



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 041 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILDEVANGEN 10 AS
Forretningsadresse: Fjørevegen 25
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellingsen Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	300 750	306 500
Sum inntekter		300 750	306 500
Kostnader			
Annan driftskostnad	2	130 421	111 495
Sum kostnader		130 421	111 495
Driftsresultat		170 329	195 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Annan rentekostnad		143 640	164 877
Annan finanskostnad			1 571
Sum finanskostnader		143 640	166 448
Netto finans		-143 640	-166 428
Ordinært resultat før skattekostnad	3	26 689	28 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 689	28 576
Årsresultat	4	26 689	28 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 689	28 576
Totalresultat		26 689	28 576
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		26 689	28 576
Sum overføringer og disponeringar		26 689	28 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	5	3 857 912	3 857 912
Sum varige driftsmiddel		3 857 912	3 857 912
Sum anleggsmiddel		3 857 912	3 857 912
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer			807
Krav			
Andre kortsiktige krav		4 213	
Sum krav		4 213	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		53 924	61 017
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		53 924	61 017
Sum omløpsmiddel		58 137	61 824
SUM EIGEDELAR		3 916 049	3 919 736
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		189 450	162 762
Sum opptent egenkapital		189 450	162 762
Sum egenkapital	4	289 450	262 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		3 575 781	3 596 474
Sum anna langsiktig gjeld		3 575 781	3 596 474
Sum langsiktig gjeld		3 575 781	3 596 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 313	34 501
Betalbar skatt	3		
Anna kortsiktig gjeld		30 505	26 000
Sum kortsiktig gjeld		50 818	60 501
Sum gjeld		3 626 599	3 656 975
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 916 049	3 919 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 725570

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 041 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILDEVANGEN 10 AS
Forretningsadresse: Fjørevegen 25
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellingsen Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 041 883
GILDEVANGEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	300 750	306 500
Sum inntekter		300 750	306 500
Kostnader			
Annan driftskostnad	2	130 421	111 495
Sum kostnader		130 421	111 495
Driftsresultat		170 329	195 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Annan rentekostnad		143 640	164 877
Annan finanskostnad			1 571
Sum finanskostnader		143 640	166 448
Netto finans		-143 640	-166 428
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	26 689	28 576
Årsresultat	4	26 689	28 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 689	28 576
Totalresultat		26 689	28 576
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		26 689	28 576
Sum overføringer og disponeringar		26 689	28 576



Organisasjonsnr: 996 041 883
GILDEVANGEN 10 AS


BALANSE


Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	5	3 857 912	3 857 912
Sum varige driftsmiddel		3 857 912	3 857 912
Sum anleggsmiddel		3 857 912	3 857 912
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer			807
Krav			
Andre kortsiktige krav		4 213	
Sum krav		4 213	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		53 924	61 017
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		53 924	61 017
Sum omløpsmiddel		58 137	61 824
SUM EIGEDELAR		3 916 049	3 919 736
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		189 450	162 762
Sum opptent eigenkapital		189 450	162 762
Sum eigenkapital	4	289 450	262 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		3 575 781	3 596 474
Sum anna langsiktig gjeld		3 575 781	3 596 474
Sum langsiktig gjeld		3 575 781	3 596 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 313	34 501
Betalbar skatt	3		
Anna kortsiktig gjeld		30 505	26 000
Sum kortsiktig gjeld		50 818	60 501
Sum gjeld		3 626 599	3 656 975
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 916 049	3 919 736



 Legally signed by
Even Vikøren Asperanden
2022-03-20

 Legally signed by
Anna Lunde Tenold
2022-03-20

Årsrekneskap 2021 Gildevangen 10 AS

**Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen**

Org.nr.: 996 041 883



Resultatrekneskap			
Gildevangen 10 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Anna driftsinntekt	1	300 750	306 500
Sum driftsinntekter		<u>300 750</u>	<u>306 500</u>
Annan driftskostnad	2	130 421	111 495
Sum driftskostnader		<u>130 421</u>	<u>111 495</u>
Driftsresultat		<u>170 329</u>	<u>195 005</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		0	20
Annan rentekostnad		143 640	164 877
Annan finanskostnad		0	1 571
Resultat av finansposter		<u>-143 640</u>	<u>-166 428</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	26 689	28 576
Ordinært resultat		<u>26 689</u>	<u>28 576</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>26 689</u>	<u>28 576</u>
Overføring			
Avsett til annen egenkapital		26 689	28 576
Sum overføringer		<u>26 689</u>	<u>28 576</u>



Balanse			
Gildevangen 10 AS			
Eigedelar	Note	2021	2020
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedeler			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	5	<u>3 857 912</u>	<u>3 857 912</u>
Sum varige driftsmiddel		<u>3 857 912</u>	<u>3 857 912</u>
Finansielle anleggsmiddel			
Sum anleggsmiddel		<u>3 857 912</u>	<u>3 857 912</u>
Omløpsmiddel			
Varar		0	807
Krav			
Andre kortsiktige krav		<u>4 213</u>	<u>0</u>
Sum krav		<u>4 213</u>	<u>0</u>
Investeringar			
Bankinnskot, kontantar og liknande		53 924	61 017
Sum omløpsmiddel		<u>58 137</u>	<u>61 824</u>
Sum eigedelar		<u>3 916 049</u>	<u>3 919 736</u>

**Balanse**

Gildevangen 10 AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskoten egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		<u>189 450</u>	<u>162 762</u>
Sum opptent egenkapital		<u>189 450</u>	<u>162 762</u>
Sum egenkapital	4	<u>289 450</u>	<u>262 762</u>
Gjeld			
Avsetjing til plikter			
Øvrig langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		<u>3 575 781</u>	<u>3 596 474</u>
Sum anna langsiktig gjeld		<u>3 575 781</u>	<u>3 596 474</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>20 313</u>	<u>34 501</u>
Anna kortsiktig gjeld		<u>30 505</u>	<u>26 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>50 818</u>	<u>60 501</u>
Sum gjeld		<u>3 626 599</u>	<u>3 656 975</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 916 049</u>	<u>3 919 736</u>

Sogndal, 15.03.2022
Styret i Gildevangen 10 AS

Even Vikøren Asperanden
styreleiar

Anna Lunde Tenold
styremedlem



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiane, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidlar

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidlar

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Koronasituasjonen for selskapet.

Ingen negativ effekt pga koronasituasjonen for selskapet.

Note 2 Lønnskostnader

Gildevangen 10 AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2021 og det finst heller ingen slike plikter.



Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	26 689	28 576
Permanente skilnader	0	-11
Endring i mellombelse skilnader	-26 000	0
Bruk av underskott for framføring	-689	-28 565
Skattepliktig inntekt	0	0
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2021	2020	Endring
Avsettingar mv	0	-26 000	-26 000
Sum	0	-26 000	-26 000
Akkumulert underskott som kan framførast	-47 864	-48 552	-689
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	47 864	74 552	26 689
Utsett skattefordel (22 %)	0	0	0

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Per 01.01.2021	100 000	162 762	262 762
Årets resultat		26 689	26 689
Utbyte		0	0
Per 31.12.2021	100 000	189 450	289 450



Note 5 Varige driftsmidler

Selskapet har investert i Gildevangen 10. Bygget er bokført til kostpris. Det er eit bustadhus og vert ikkje avskrive.

Lån med pant i Gildevangen 10 er kr.3 575 781 mot kr.3 596 474 i fjor.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gildevangen 10 AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eigarstruktur

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Anna Lunde Tenold	500	50,0	50,0
Even Vikøren Asperanden	500	50,0	50,0
Totalt antal aksjar	1 000	100,0	100,0

Aksjar og opsjonar eigd av medlem i styret og dagleg leiar:

Namn	Verv	Ordinære
Even Vikøren Asperanden	styreleiar	500
Anna Lunde Tenold	styremedlem	500
Totalt antal aksjar		1 000