013	930 324
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 262 671</b>	<b>1 107 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 286 376</b>	<b>5 130 976</b>

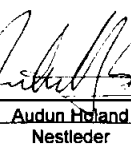



## Balanse 2021 Sameiet Heggen og Pilens Garasjeanlegg

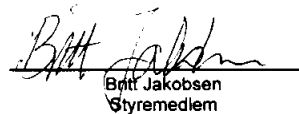
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 180 702	4 969 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 180 702</b>	<b>4 969 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>5 180 702</b>	<b>4 969 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		8 070	3 060
Leverandørgjeld		52 605	138 866
Annen kortsiktig gjeld	11	45 000	19 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 675</b>	<b>161 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 675</b>	<b>161 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 286 376</b>	<b>5 130 976</b>

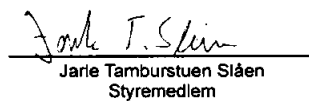
Sted: OsloDato: 14/2-22

  
Hans Fredrik Amberg  
Styreleder

  
Audun Høiland  
Nestleder

  
Rolf Robin Eriksen  
Styremedlem

  
Britt Jakobsen  
Styremedlem

  
Jarle Tamburstuen Slåen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Sameiet Heggen og Pilens Garasjeanlegg**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Heggen og Pilens Garasjeanlegg

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3609 Leie parkering	1 269 890	1 243 550
3618 Leietillegg strøm	222 206	130 748
<b>Sum</b>	<b>1 492 096</b>	<b>1 374 298</b>

Konto 3618 gjelder avregning av strøm til el-billading.

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5360 Honorarer fra lønssystemet	68 000	65 500
5400 Arbeidsgiveravgift	13 959	13 607
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	31 000	31 000
<b>Sum</b>	<b>112 959</b>	<b>110 107</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, Antall årsverk sysselsatt: 0

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter/Eiendom	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	485 000	3 538 705
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	485 000	3 538 705
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	485 000	3 538 705
Anskaffelsesår :	1978	1978
Antatt levetid i år :		

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	369 137	168 839
<b>Sum</b>	<b>369 137</b>	<b>168 839</b>

Det har i 2021 vært en vesentlig økning i strømkostnader som har gitt stort avvik mot fjorårstall og budsjett 2021.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Heggen og Pilens Garasjeanlegg

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	220 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>220 000</b>	<b>200 000</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	0	178 675
6603 Vedlikehold elektro	187 396	162 361
6605 Vedlikehold fellesanlegg	18 550	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	177 965	50 631
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	873 565
6648 Vedlikehold dører og porter	73 882	44 048
<b>Sum</b>	<b>457 793</b>	<b>1 309 280</b>

Konto 6603 gjelder reparasjon og vedlikehold av garasjeanlegget.  
Konto 6605 gjelder fjerning av dekk og søppel i garasjeanlegget.  
Føring på konto 6613 gjelder asfaltering langs garasjene.

### Note 7 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 655	1 890
<b>Sum</b>	<b>2 655</b>	<b>1 890</b>

Konto 6714 gjelder arbeid med kjøring av lønn, samt fakturering av avregning elbil-strøm.  
Avsatt lønnskostnader fra 2019/2020 er tilbakeført i 2021. Usbl har ikke fakturert sameiet for tilleggsavtalen på lønn og godtgjørelse i 2019/2020.

### Note 8 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	976	951
7773 Omkostninger innkreving	2 175	2 015
7795 Husleietap	-20	1
<b>Sum</b>	<b>3 131</b>	<b>2 966</b>

### Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 650	1 650
<b>Sum</b>	<b>3 650</b>	<b>1 650</b>



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Heggen og Pilens Garasjeanlegg

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 969 261	211 441	5 180 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 969 261</b>	<b>211 441</b>	<b>5 180 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 969 261</b>	<b>211 441</b>	<b>5 180 702</b>

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	0	18 000
2965 Andre påløpne kostnader	0	944
2980 Andre påløpte kostnader	45 000	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	844
<b>Sum</b>	<b>45 000</b>	<b>19 788</b>

Konto 2980 gjelder avsatt kostnad for strøm i desember 2021 som skal betales i 2022.



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Heggen og Pilens Garasjeanlegg

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Heggen og Pilens Garasjeanleggs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Heggen og Pilens Garasjeanlegg

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 25. februar 2022  
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth  
Statsautorisert revisor